

# BUSINESS REPORT 2022

第105期中間報告書  
2022.4.1-2022.9.30



## トップメッセージ



代表取締役社長 西澤 順一

皆様には、平素より当社グループに格別のご支援並びにご愛顧を賜り、厚く御礼を申し上げます。

第105期(2023年3月期)上半期の事業内容についてご報告申し上げます。

当上半期における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症による経済活動の制限が段階的に緩和され、景気は緩やかに持ち直しの動きがみられましたものの、急激な円安の進行や原材料・原油価格の高騰等、依然として先行き不透明な状況にて推移いたしました。

このような状況においてスパリゾートハワイアンズにつきましては、新型コロナウイルス感染症による規制の緩和や観光政策等の効果により前年同期と比較し利用者数が日帰り・宿泊ともに大幅に増加いたしました。

燃料商事事業につきましては、年度契約及び新規受注獲得等により増収増益となりました。一方、製造関連事業、運輸業及びアグリ事業は厳しい状況にて推移いたしました。

この結果、グループ業績は増収増益となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は7億39百万円となりました。

新型コロナウイルス感染症に伴う制限の緩和により、経済は緩やかながらも回復が予想されるものの、原油価格の高騰・急激な円安や国際情勢等不透明な状況が続くものと予想されます。このような状況の下、当社といたしましては、お客様ニーズの変化に合わせた事業戦略等に取り組み、観光事業の魅力アップを図るなど、企業価値を向上させるとともに、引続き一層の労働生産性の向上やコストの最適化に取り組み、経営基盤の強化に努めてまいります。

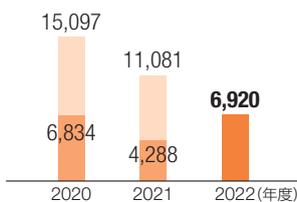
株主各位におかれましては、引続き一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2022年12月

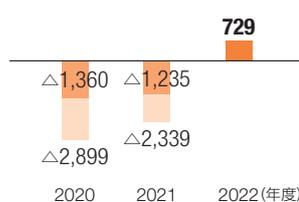
## 連結決算ハイライト

■ 中間期 ■ 通期

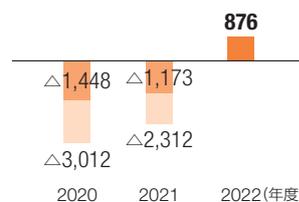
売上高  
(百万円)



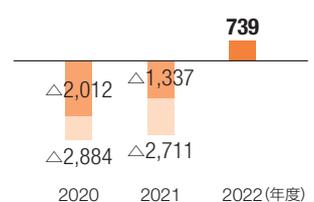
営業利益又は営業損失(△)  
(百万円)



経常利益又は経常損失(△)  
(百万円)



親会社株主に帰属する四半期純利益又は  
親会社株主に帰属する四半期(当期)純損失(△)  
(百万円)



### 2023年3月期第2四半期事業別の概況



#### 観光事業

3年ぶりに移動制限のないゴールデンウィークや夏休みになるなど旅行市場は緩やかに回復し、また政府による地域観光事業支援「県民割」が開始されたこと等により増収増益となりました。



#### 燃料商事事業

石炭部門の新規受注獲得や石油部門の年度契約、スポット入札の獲得等の積極的な営業活動により増収増益となりました。



#### 製造関連事業

建設機械向け鉄製品の出注が増加したものの、主に国内及び中国向け船舶モーターの販売数量が減少したことにより厳しい状況にて推移しました。



#### 運輸業

石炭輸送及び軽油販売は需要低迷等により数量は減少したものの、セメント輸送の増加並びに原油価格の上昇や円安による製品価格の上昇により増収となりました。しかしながら、コスト増により利益は厳しい状況にて推移しました。



#### アグリ事業

高糖度ミニトマトについて、大型量販店との年間契約等により販売数量は増加したものの、7月以降の天候不順等の影響もあり当初の販売計画には及ばず、厳しい状況にて推移しました。



# NEWS & TOPICS

開放感あふれる自然の中で、充実の「山遊び」を!

さらに詳しい情報はこちらから!



## 「マウナヴィレッジ」 開業1周年を迎え エリア拡張を実施!



「マウナヴィレッジ (Mauna Village)」は、スパリゾートハワイアンズ・ゴルフコース内に2021年7月にオープンした、グランピング施設です。ハワイの山々を思わせる豊かな自然環境に包まれ、上質なアウトドア体験を楽しむことができる場としてご好評をいただいております。

さらに魅力を高めるべくエリアを拡張し、オープン1周年を迎える2022年7月にリニューアルオープンいたしました。

### テントを13張増設! さらに、アスレチック設備を 併設したテントも登場

マウナヴィレッジでは、エアコン・トイレ・シャワーが完備されたウッドキャビン(3棟)と、新たに13張が増設された個性豊かなテント(18張)からなる21棟(張)の客室で、皆さまに上質なアウトドア体験をご提供します。



#### グランテント(11張)

6張増設!

