

## ■株主メモ

|                  |                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業年度             | 12月1日～翌年11月30日                                                                                                                                               |
| 期末配当金受領<br>株主確定日 | 11月30日                                                                                                                                                       |
| 中間配当金受領<br>株主確定日 | 5月31日                                                                                                                                                        |
| 定時株主総会           | 毎年2月                                                                                                                                                         |
| 単元株式数            | 100株                                                                                                                                                         |
| 株主名簿管理人          | 三菱UFJ信託銀行株式会社                                                                                                                                                |
| 特別口座の<br>口座管理機関  | 三菱UFJ信託銀行株式会社                                                                                                                                                |
| 同連絡先             | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部<br>東京都府中市日鋼町1-1<br>電話 0120-232-711（通話料無料）<br>郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部                                          |
| 上場証券取引所          | 東京証券取引所                                                                                                                                                      |
| 公告の方法            | 電子公告により行う<br>公告掲載URL<br><a href="https://www.maru8.co.jp">https://www.maru8.co.jp</a><br>(ただし、電子公告によることができない事故、<br>その他のやむを得ない事由が生じたときには、<br>日本経済新聞に公告いたします。) |

(ご注意)

- 株主様の住所変更、単元未満株式の買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ■コーポレートサイト

当社のコーポレートサイトでは、株主・投資家の皆様に対し、最新の情報を紹介しております。

<https://www.maru8.co.jp>

丸八倉庫

検索



## ■個人向けトランクルームサービス

当社では個人向けの宅配型トランクルームサービスを提供しております。

<https://www.webtrunk.co.jp>

ウェブトランク

検索



# 第127期 第2四半期株主通信

2021年12月1日▶2022年5月31日

## CONTENTS

|           |   |
|-----------|---|
| トップインタビュー | 1 |
| 業績ハイライト   | 2 |
| セグメント別概況  | 3 |
| 連結財務諸表の概要 | 4 |
| 会社の概況     | 5 |
| 株式情報      | 6 |



(証券コード9313)

東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階



## トップインタビュー



代表取締役社長  
峯島 一郎

### 株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。  
さて、第127期（2021年12月1日から2022年11月30日まで）の第2四半期決算が終了いたしましたので、ここにご報告申し上げます。  
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2022年8月

**Q 当第2四半期の業績についてお聞かせください。**

**A 新規倉庫稼働をはじめ新中期経営計画の施策実行により、概ね計画通り業績は推移しました。**

新型コロナウイルス感染症の影響等により、物流業界では荷動きが低調な水準にて推移しており、依然として厳しい状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは、内外の環境変化に的確に対応しながら、さらなる成長を果たしていくために新中期経営計画（2022－2026）を策定し、具体的各施策を展開してまいりました。物流事業における具体的施策としては、既存倉庫の稼働率は安定的かつ高い水準にて推移しており、各種経費の削減に取り組み、営業収益の確保に努めてまいりました。また、きめ細かなサービスを提供しながら、既存顧客との取引拡大や新規顧客の獲得に努めてまいりました。このほか、埼玉県所沢市と千葉県八街市にて新規倉庫を建設し、いずれも稼働開始しており、将来の収益力増強に向けて事業基盤の増強も図られつつあります。不動産事業における具体的施策としては、賃貸マンションや賃貸オフィスビル等が安定的に稼働しており、安定的な収益を確保してまいりました。

この結果、当第2四半期の業績としましては、減価償却費の増加等により前年同期比減収減益となりましたが、期初計画に対しては概ね計画通りの業績を確保するに至っております。

