

株主メモ

決算期	毎年3月31日	
定時株主総会	毎年6月	
公告方法	電子公告（ただし、電子公告による公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。）	
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社	
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部	
	証券会社に口座をお持ちの場合	特別口座の場合
郵便物送付先	お取引の証券会社になります。	〒168-8507 東京都杉並区和泉2-8-4 みずほ信託銀行 証券代行部
電話お問い合わせ先		フリーダイヤル 0120-288-324（土・日・祝日除く 9:00～17:00）
各種手続お取扱店（住所変更・株主配当金受取り方法の変更等）		みずほ信託銀行 本店及び全国各支店（※） （※）トラストラウンジではお取扱できませんのでご了承ください。
未払配当金のお支払	みずほ信託銀行（※）及びみずほ銀行の本店及び全国各支店 （※）トラストラウンジではお取扱できませんのでご了承ください。	
株主総会資料の電子提供制度（書面交付請求）について	お取引の証券会社またはみずほ信託銀行 みずほ信託銀行 電子提供制度専用ダイヤル 0120-524-324 （土・日・祝日を除く 9:00～17:00）	
ご注意	支払明細発行については、右の「特別口座の場合」の郵便物送付先・電話お問い合わせ先・各種手続お取扱店をご利用ください。	特別口座では、単元未満株式の買取以外の株式売買はできません。証券会社等に口座を開設し、株式の振替手続を行っていただく必要があります。

※ 当社の貸借対照表及び損益計算書は、金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）にてご覧いただけます。
EDINETホームページ <https://disclosure.edinet-fsa.go.jp/> EDINETコード E03984

■ 上場株式配当等の支払に関する通知書について
租税特別措置法の改正により、株主様に支払配当金額や源泉徴収税額等を記載した支払通知書を通知することとなっております。つきましては、支払通知書の法定要件を満たした配当金計算書を同封しておりますので、2026年の確定申告の資料としてご使用ください。なお、配当金を株式数比例配分方式によりお受け取りの場合、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われますので、2026年の確定申告の資料としてご使用いただける支払通知書につきましては、お取引の証券会社等へご確認ください。

株主優待制度のお知らせ

日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部のご案内

株主の皆様からのご意見やご要望を踏まえ、日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部を導入しております。

プレミアム優待倶楽部の概要

「株主優待ポイント表」に基づき、保有する株式数及び保有期間に応じてポイントが加算され、日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部サイトにおいて、食品、電化製品、ギフト、旅行・体験など2,000点以上の商品の交換や、公益法人等への寄付、他のプレミアム優待倶楽部導入企業の優待ポイントと合算可能な共通株主優待コイン「WILLsCoin」と交換できます。

■商品一例



15,000ポイント
伊勢海老割烹料理

15,000ポイント
近江牛
肩ロースすき焼き用 600g

5,500ポイント
神戸スイーツ
牧場アイスクリーム
5種計24個

プレミアム優待倶楽部 詳細はこちら
<https://nisshin.premium-yutaiclub.jp>

■株主優待ポイント表 

保有株式数	初年度	2年目以降(注)
500株～599株	3,000ポイント	3,300ポイント
600株～699株	4,000ポイント	4,400ポイント
700株～799株	5,000ポイント	5,500ポイント
800株～899株	6,000ポイント	6,600ポイント
900株～999株	7,000ポイント	7,700ポイント
1,000株～1,999株	8,000ポイント	8,800ポイント
2,000株以上	15,000ポイント	16,500ポイント

(注) 1年以上保有(3月31日現在の株主名簿に同一株主番号で連続2回以上記載されること)

* 現行の株主優待制度のうち「新築分譲マンションの割引券」及び「平川カントリークラブ平日プレー割引券」は、従前どおり1単元(100株)以上保有の株主様に贈呈させていただきます。



Since 1975 50th Anniversary

BUSINESS REPORT

第51期ビジネスレポート

2024.4.1 ▶ 2025.3.31

おかげさまで50周年

50th
日神グループホールディングス

おかげさまで本年、日神グループホールディングスは、 会社創立 50周年を迎えることができました。

これもひとえに、株主・投資家の皆様、お客様、取引会社の皆様のご支援、関係各位のご指導とご鞭撻の賜物と心より厚くお礼申し上げます。

1975年3月、前身になります日医信販株式会社を神山和郎が設立しました。当初、社員5名、資本金800万円からスタートした会社が、現在では社員750名、資本金101億円に成長し、東証プライム市場に上場しております。

