

# 第121期 株主通信 中間報告書

平成27年12月1日～平成28年5月31日

## ■株主メモ

事業年度 12月1日～翌年11月30日  
期末配当金受領  
株主確定日 11月30日  
中間配当金受領  
株主確定日 5月31日  
定時株主総会 毎年2月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の  
口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社  
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
Tel. 0120-232-711 (通話料無料)  
上場証券取引所 東京証券取引所  
公告の方法 電子公告により行う  
公告掲載URL  
<http://www.maru8.co.jp>  
(ただし、電子公告によることが出来な  
い事故、その他のやむを得ない事由が生  
じたときには、日本経済新聞に公告いた  
します。)

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

さて、当社は、平成28年5月31日をもちまして、第121期（平成27年12月1日から平成28年11月30日まで）の中間決算が終了いたしましたので、ここに営業の概況と中間決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成28年8月



取締役社長  
中村 明



(注) 平成28年6月1日付で普通株式2株につき1株の割合で株式併合を行っております。これに伴い、前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり中間 (当期) 純利益金額を算出しております。

■当中間連結会計期間の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、企業収益が高い水準で推移し、設備投資にも持ち直しの動きがみられたほか、雇用・所得情勢も改善傾向にあり、総じて景気は緩やかな回復基調が続いているものの、消費者物価の上昇率鈍化や海外経済の不確実性の高まり等を受けて、弱さもみられる状況のもと推移しました。

このような経済情勢にあつて、物流業界におきましては、国内貨物の荷動きに改善はみられず、保管残高は前年同月割れの傾向が続いたほか、競争の激化等もあり、厳しい状況が続いております。また、不動産賃貸業界におきましては、需給改善の兆しはあるものの賃料水準の本格的回復には至っておりません。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズ的確な把握と適切な管理を徹底したほか、新システム開発等をはじめとしてきめ細かなサービスを提供しながら、新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓等に努めてまいりました。

この結果、売上高は、貸倉庫料や不動産事業セグメント等で前年同期比減収となったものの、物流事業における保管料等の増収により、全体として前年同期比86百万円 (3.7%) 増の2,449百万円となりました。また、主に修繕費等の費用が減少したことに伴い、営業利益は前年同期比133百万円 (66.6%) 増の334百万円となり、経常利益は前年同期比139百万円 (72.3%) 増の333百万円となりました。親会社株主に帰属する中間純利益は前年同期比1,169百万円 (82.8%) 減の242百万円となりました。

■物流事業

物流事業では、貸倉庫料、運送料等が減少したものの、新規顧客の獲得や既存顧客の在庫増加等により保管料、荷役料が増加し、売上高は前年同期比89百万円増の2,314百万円となりました。セグメント利益は売上原価の減少により前年同期比108百万円増の505百万円となりました。

■不動産事業

不動産事業の売上高は不動産賃貸料等の減少により前年同期比3百万円減の134百万円となりましたが、経費削減等によりセグメント利益は前年同期比微増の50百万円となりました。

■部門別売上高

連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当中間連結会計期間 〔平成27年12月1日から 平成28年5月31日まで〕	
	金 額	構成比
物流事業	百万円 2,314	% 94.5
不動産事業	134	5.5
合 計	2,449	100.0

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 中間連結財務諸表

### ■中間連結貸借対照表

科 目	当中間期 (平成28年5月31日現在)
<b>資産の部</b>	
<b>流動資産</b>	<b>857,182</b>
現金及び預金	404,495
受取手形及び営業未収入金	321,293
繰延税金資産	30,994
その他	100,399
<b>固定資産</b>	<b>12,152,310</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>10,550,664</b>
建物及び構築物	3,863,395
機械装置及び運搬具	305,671
土地	5,606,238
建設仮勘定	619,822
その他	155,536
<b>無形固定資産</b>	<b>47,430</b>
借地権	995
その他	46,435
<b>投資その他の資産</b>	<b>1,554,216</b>
投資有価証券	1,007,802
従業員に対する長期貸付金	5,437
差入保証金	473,076
会員権	13,703
繰延税金資産	22,298
その他	31,896
<b>資産合計</b>	<b>13,009,493</b>

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成28年5月31日現在)
<b>負債の部</b>	
<b>流動負債</b>	<b>1,488,996</b>
営業未払金	111,898
短期借入金	100,000
1年内返済予定の長期借入金	848,250
未払金	15,423
未払費用	86,411
未払法人税等	98,903
未払消費税等	48,354
前受金	170,290
その他	9,464
<b>固定負債</b>	<b>2,077,204</b>
長期借入金	485,000
繰延税金負債	552,644
役員退職慰労引当金	232,971
退職給付に係る負債	133,206
長期預り保証金	661,795
その他	11,586
<b>負債合計</b>	<b>3,566,200</b>
<b>純資産の部</b>	
<b>株主資本</b>	<b>9,256,335</b>
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	4,686,950
自己株式	△5,151
その他の包括利益累計額	165,254
その他有価証券評価差額金	165,254
非支配株主持分	21,703
<b>純資産合計</b>	<b>9,443,292</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>13,009,493</b>

