

株式会社 東祥

Business Report

第45期（2022年4月1日から2023年3月31日まで）の概況を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

<スポーツクラブ事業>

スポーツクラブ事業における当連結会計年度末の店舗数は、残存賃貸借期間等総合的な判断により、2022年12月28日に「ホリデイスポーツクラブ新潟赤道（新潟県新潟市）」並びに2023年3月30日に「ホリデイスポーツクラブ鹿児島鴨池（鹿児島県鹿児島市）」が閉店したことにより99店舗となりました。当社が経営する「ホリデイスポーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」を基本コンセプトとしており、お客様の健康生活に寄与する安全・安心な施設サービスの提供に努めました。営業面においては、コロナ禍における付加価値向上を目的にプログラム予約、ダンス・ストレッチ等店舗独自のオリジナル企画、ホットスタジオの有料化に取組み、オンラインプログラム「ホップTV」の配信等を積極的に行ったものの、当連結会計年度のスポーツクラブ事業の売上高は11,809百万円（前年同期比3.1%減）となりました。また、エネルギーコストの上昇に対応するため、既存会員の会費は据え置きとしたものの、2023年1月以降の新規入会者の会費につきましては、一律ではなく店舗単位での営業状況を考慮し、価格転嫁を実施いたしました。

<ホテル事業>

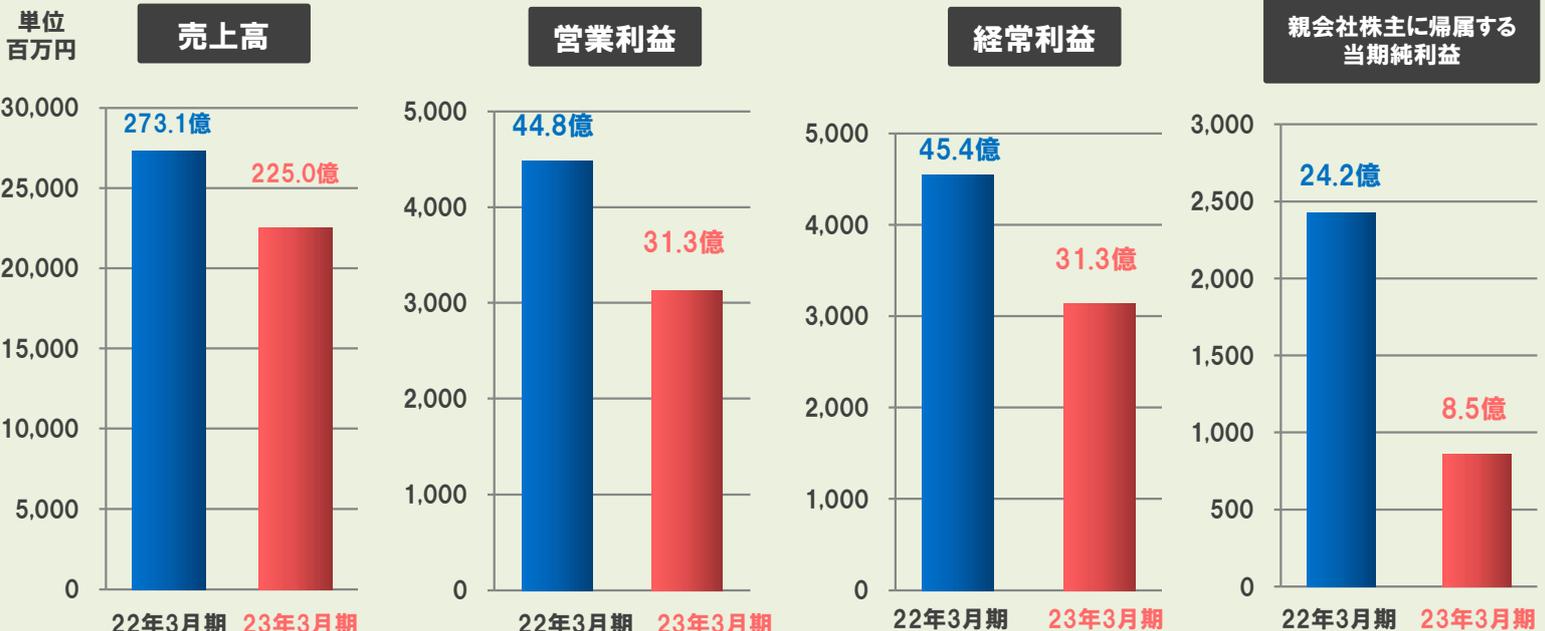
ホテル事業における当連結会計年度末の店舗数は、2022年4月に開業した「ABホテル安城」を含め33店舗（客室数4,334室）となりました。ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、お客様が快眠できる部屋造りやサービスの充実、附帯設備として大浴場の設置を行うなど、お客様がひと時でも心休まる快適な空間を提供しております。運営面におきましては、お客様並びに従業員の感染症予防対策の実施に努めるとともに、各都道府県及び市町村が実施している宿泊割引キャンペーンへの参加を積極的に行い、宿泊稼働率の維持、適正な価格調整並びに経費削減に努めました。