**Q 今後の事業見通しについてお聞かせください。**

**A 新中期経営計画の施策を着実に実行しながら、企業価値の向上に努めてまいります。**

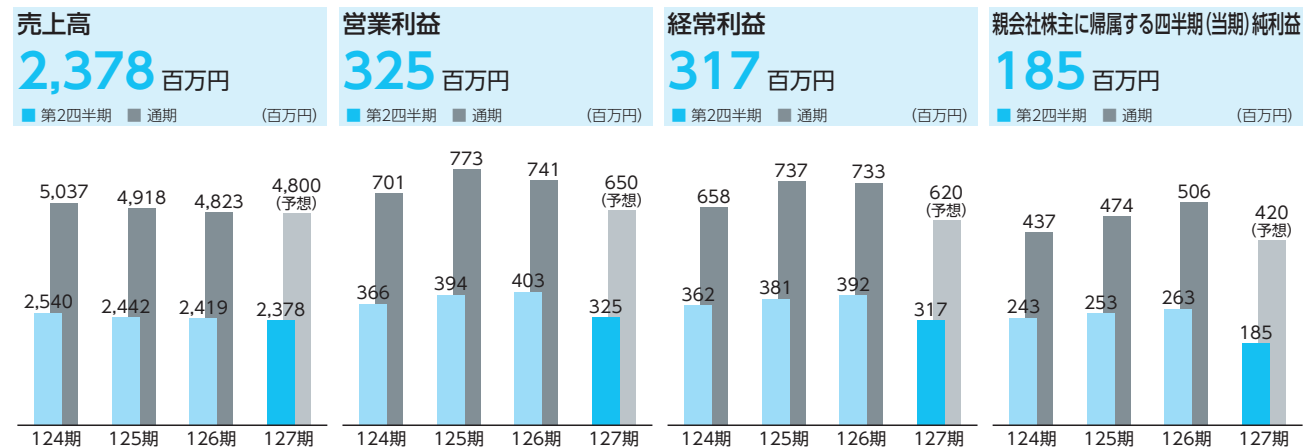
国内外の経済動向は不透明感が拭えない状況にあり、物流業界におきましても事業環境は厳しい状況が続くものと予測されます。

このような状況の下、当社グループは新中期経営計画（2022－2026）の各施策を展開しながら、企業価値の向上に努めてまいります。

具体的には新規倉庫のさらなる稼働率向上をはじめ、事業基盤・営業基盤の強化に努めてまいります。  
新中期経営計画の具体的な目標としましては、最終年度において営業利益、経常利益、EBITDA（減価償却前営業利益）、ROEについて創業以来の過去最高水準の達成を目指す計画としております。

株主の皆様におかれましては、引き続きなお一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

## 業績ハイライト



## セグメント別概況



### 物流事業

#### 事業内容

【倉庫業】 貨物保管・荷役作業・貸倉庫業務  
【運送業】 首都圏・東北地区を拠点とした貨物の運送

売上高 **2,062** 百万円 セグメント利益 **389** 百万円

物流事業では、荷役料収入や運送料収入が減少したことにより、売上高は前年同期比40百万円減の2,062百万円となり、セグメント利益は前年同期比58百万円減の389百万円となりました。



### 不動産事業

#### 事業内容

【不動産業】 不動産の賃貸および管理、売買・仲介、コンサルティング

売上高 **315** 百万円 セグメント利益 **156** 百万円

不動産事業では、不動産賃貸事業が安定的に稼働したことにより、売上高は前年同期並みの315百万円となり、セグメント利益もほぼ前年同期並みの156百万円となりました。

### 千葉県八街市に新倉庫 竣工

千葉県八街市内で4棟目となる、新たな文書保管用の地上2階建て倉庫が2022年4月15日に竣工いたしました。1階に保管効率の高い可動式の保管棚を設置したことが特徴です。これにより、従来の固定式の棚に比較して約3割の保管効率を得ることができ、収益性の向上に寄与します。