フラガールのステージ衣装と同じデザインを取り入れたこだわりの内装



#### ヒルズテント(2張)

NEW!

丘の上部からマウナヴィレッジを一望できる絶好のロケーションのテント

### トイレ・シャワー棟も新設!



充実した設備で、より快適なグランピングをお過ごしいただけます



#### ロータスベルテント(3張)

NEW!

海外でも大人気!ベッド4台が並ぶ、家族やグループで泊まれる大型テント



#### ASOBIテント(2張)

NEW!

子ども用ボルダリングウォールや滑り台を併設した、遊び心満載のテント

### 山遊びがさらに充実! アクティビティエリア

各テント・ウッドキャビンにご用意した専用たき火スペースに加え、大自然を体感できる共有のアクティビティエリアを増設。お子さまはもちろん、大人も童心にかえって、めいっばい山遊びを堪能できます。



#### ブランコ

遠くの山々まで見渡すことができるブランコ



#### グラススライダー

全長約25m、最大傾斜29度の天然芝のグラススライダー



#### ファイヤープレイス

みんなでたき火を囲めるファイヤープレイス



## 株主様向けインフォメーション

### 通常ご優待制度のご紹介

3月末及び9月末に当社株式を100株以上お持ちの株主様を対象に、**スパリゾートハワイアンズ及びスパリゾートハワイアンズ・ゴルフコース**でご使用いただける**入場券・割引券**をご用意しております。**ご所有株式数(100株～/500株～/1,000株～/10,000株～)によってご送付枚数が変化!**ご所有株式が多いほどお得にハワイアンズをお楽しみいただけます。

1 スパリゾートハワイアンズ 施設入場券

2 ホテルハワイアンズ、ウイルポート、モリスタワー、マウナヴィレッジ(キャビン) 共通ご宿泊割引券

3 スパリゾートハワイアンズ、スパリゾートハワイアンズ・ゴルフコース 共通お食事割引券

4 スパリゾートハワイアンズ・ゴルフコース 施設利用割引券

※1 施設入場券1枚でご同伴の方2名様まで施設入場券を正規料金の50%引きでお買い求めいただけます。

※2 宿泊割引券をご利用できない期間がございます。



当社株式**500株以上**を**3年以上**継続してご所有いただいた株主様には  
さらにお得な施設利用券をプレゼント!

### 長期・大口保有株主様向けご優待制度のご紹介

施設利用券は以下の内容でご使用いただけます。



- 入場券のご購入
- 宿泊代金のお支払
- 館内でのご飲食、お買い物のお支払



- プレー費のお支払
- ゴルフコース内でのご飲食、お買い物のお支払

〈対象となる株主様〉

3月末日時点の当社株主名簿に、当社株式を「3年(3月末日及び9月末日現在の株主名簿に7回)以上、継続して同一株主番号」で記載された500株以上保有の株主様。

### 単元未満株式 買取りのご案内

#### 【100株に満たない株式をお持ちの株主様へ】

当社の株式は、100株で1単元となっておりますが、この1単元に満たない株式(1株～99株)のことを「単元未満株式」といいます。これを証券取引所を通して売買することはできませんが、当社に対して買取りを請求し、売却することができます。

#### 【買取り請求に関するお問い合わせ】

みずほ信託銀行株式会社

☎ 0120-288-324 (通話料無料)

※証券会社を通じて「証券保管振替機構(ほふり)」に単元未満株式を預けておられる場合は、証券口座開設先の証券会社に対して取次をご請求ください。

## コーポレートインフォメーション

### 会社概要 (2022年9月30日現在)

商号 常磐興産株式会社  
設立 1944年3月  
本店 福島県いわき市常磐藤原町藤平50番地  
資本金 2,141,000,000円  
従業員数 477人  
URL <http://www.joban-kosan.com/>

### 役員一覧 (2022年9月30日現在)

代表取締役社長	西澤 順一	取締役 常勤 監査等委員	秋田 龍生
常務取締役	下山田 敏博	取締役 監査等委員(社外)	内田 英仁
取締役*	須藤 照久	取締役 監査等委員(社外)	本橋 克宣
取締役*	関根 一志	執行役員	村中 大輔
取締役*	藤巻 康一	執行役員	藁谷 哲也

※執行役員兼務

### 株主メモ

事業年度 4月1日から翌年3月31日まで  
定時株主総会 毎年6月開催  
基準日 毎年3月31日

公告の方法 当社ホームページに掲載いたします。  
ただし、事故、その他やむを得ない事由により、当社ホームページに掲載できない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目3番3号  
みずほ信託銀行株式会社

常磐興産株式会社

福島県いわき市常磐藤原町藤平50番地