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

### ■中間連結損益計算書

科 目	当中間期 (平成27年12月1日から 平成28年5月31日まで)
売上高	2,449,314
売上原価	1,824,341
売上総利益	624,973
販売費及び一般管理費	290,959
営業利益	334,014
営業外収益	7,304
受取利息	132
受取配当金	3,220
土地区画整理清算益	1,731
その他	2,219
営業外費用	7,869
支払利息	7,575
その他	293
<b>経常利益</b>	<b>333,449</b>
特別利益	5,769
固定資産売却益	2,647
投資有価証券売却益	3,122
特別損失	1,400
固定資産除却損	1,400
<b>税金等調整前中間純利益</b>	<b>337,819</b>
法人税等	94,529
<b>中間純利益</b>	<b>243,289</b>
非支配株主に帰属する中間純利益	624
<b>親会社株主に帰属する中間純利益</b>	<b>242,665</b>

(単位：千円)

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

### ■中間連結キャッシュ・フロー計算書

科 目	当中間期 (平成27年12月1日から 平成28年5月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	480,903
投資活動によるキャッシュ・フロー	△584,094
財務活動によるキャッシュ・フロー	139,945
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>36,755</b>
現金及び現金同等物の期首残高	367,739
<b>現金及び現金同等物の中間期末残高</b>	<b>404,495</b>

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 中間財務諸表

### ■中間貸借対照表

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成28年5月31日現在)
<b>資産の部</b>	
流動資産	674,822
固定資産	11,290,835
有形固定資産	8,564,077
無形固定資産	40,135
投資その他の資産	2,686,622
資産合計	11,965,657
<b>負債の部</b>	
流動負債	1,407,534
固定負債	1,990,919
負債合計	3,398,453
<b>純資産の部</b>	
株主資本	8,401,950
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	3,832,565
自己株式	△5,151
評価・換算差額等	165,254
その他有価証券評価差額金	165,254
純資産合計	8,567,204
負債及び純資産合計	11,965,657

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

### ■中間損益計算書

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成27年12月1日から 平成28年5月31日まで)
売上高	2,032,910
売上原価	1,485,983
売上総利益	546,926
販売費及び一般管理費	265,488
営業利益	281,437
営業外収益	10,533
受取利息	5,972
受取配当金	3,188
その他	1,372
営業外費用	7,869
支払利息	7,575
その他	293
経常利益	284,102
特別利益	1,905
固定資産売却益	29
投資有価証券売却益	1,876
特別損失	1,400
固定資産除却損	1,400
税引前中間純利益	284,608
法人税等	76,284
中間純利益	208,323

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 会社の概況

### ■会社概要

平成28年5月31日現在

商号	丸八倉庫株式会社
英文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設立	昭和9年3月
資本金	25億2,760万円
従業員数	47名

### ■役員

平成28年5月31日現在

代表取締役社長	中村 明
取締役副社長	峯島 一郎
常務取締役	荒井 豊
取締役相談役	渡邊 洋三
取締役	神保 信利
取締役	宮沢 浩元
取締役	岩見 辰彦
取締役	山口 正志
取締役	佐藤 久和
常勤監査役	廣田 雄作
監査役	井置 延明
監査役	園田 邦一

### ■事業所

平成28年5月31日現在

#### ①当社の主要な事業所

高橋営業所	東京都江東区	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市
埼玉営業所	埼玉県所沢市		

#### ②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社	宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
丸ハクリエイト株式会社	東京都江東区富岡二丁目1番9号

## 株式の概況

### ■株式の状況

平成28年5月31日現在

■発行済株式の総数 ..... 14,600,000株

■株主数 ..... 1,169名

#### ■大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.48
PROSPECT JAPAN FUND LIMITED	2,515	17.25
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
有限会社藍屋	326	2.23
ホーチキ株式会社	310	2.12
榊原 学	291	1.99

(注) 1. 平成28年6月1日付で普通株式2株を1株とする株式併合を実施しましたが、上記は株式併合前の株数で記載しております。  
2. 持株比率は、自己株式(20,885株)を控除して計算しております。  
3. 持株比率は、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。

### ■お知らせ

平成28年2月25日開催の第120回定時株主総会の決議に基づき、平成28年6月1日付で普通株式2株を1株とする株式併合を実施しました。これにより、発行可能株式総数は現行どおり、19,200,000株となっており、発行済株式の総数は7,300,000株減少し、7,300,000株となっております。