第157期 中間報告
2024年4月1日 ▶ 2024年9月30日

ときめきと やすらぎをつなぐ
SOTETSU

SOTETSU REPORT

株主様限定
相模鉄道キャラクター そうにゃんオリジナルデザイン
クオ・カード(1,000円分)をプレゼント

相鉄ホールディングス株式会社
証券コード:9003

Q 2020年代後半に建て替え予定の建物名称は？ 詳しくは裏表紙へ

News & Topics

詳しくは中面へ >

横浜駅西口大改造構想を発表

ゆめが丘ソラトスを開業

相鉄ポイントへの切り替えのお願い

全駅にホームドアを設置完了
(改良工事中の海老名駅を除く)

2027年国際園芸博覧会(GREEN×EXPO 2027) Village出展内定

横浜駅西口

ごあいさつ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

ここに第157期中間報告「SOTETSU REPORT」をお届けいたします。

代表取締役社長　**滝澤 秀之**

Profile

滝澤 秀之（たきざわ ひでゆき）
1959年10月5日　長野県生まれの65歳

休日の過ごし方
ゴルフ、庭いじり、時々登山

プライベートでの夢
キャンピングカーで日本周遊

連結決算ハイライト

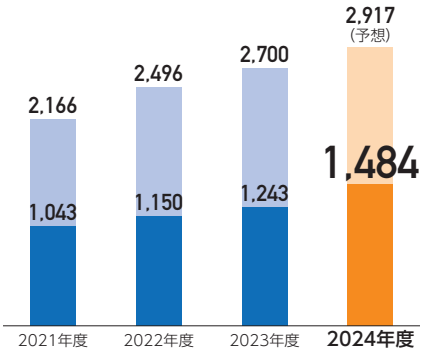
決算のポイント

- ☑ 2024年度第2四半期（中間期）連結決算については、前年対比で増収・増益
- ☑ 不動産分譲業では、販売戸数が増加したことに加え、高価格物件の販売により増収・増益
- ☑ ホテル業では、需要の拡大による平均客室単価の上昇から増収・増益
- ☑ 運輸業では、相互直通線の輸送人員の増加や需要の回復により増収・増益