「昭和」「平成」「令和」と続く50年の間には、バブル崩壊やリーマンショックなど不動産業界にとって危機的な状況もありましたが、「堅実を旨とする」という創業者の覚悟のもと、社員全員で乗り越えて参りました。

2020年にはホールディング体制へと移行し、日神グループ各社が力を合わせそのシナジー効果を最大限に活用し、安らぎをもたらす、心地よい住まいを提供する総合不動産業・建設業として生まれ変わりました。

温故知新。いままで先人たちが築き上げてきた信頼と信用、日神イズムを引き継ぎながら、常に化する市場や環境に機敏に対応し、時代のニーズを取り入れ変革する勇気をもって、日神グループは、これからも輝く未来に向けて前進してまいります。今後とも、更なるご芳情とご支援の程をお願い申し上げます。

株式会社 日神グループホールディングス
代表取締役社長 神山 隆志



当期(連結)の業績についてはこちらをご覧ください



2025 3月 創立 50周年

6月 新ブランドマンション「ノラステー」を発表

2022 4月 東京証券取引所プライム市場へ移行

2020 1月 会社分割による持株会社体制へ移行し、「株式会社日神グループホールディングス」に商号変更

1月 連結子会社である日神不動産販売株式会社を日神不動産株式会社に商号変更し、当社の分譲マンションの企画・販売事業を継承

2019 4月 株式会社リコルド(東京都新宿区)を子会社化

2018 8月 持株会社体制移行のため、日神不動産株式会社の分割承継会社として日神不動産販売株式会社を設立

2017 12月 日神プライベートレジリート投資法人が設立され、日神不動産投資顧問株式会社が資産運用を受託

2016 4月 日神管理株式会社と日神住宅サポート株式会社を合併し、日神管財株式会社に商号変更

2013 1月 日神横浜ビル完成に伴い、横浜支店を横浜市中区に移転
10月 日神不動産投資顧問株式会社を設立

2010 4月 日神住宅流通株式会社とグッドリフォーム株式会社を合併し、日神住宅サポート株式会社に商号変更
6月 多田建設株式会社(東京都江東区)を子会社化

101億円に増資
会社を設立 10月 日神住宅流通株式会社に本社賃貸部及び横浜支店賃貸部を移管
に株式を上場 4月 新ブランドマンション「日神デュオステー」を発売

グッドリフォーム株式会社を設立

2000 6月 東京証券取引所市場第二部に株式を上場

1998 1月 本社ビル完成に伴い、本社を現在の所在地に移転

1990 4月 「日神不動産株式会社」に商号変更

1989 3月 マンションブランド名を「日神パレステー」に変更
12月 住宅ローン融資を目的として、日神ファイナンス株式会社を設立

1987 1月 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1丁目2番7号に横浜支店を開設
8月 管理部門を分離し、日神管理株式会社を設立

1985 8月 マンションブランド名に「日神パレス」を採用

1983 3月 「日医神和株式会社」に商号変更

1979 10月 自社開発マンション第1号を発売

1975 3月 東京都新宿区に「日医信販株式会社」を設立



Topics 01 日神グループ 分譲実績



デュオステージ藤沢



デュオステージ北千住Ⅲ



デュオステージ西荻窪Ⅱ



パルステージ練馬Ⅲ



デュオステージ立川曙町



パルステージ六町V

分譲棟数 779棟、総戸数 35,521戸
(2025年3月現在)

Topics 02 日神不動産 新ブランド「SOLASTAGE」発表

2025年、日神不動産より「パルステージ」「デュオステージ」に続く新たなマンションブランド「ソラストージ」を発表いたしました。シリーズ第一弾として「ソラストージ横浜白楽」が分譲開始いたします。



＝ブランドコンセプト

これまで既存のブランドでは、それぞれ「パルステージ」がファミリー向け、「デュオステージ」がデINKス向けとしてマンションを供給してまいりました。「ソラストージ」は資産運用を目的として購入される方を主なターゲットとして開発いたしました。