宿泊ニーズの高い立地での運営に加え、客室単価の調整を需要に合わせて細やかに行った結果、前々期までに開業した既存31店舗の当連結会計年度の平均宿泊稼働率は82.5%（前年同期比2.5ポイント減）でありましたが、当連結会計年度のホテル事業の売上高は8,783百万円（同38.6%増）となりました。なお、連結会計年度におけるホテル事業の売上高としては過去最高を更新しております。

<不動産事業>

不動産事業における当連結会計年度末の所有賃貸マンション部屋数は1,701室（44棟）であります。当社が経営する賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境の整備に努めました。また、マンション毎の立地や入居率を考慮し入居者のニーズに応じたプラン、内装の充実にも注力いたしました。前連結会計年度においては、名古屋市内の賃貸マンション876室（17棟）を売却いたしました。当連結会計年度においては、賃貸マンションの売却が1棟（12室）のみとなったことにより、当連結会計年度の不動産事業の売上高は1,914百万円（前年同期比78.2%減）と大幅な減収となりました。

この結果、当連結会計年度における売上高は22,506百万円（前年同期比17.6%減）、営業利益3,134百万円（同30.1%減）、経常利益3,135百万円（同31.0%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は857百万円（同64.6%減）となりました。

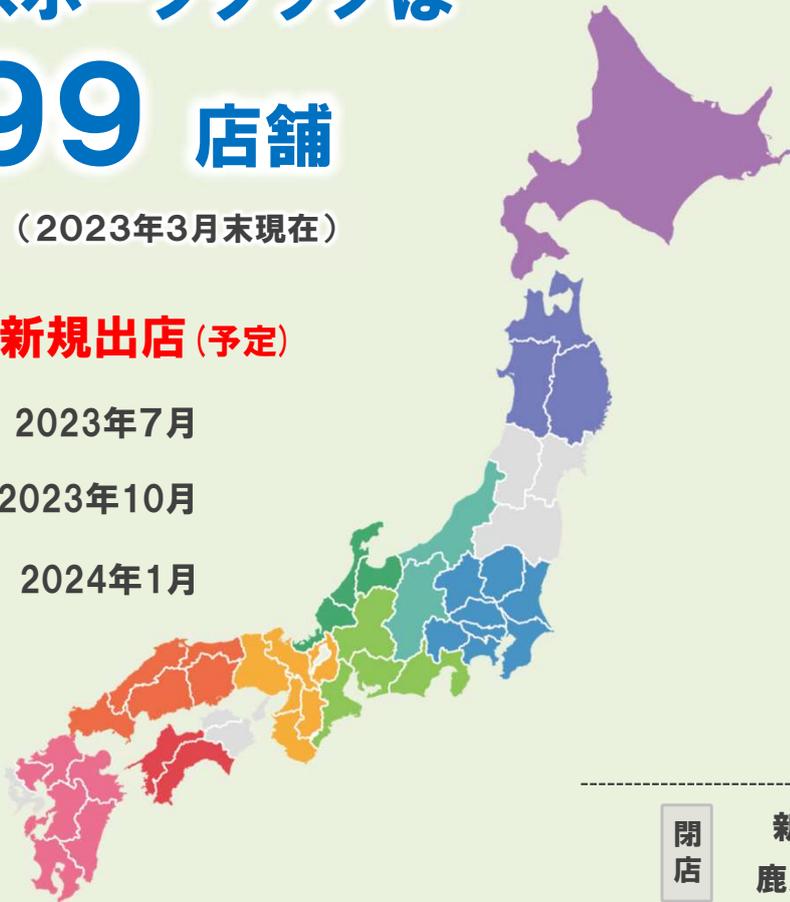


ホリデイスポーツクラブは 全国に **99** 店舗

(2023年3月末現在)

24年3月期 新規出店(予定)

- 半田店 2023年7月
- 東広島店 2023年10月
- 東岸和田店 2024年1月



北海道	7 店舗
東北	4 店舗
関東	20 店舗
信越	5 店舗
北陸	4 店舗
中部	23 店舗
近畿	11 店舗
中国	9 店舗
四国	2 店舗
九州	14 店舗

閉店	店舗名	閉店時期
	新潟赤道店	2022年12月
	鹿児島鴨池店	2023年3月

ホリデイスポーツクラブ 半田

7月
OPEN!