営業収益

1,484 億円　前年同期比 19.4%増

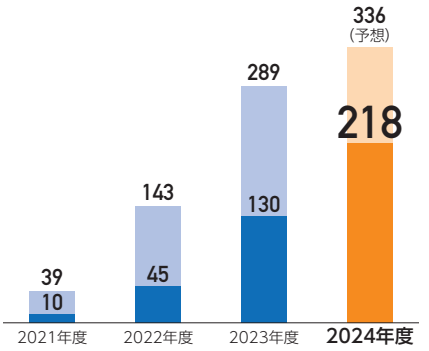
■■中間 ■■通期（単位：億円）



営業利益

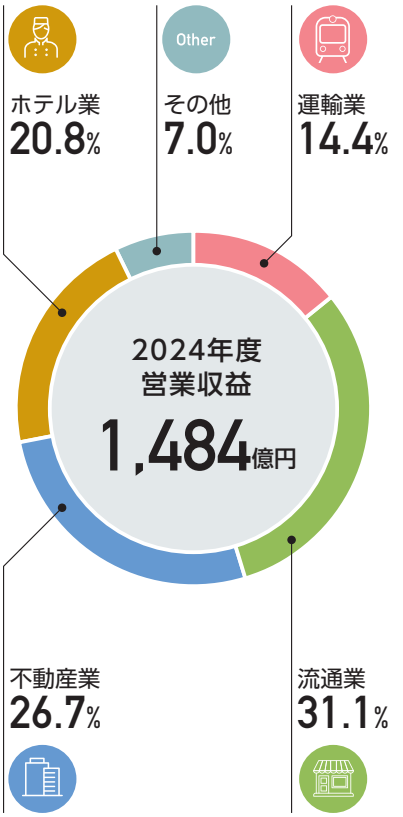
218 億円　前年同期比 67.1%増

■■中間 ■■通期（単位：億円）



事業別営業収益構成比

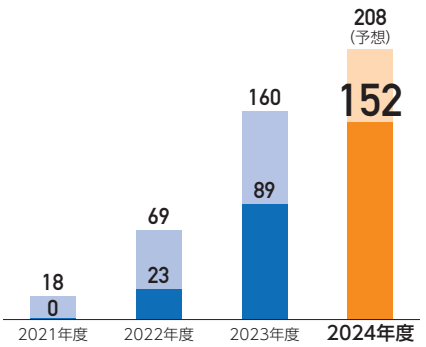
※セグメント間の取引消去後の金額



親会社株主に帰属する中間純利益

152 億円　前年同期比 70.5%増

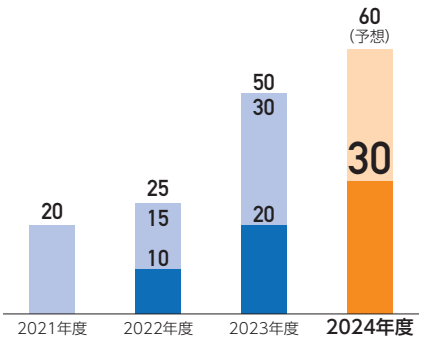
■■中間 ■■通期（単位：億円）



1株当たり配当金

中間 30 円〈年間 60 円（予想）〉

■■中間 ■■通期（単位：円）



横浜駅西口大改造構想を発表

「横浜駅西口大改造構想」について

「Well-Crossing※」というコンセプトを基に2040年代での構想実現を目指して、2020年代後半での相鉄ムービルの建て替えを皮切りに事業を進めていく計画です。人にやさしい駅前空間の整備や河川空間の利活用、歩行者優先のまちづくりを進めます。今後は本格的な始動に向けて、横浜市と連携して検討の深度化を図っていきます。

※Well-Crossing:横浜駅西口の魅力に「Well-being=豊かさ」をプラスした本構想のコンセプト

「横浜駅西口大改造構想」で生まれる活動・シーン

新たな体験に出会う

日常を豊かにする新しいサービスにであう

アトリウム内の体験ラボでは、住民やインバウンド観光客がWell-beingサービスを体験しています。ここでは、ロボットやサイネージが横浜での楽しい1日の過ごし方を提案したり、バーチャルレッスンが開講されたり、最新技術を活用して皆が気軽に趣味や楽しみを見つけられる場になっています。

ひとりひとりがチャレンジできる

開発した技術の実装にチャレンジ

街の中のひろばでは、コワーキングオフィスで生まれた新しいWell-Beingサービスの実証実験が開催されています。近隣に住む子供やオフィスワーカーたちが実証実験に参加している様子を、開発者たちはドキドキしながら眺めています。

Well-Being あふれる日常を過ごせる

水辺のマーケットで過ごす

水辺のひろば周辺では歩行者空間が広がり、にぎわいの中にゆとり・潤いが生まれました。ひろば・ストリート一体でオープンマーケットが開かれ、地元の家族連れや観光客が入り混じって、楽しく食事をしています。

ゆめが丘ソラトス PRムービーのご紹介

10月某日、「ゆめが丘ソラトスPRムービー」(12月下旬から相鉄線トレインビジョンで放映予定)の撮影が行われ、相鉄グループ社員もエキストラとして出演。本格的な撮影現場に最初は緊張気味でしたが、徐々に見事な演技力を発揮していました。

大型商業施設 ゆめが丘ソラトスを開業

10スクリーンの大型シネマコンプレックス「109シネマズ」や新業態の室内型アミューズメントパーク「ASOBLE」のほか関東・横浜市初出店の20店舗を含む、約130店舗が出店！ 子育て応援の取り組みも充実

概要

営業時間（一部営業時間が異なります。）
- ショッピング　10:00〜20:00
- FOOD STATION　11:00〜20:00
- SORATOS DINING　11:00〜21:00
- そうにゃんぱーく　そらの広場にゃん
  10:00〜16:00（10月〜2月）
  ※季節により開放時間が異なります。

