

第46期（2023年4月1日から2024年3月31日まで）の概況を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

<スポーツクラブ事業>

スポーツクラブ事業における当連結会計年度末の店舗数は、2023年7月に半田店（愛知県半田市）、同11月に東広島店（広島県東広島市）、2024年1月に東岸和田店（大阪府岸和田市）が開業し、102店舗となりました。

当社が経営する「ホリデイスポーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」を基本コンセプトとしており、お客様の健康生活に寄与する安全・安心な施設サービスの提供に努めました。会員数回復に向け積極的な広告宣伝活動を実施したものの、光熱費関連の経費は依然として高止まり傾向にあり、また、新規3店舗の開業（準備）諸費用の計上もコスト増加の要因となっております。営業面におきましては、新プログラムの導入や、ダンス・ストレッチ等店舗独自のオリジナル企画、ホットスタジオの再開に取組んだ結果、当連結会計年度のスポーツクラブ事業の売上高は12,121百万円（前年同期比4.3%増）となりました。

なお、減損損失を計上した17店舗においては、2025年3月期の減価償却費は250百万円程度減少する見込みであります。

<ホテル事業>

ホテル事業における当連結会計年度末の店舗数は、2023年8月に開業した「ABホテル関」（岐阜県関市）を含め34店舗（客室数4,441室）となりました。

ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、お客様が快眠できる部屋造りやサービスの充実、附帯設備として大浴場の設置を行うなど、お客様がひと時でも心休まる快適な空間を提供しております。運営面におきましては、各都道府県及び市町村が実施している宿泊割引キャンペーンへの参加、朝食メニューの見直しなどリピーター確保の運営を実施し、宿泊稼働率の向上、適正な価格調整並びに経費削減に努めました。宿泊ニーズの高い立地での運営に加え、客室単価の調

整を需要に合わせ細やかに行った結果、前々期までに開業した既存32店舗の当連結会計年度の平均宿泊稼働率は91.2%（前年同期比8.6ポイント増）となり、当連結会計年度のホテル事業の売上高は9,934百万円（同13.1%増）となりました。

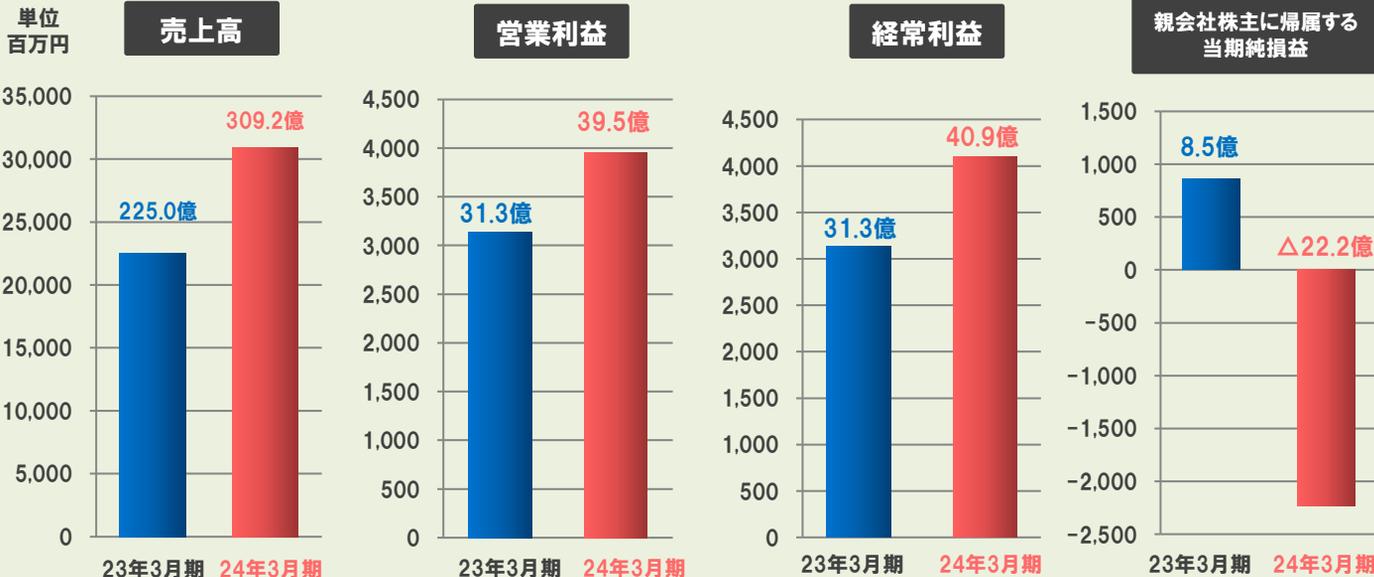
なお、連結会計年度におけるホテル事業の売上高としては過去最高を更新しております。

<不動産事業>

不動産事業における当連結会計年度末の所有賃貸マンション部屋数は、2023年7月に「A・City桜井駅前」（45室）、2024年1月に「A・City常滑原松」（45室）、同3月に「A・City一宮三条」（60室）が入居を開始した結果、47棟（1,851室）となりました。

当社が経営する賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境の整備に努めました。また、マンション毎の立地や入居率を考慮し入居者のニーズに応じたプラン、内装の充実にも注力いたしました。当連結会計年度には、前連結会計年度に取得した収益用不動産の運用及び売却が寄与し、不動産事業の売上高は8,871百万円（同323.0%増）と大幅な増収となりました。