＝ネーミング

コンセプトが単身者向けのワンルームマンションであることにちなみ、ラテン語で単独・一人・唯一という意味を持つ「sola」に、既存のブランド名から継承した「stage」を合わせ「ソラストージ」と名付けられました。

ソラストージ横浜白楽 物件概要

住 所 : 神奈川県横浜市神奈川区白幡上町2番2
東急東横線「白楽」駅 徒歩1分
構造・規模: 鉄筋コンクリート造 6階建
分譲戸数 : 54戸

Topics 03 日神管財 他社物件の管理受託拡大

日神管財の建物管理部では、日神不動産が分譲しているパルステージ・デュオステージ以外にも他社の新築物件や管理会社を変更(リプレイス)する物件の管理受託に力を入れております。

2024年度は19棟の管理を新たに受託いたしました。今後も事業拡大のために新規物件の管理受託獲得に取り組んでまいります。



ワイライフ二子玉川



モナークマンション溝の口Ⅲ



スパシエ練馬アヴェニュー



ビパリーホームズ稲田堤

Topics 04 日神管財 アパート開発事業

日神管財のアセット事業部では、用地の仕入れ・自社開発アパート「NS GATE」シリーズの企画・開発・販売等を行っています。

2024年度は、5棟の開発を行いました。アパートに適した用地を仕入れ、そのエリアのニーズに合わせて企画・開発したアパートを、自信を持って販売しております。今後も積極的な開発・販売に取り組んでまいります。



NS GATE五反野two



NS GATE新中野



NS GATE平和台

多田建設 2024年度 主な完成工事



レーベン天王寺 (大阪市阿倍野区)



ランカフィクス志木 (埼玉県新座市)



ティエスイー伊達工場 (福島県伊達市)



江東区立第二大島小学校 (東京都江東区)



リビオ豊中少路 (大阪府豊中市)



ACN秋葉原SQARE (東京都千代田区)

日神不動産投資顧問 運用している私募リートが市場規模を拡大

私募リートでは、2025年2月、3月に日神不動産(スポンサー)開発物件であるN-stage船堀、N-stage横須賀中央を取得しました。また、初めて物件の売却も行い、投資家向けの分配金の向上に寄与しました。その他のファンドの運用事務なども新規に受託し、事務受託を含めた資産総額は600億円を超え、順調に増加しております。



N-stage船堀



N-stage横須賀中央

会社概要／株式情報

会社の概要

商号	株式会社日神グループホールディングス
設立	1975年3月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜営業所	神奈川県横浜市中区弁天通2丁目26番地2
資本金	101億円(2025年5月31日現在)
従業員数	連結従業員数703名 (2025年5月31日現在)
事業内容	グループ会社の管理、企業経営に関する助言・指導及びこれに附帯する事業

株式の状況

発行可能株式総数	74,000,000株
発行済株式総数	46,951,260株
株主総数	15,106名

※発行済株式総数は自己株式45,979株を含めております。
株主総数は証券保管振替機構分・自己株式分の2名を含めております。

大株主

株主名	持株数(株)
エヌディファクター株式会社	16,505,000
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3,665,000
神山和郎	1,402,180
内藤征吾	1,401,200
清原達郎	1,400,000
住友不動産株式会社	997,800
日神グループホールディングス社員持株会	738,634
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	724,500
日神グループホールディングス取引先持株会	583,360
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	578,171

役員 (2025年6月25日現在)

代表取締役社長	神山 隆志
代表取締役専務	黒岩 英樹
取締役(日神不動産株式会社 代表取締役社長)	坂入 尚
取締役(日神管財株式会社 代表取締役社長)	島田 克美
取締役(日神不動産投資顧問株式会社 代表取締役社長)	日置 健
取締役(多田建設株式会社 常務取締役)	田口 二郎
社外取締役	阿部 泰彦
社外取締役	清水 郁夫
社外取締役	齊藤 広子
常勤監査役	北條 滋
社外監査役	小島 徹也
社外監査役	吉野 裕介
社外監査役	大畑 敦子

所有者別分布状況 (持株比率)