アクセス
相鉄いずみ野線ゆめが丘駅直結
（横浜駅から電車で約30分）
横浜市営地下鉄ブルーライン
下飯田駅徒歩1分

出店数
約130店舗

ゆめが丘ソラトス公式サイト
https://www.yumegaoka-soratos.com/

ゆめが丘のコミュニティー形成

Live Kitchen SORATOS
生産者がレシピを紹介するイベントの開催など、仲間との協業や情報交換など、「食」を通じて人々が集い、楽しい時間を共有することができる場所を提供しています。

SORATOS Room［201・301］
展示、セミナー、ワークショップなどの幅広い用途に使用できるスペースです。仲間との協業や情報交換などによる地域の発展・住民同士のつながりをより深める施設として運用しています。

楽しい＆安心の子育て支援

そうにゃんぱーく そらの広場にゃん
約3,000㎡の屋上広場「そうにゃんぱーく そらの広場にゃん」をはじめ、ファミリートイレや家族で食事ができるキッズスペースなどを設けています。また、キッズ向けシアターや室内型アミューズメントパークなど、子育てを支援する店舗も出店しています。

循環型社会への取り組み

太陽光パネル設置
屋上に約3,000枚の太陽光パネルを設置し、店舗や共用部に供給。年間の電気使用量の約7.5%を補い、CO_2の排出量を年間約780t削減します。

SAF（Sustainable Aviation Fuel ※）
飲食店などから排出される廃食用油を回収し、原油から作る従来のジェット燃料に混ぜて使用します。
※ 廃食用油など化石燃料以外から製造される持続可能な航空燃料のこと

衣服の再資源化
衣服回収ボックスを設置し、衣服回収アプリでクーポンやポイントなどを発行することで、経済活性化を目指しています。

生ごみの堆肥化
飲食店から排出される生ごみなどを集め堆肥化。その堆肥を同施設内の植栽へ活用しています。

井水中水利用システム
排水を処理して再生水として循環利用を図るシステムを導入し、水資源使用量の削減を通じた循環型社会の構築を図っています。

相鉄ポイントへの切り替えをお願いします！

2025年3月31日まで

SOTETSU POINT

ご注意

ジョイナスポイントカード・ウェルカムカードは、
相鉄ポイントへの切り替えのお手続きを行わない場合、
2025年3月31日をもってご利用できなくなり、
ポイントが失効いたします。
切り替えはお早めにお願いいたします。

相鉄ポイント公式サイト
https://www.sotetsupoint.jp/

株主優待制度のご案内

当社の株主優待は3月31日および9月30日の最終の株主名簿に記録された株主様に対して、そのご所有株式数に応じて次のとおり発行いたします。
※ 毎年6月上旬と11月末に発送予定です。

100株以上ご所有で ▶ **株主優待乗車証**
※100株以上200株未満保有の場合は3月末のみ

＋

200株以上ご所有で ▶ **相鉄グループ各種サービスで使える株主ご優待券**

株主優待乗車証

⚠株主優待乗車証は、スマートフォンなど磁気の強いものと一緒に持ち運ぶと磁気不良を起こす場合があります。

ご所有株式数	回数券方式（1枚1乗車有効）電車全線			定期券方式（乗り降り自由）
	基準日3月末	基準日9月末	継続保有による追加発行	基準日3月末、9月末
100株以上　200株未満	2枚	—	—	—
200株以上　400株未満	6枚	6枚	—	—
400株以上　600株未満	12枚	12枚	—	—
600株以上 1,000株未満	18枚	18枚	—	—
1,000株以上 2,000株未満	30枚	30枚	+6枚	—
2,000株以上 3,000株未満	70枚	70枚	+12枚	—
3,000株以上 4,000株未満	120枚	120枚		—
4,000株以上 5,000株未満	160枚	160枚		—
5,000株以上 9,000株未満	80枚	80枚	+30枚	電　車　全　線 1枚
9,000株以上	80枚	80枚		電車・バス全線 1枚