また、オフィスの生産性の向上とテレワークの融合を支えるため、お客様の書類の電子化ニーズに応える設備を今後設ける予定です。



八街営業所 笹引2号倉庫

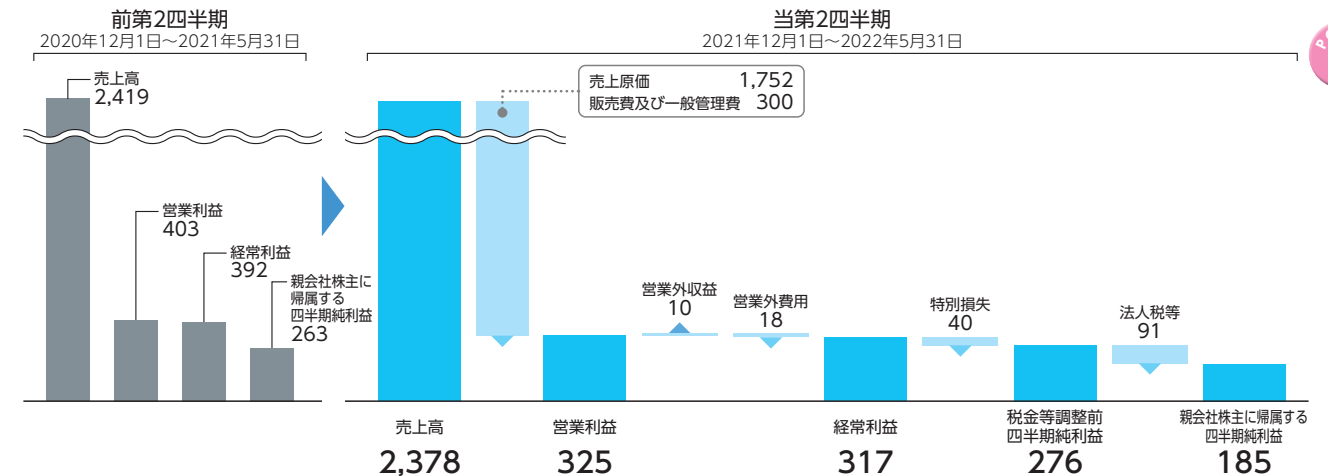


可動式の保管棚

## 連結財務諸表の概要

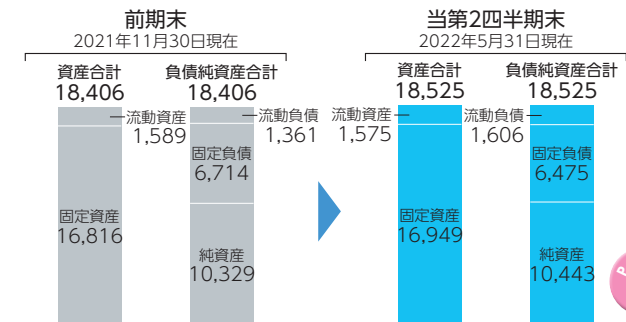
### ■ 連結損益計算書の概要

(単位：百万円)



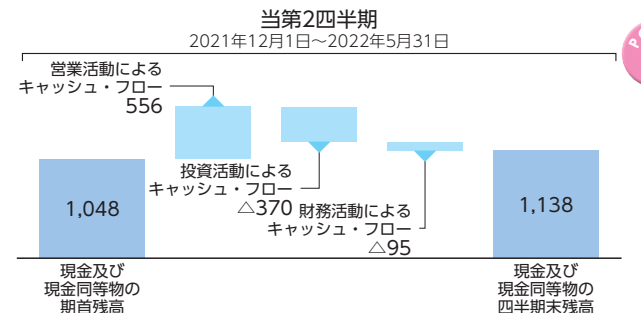
### ■ 連結貸借対照表の概要

(単位：百万円)



### ■ 連結キャッシュ・フロー計算書の概要

(単位：百万円)



POINT 1 減価償却費の増加等に伴い前年同期比減益となりましたが、期初計画は達成されております。

POINT 2 引き続き、自己資本比率50%超の水準が確保され、良好な財務体質が維持されております。

POINT 3 営業キャッシュ・フローは前年同期比改善されており、収支状況は安定して推移しております。

▶ 詳細な財務情報は <https://www.maru8.co.jp/ir.html>

## 会社の概況

### 会社概要

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 商 号   | 丸八倉庫株式会社                             |
| 英 文   | Maruhachi Warehouse Company, Limited |
| 設 立   | 1934年3月                              |
| 資 本 金 | 25億2,760万円                           |
| 従業員数  | 53名（2022年5月31日現在）                    |

### 役 員

|           |         |
|-----------|---------|
| 代表取締役社長   | 峯 島 一 郎 |
| 常 務 取 締 役 | 宮 沢 浩 元 |
| 取 締 役     | 谷 健 次   |
| 取 締 役     | 鈴 木 順 一 |
| 取 締 役     | 山 口 正 志 |
| 取 締 役     | 佐 藤 久 和 |
| 常 勤 監 査 役 | 渡 邊 勝 之 |
| 監 査 役     | 園 田 邦 一 |
| 監 査 役     | 木 下 和 彦 |