NEW! 新サービス誕生!



顔認証入館



セルフ利用



無料Wi-Fi



大型スクリーン
オンラインプログラム

販売戦略

コロナ禍における付加価値向上

店舗 オリジナル企画 (有料)

有資格者や経験者が多様な企画を開催!

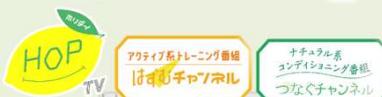


【ヨガイベント】



【コンディショニング】

オンラインプログラム 『ホップ.TV』



目的別の2チャンネル
1,650円~(税込)

らくらく オンライン予約 (有料)

- ・プログラム予約
- ・オリジナル企画予約
- ・ホットスタジオ予約
- ・『ホップ.TV』予約
- ・パーソナルトレーニング予約



愛知県内での事業展開

既存マンション **44棟 1,701室**

(2023年3月末現在)

2023年度 開発予定

3棟 150室

A・City清須桃栄



23年1月竣工 50室

A・City半田旭町



22年12月竣工 73室

A・City桜井城向



23年3月竣工 55室

若者から高齢者まで
単身者向け賃貸マンションを展開

1ルーム(1K)中心の開発



東祥東海リート投資法人 東祥アセットマネジメント

東祥東海リート投資法人 上場を目標に規模を拡大

東祥グループ

株式会社 **東祥**
ABHOTEL 株式会社

スポンサーサポート契約

2019年12月設立

東祥東海リート投資法人

投資法人登録 東海財務局長 第1号

東祥アセットマネジメント 株式会社

資産運用受託契約

資産規模は約180億円に拡大

宅地建物取引業 愛知県知事(2)第23772号
取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号
金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

2022年10月31日
「東祥リート投資法人」から「東祥東海リート投資法人」へ名称変更

- ・2018年2月 東祥アセットマネジメント株式会社を設立
- ・2019年12月 東海地区初となる投資法人「東祥リート投資法人(現「東祥東海リート投資法人」、以下 東祥東海リート投資法人と言う。)」を設立
- ・2020年3月 東祥東海リート投資法人 機関投資家の出資による増資(当社持分7.7%)
- ・2020年3月 スポーツクラブ2施設、賃貸マンション15棟、ホテル3施設を東祥東海リート投資法人に譲渡
- ・2022年2月 東祥東海リート投資法人 機関投資家の出資による増資(当社持分18.8%)
- ・2022年2月 賃貸マンション16棟を東祥東海リート投資法人に譲渡
- ・2022年4月 東祥東海リート投資法人とのスポンサーサポート契約に基づき固定資産(信託受益権)を取得(三重県鈴鹿市)
- ・2023年3月 東祥東海リート投資法人とのスポンサーサポート契約に基づき固定資産(信託受益権)を取得(滋賀県守山市)

ABHOTELは 全国 33 店舗

（2023年3月末現在）

- 関東 3店舗
- 中部 21店舗
- 近畿 7店舗
- 中国 1店舗
- 九州 1店舗

ABHOTEL 安城



2022年4月OPEN

宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

- ・ビジネスマン、ファミリー部屋の充実
- ・朝食は、「和・洋のバイキング」
- ・全館 無線LAN対応
- ・布団はデュベタイプ

24年3月期 新規出店（予定）

ABHOTEL 関（岐阜県関市）23年8月

新規出店（予定）

ABHOTEL 中津川（岐阜県中津川市）24年夏頃

ABHOTEL 伊賀（三重県伊賀市）24年夏頃

ABHOTEL 越前武生（福井県越前市）25年冬頃

会社概要（2023年3月31日現在）

商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業
社員数	377名(グループ全体)
発行可能株式総数	76,630,000株
発行済株式総数	38,315,000株
単元株式数	100株
株主数	17,909名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社 東祥アセットマネジメント株式会社 東祥投資事業有限責任組合

取締役および監査役（2023年3月31日現在）

代表取締役会長	省名 俊裕
代表取締役社長	省名 裕一郎
取締役副会長	省名 眞裕美
専務取締役	稲垣 孝志
常務取締役	桑添 直哉
取締役	谷澤 亜希
取締役	神谷 明文
取締役	菊池 修
常勤監査役	江口 崇
監査役	伊東 和男
監査役	前田 篤



株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
上場証券取引所	東京証券取引所 スタンダード市場、名古屋証券取引所 プレミア市場
公告方法	電子公告(http://www.to-sho.net)