ご利用可能区間

⚠株主優待乗車証は、他の交通機関への振替輸送のお取扱いはできません。

相鉄線内から他社線へ乗り越した場合
または他社線各駅から相鉄線内に乗車した場合、
相鉄線以外の乗車区間は別途運賃の精算が必要です。

このほかにも各種ご優待をご用意しております。詳しくは、相鉄グループウェブサイトをご覧ください。

相鉄　株主優待 https://www.sotetsu.co.jp/ir/stock/stockholder/

※ 優待内容につきましては、有効期間内であっても予告なく変更する場合がありますので、予めご了承ください。

ウェブ限定

相鉄オリジナルグッズプレゼント

クイズとアンケートにご回答いただいた株主様の中から、クオ・カードを抽選で100名様にプレゼント

Q 2020年代後半に建て替え予定の建物名称は？

A
1. 相鉄マービル
2. 相鉄ミーブル
3. 相鉄ムービル
4. 相鉄メービル

株主様限定
相模鉄道キャラクター
そうにゃんオリジナルデザイン
クオ・カード1,000円分

100名様

対象者
当社株主様（2024年9月30日時点）

応募締切
2024年12月20日（金）
17：30まで

ご応募はこちらから
相鉄オリジナルグッズ
プレゼント応募フォーム
https://forms.gle/yskFKgC29AzB8uxi7

発送予定日
2025年1月下旬

ご注意
- ※ お申し込み方法は「ウェブ」のみになります。
- ※ お申し込みは、お一人様につき一回限りです。
- ※ 当選者の発表はプレゼントの発送をもって代えさせていただきます（2025年1月下旬発送予定）。
- ※ 当選結果についてのお電話でのご確認はご遠慮ください。
- ※ ご応募いただいた方の個人情報は、本プレゼント企画におけるプレゼント発送、その他応募者への必要なご連絡、株主様関連業務（株主総会の開催・運営、株主優待の発送、連絡など）の実施、アンケート結果の集計・分析および統計処理による本誌内容向上についてのみ利用し、当該利用目的以外の目的で使用することはございません。
- ※ 本プレゼント企画への応募をもって、個人情報の利用目的への同意確認とさせていただきます。

2027年国際園芸博覧会（GREEN×EXPO 2027）Village出展内定

当社は、旧上瀬谷通信施設跡地で開催される「2027年国際園芸博覧会」へのVillage出展参加者に内定しました。同博覧会への出展を通じて、住みやすい沿線のイメージや、沿線価値のひとつである豊かな自然環境を訴求していきます。

提供：2027年国際園芸博覧会協会

開催期間　2027年3月19日(金)～9月26日(日)
開催場所　旧上瀬谷通信施設跡地（横浜市瀬谷区・旭区）
開催主体　公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会

Village出展
会場内の5つのVillageでGREENの力と産業活動が融合した姿を示し、テーマ「幸せを創る明日の風景」を感じさせる屋外空間（庭園、広場等）・展示施設を整備、独自の体験やコンテンツを提供する出展方法

● 株式に関するお問い合わせ先

お手続きの内容	証券会社に口座を開設されている株主様	証券会社に口座を開設されていない株主様（特別口座の株主様）
住所・氏名などの変更	お取引のある証券会社にお問い合わせください。	三井住友信託銀行証券代行部（平日9：00～17：00）0120-782-031（フリーダイヤル）
配当金の受取方法・振込先の変更		
単元未満株式の買増・買取請求		
未受領配当金の支払請求		
その他の株式事務		

上記お手続きに関するお問い合わせにつきましては、当社株式担当にご連絡いただいても対応できず、上記連絡先をご案内させていただきます。予めご了承ください。

SOTETSU
ときめきと やすらぎをつなぐ

相鉄ホールディングス株式会社
総務部　株式担当
〒220-0004　横浜市西区北幸二丁目9番14号
TEL.045-319-2054
https://www.sotetsu.co.jp

VEGETABLE OIL INK
UD FONT
FSC ミックス 紙 | 責任ある森林管理を支えています FSC® C022915