この結果、当連結会計年度における売上高は30,927百万円（前年同期比37.4%増）、営業利益3,958百万円（同26.3%増）、経常利益4,098百万円（同30.7%増）、親会社株主に帰属する当期純損失は2,229百万円（前連結会計年度は857百万円の当期純利益）となりました。



ホリデイスポーツクラブは 全国に **102** 店舗

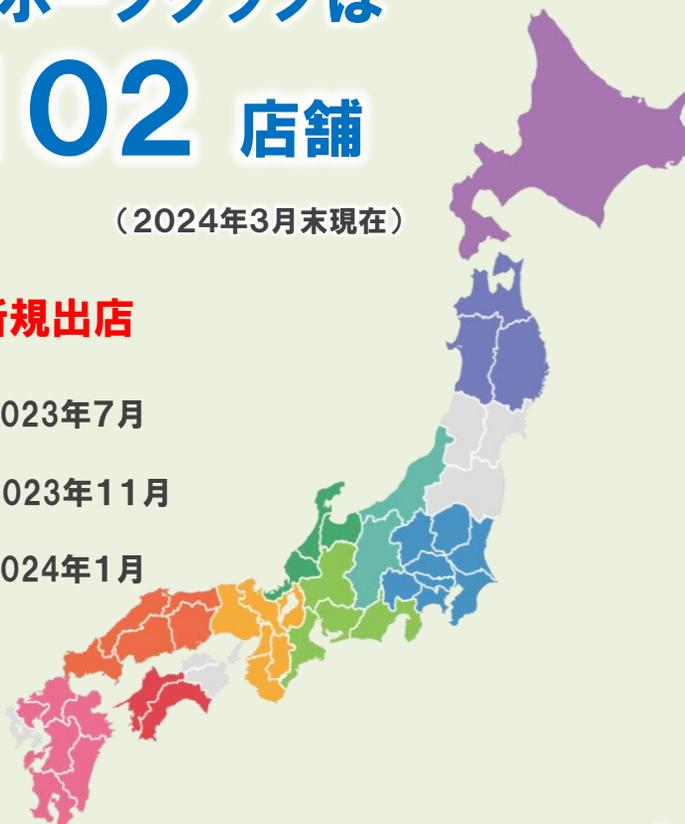
(2024年3月末現在)

24年3月期 新規出店

半田店 2023年7月

東広島店 2023年11月

東岸和田店 2024年1月



北海道	7 店舗
東北	4 店舗
関東	20 店舗
信越	5 店舗
北陸	4 店舗
中部	24 店舗
近畿	12 店舗
中国	10 店舗
四国	2 店舗
九州	14 店舗

新ビジネスモデル

半田店 東広島店 東岸和田店



顔認証入館ゲート



人気インストラクターの LIVE配信プログラム!



新商品戦略

リニューアルを積極的に実施 23年度 **19**店舗 実施済

NEW



グループトレーニング導入

豊富なメニューを
少人数で毎日開催!



愛知県内での事業展開

既存マンション **47棟 1,851室**

(2024年3月末現在)

2024年3月期 開発

3棟 150室



若者から高齢者まで
単身者向け賃貸マンションを展開

1ルーム(1K)中心の開発



新商品 1LDK(40㎡)



A・City常滑原松

東祥東海リート投資法人 東祥アセットマネジメント

東祥グループ

株式会社 **東祥**
ABホテル 株式会社

スポンサーサポート契約

東祥アセットマネジメント 株式会社

資産運用受託契約

2019年12月設立

東祥東海リート投資法人

投資法人登録 東海財務局長 第1号

宅地建物取引業 愛知県知事(2)第23772号
 取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号
 金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

ABHOTELは 全国 34 店舗

（2024年3月末現在）

24年3月期 新規出店

ABHOTEL関（岐阜県関市）23年8月

関東 3店舗

中部 22店舗

近畿 7店舗

中国 1店舗

九州 1店舗



宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

- ・ビジネスマン、ファミリー部屋の充実
- ・朝食は、「和・洋のバイキング」
- ・全館 無線LAN対応
- ・布団はデュベタイプ

新規出店（予定）

- ABHOTEL中津川（岐阜県中津川市）24年9月
- ABHOTEL伊賀（三重県伊賀市）24年11月
- ABHOTEL越前武生（福井県越前市）25年4月頃
- ABHOTEL本庄（埼玉県本庄市）25年5月頃

会社概要（2024年3月31日現在）

商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業
社員数	368名(グループ全体)
発行可能株式総数	76,630,000株
発行済株式総数	38,315,000株
単元株式数	100株
株主数	26,213名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社 東祥アセットマネジメント株式会社 東祥投資事業有限責任組合

取締役および監査役（2024年3月31日現在）

代表取締役社長	沓名 裕一郎
取締役会長	沓名 俊裕
取締役	沓名 眞裕美
取締役	稲垣 孝志
取締役	桑添 直哉
取締役	谷澤 亜希
取締役	神谷 明文
取締役	菊池 修
常勤監査役	江口 崇
監査役	伊東 和男
監査役	前田 篤



株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
上場証券取引所	東京証券取引所 スタンダード市場、名古屋証券取引所 プレミア市場
公告方法	電子公告(http://www.to-sho.net)