### 事業所

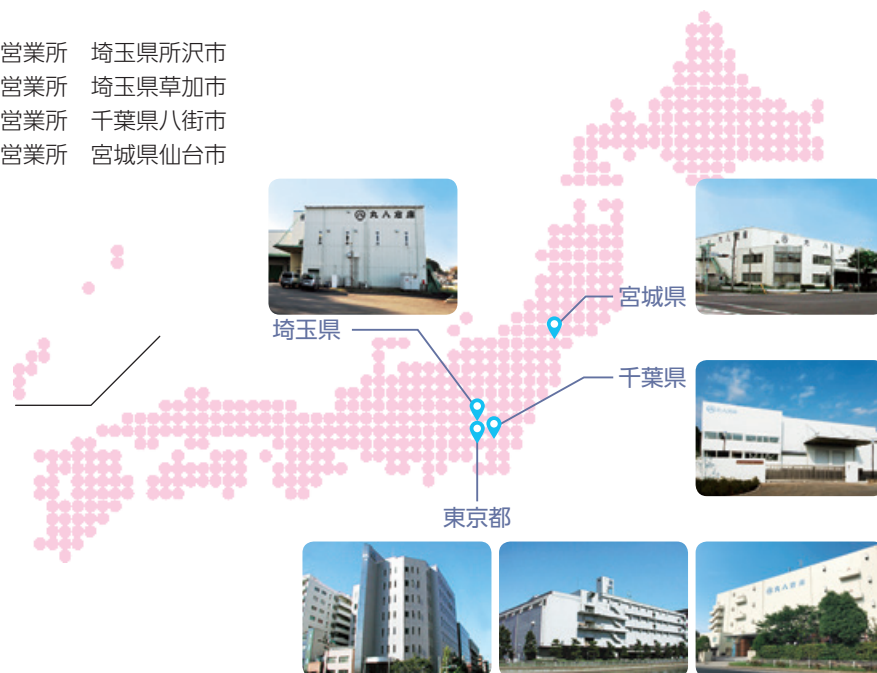
#### ■当社の主要な事業所

|       |         |       |        |
|-------|---------|-------|--------|
| 高橋営業所 | 東京都江東区  | 埼玉営業所 | 埼玉県所沢市 |
| 若洲営業所 | 東京都江東区  | 草加営業所 | 埼玉県草加市 |
| 葛西営業所 | 東京都江戸川区 | 八街営業所 | 千葉県八街市 |
| 板橋営業所 | 東京都板橋区  | 仙台営業所 | 宮城県仙台市 |

#### ■子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社  
宮城県仙台市若林区卸町東4-1-11

丸ハクリエイト株式会社  
東京都江東区富岡2-1-9  
HF門前仲町ビルディング4階



## 株式情報

2022年5月31日現在

### 株式の状況

発行済株式の総数 ..... 7,300,000株

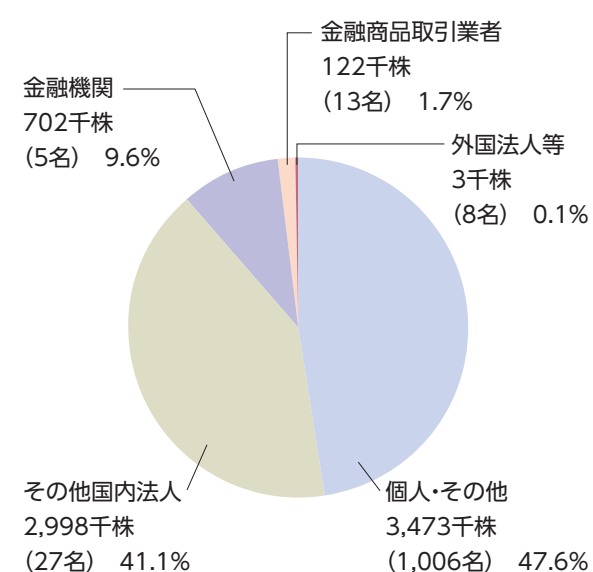
株主数 ..... 1,059名

#### 大株主

| 株主名            | 持株数(千株) | 持株比率(%) |
|----------------|---------|---------|
| 尾張屋土地株式会社      | 1,639   | 27.51   |
| 山崎商事株式会社       | 400     | 6.71    |
| 東京海上日動火災保険株式会社 | 327     | 5.49    |
| 三菱UFJ信託銀行株式会社  | 230     | 3.86    |
| 養命酒製造株式会社      | 200     | 3.36    |
| 峯島 一郎          | 174     | 2.93    |
| 有限会社藍屋         | 174     | 2.93    |
| ホーチキ株式会社       | 155     | 2.60    |
| 大豊建設株式会社       | 140     | 2.35    |
| 有限会社八峯         | 132     | 2.22    |

(注) 持株比率は、自己株式（1,340,806株）を控除し、小数点以下第3位を四捨五入して計算しております。

### 所有者別分布状況



(注) 1. 株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。  
2. 自己株式（1,340,806株）は、個人・その他に含めております。

### 株主の皆様の声をお聞かせください

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。  
お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝（QUOカードPay500円）を進呈させていただきます

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

<https://www.e-kabunushi.com>  
アクセスコード 9313

いいかぶ

検索

空メールによりURL自動返信

kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入) アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

スマートフォン

右のQRコードをカメラで読み取れば、スマートフォンからもアクセスできます。  
※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



本アンケートは、株式会社リンクコーポレートコミュニケーションズの提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。https://www.link-cc.co.jp  
※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」MAIL:info@e-kabunushi.com