



BUSINESS REPORT 2025

環境にやさしく
人にやさしく

第15期事業報告書

2024年4月1日から2025年3月31日まで

住生活を豊かにする情報・技術・知恵を結集し、社会に貢献します。

トップメッセージ



平素は格別のご高配を賜り、ありがたく厚く御礼申しあげます。

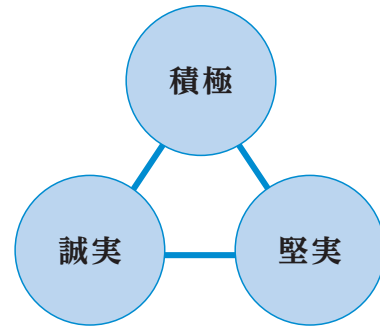
当社発祥の母体である越智産業株式会社は2025年5月に創業70周年を迎えることができました。これもひとえに、今日までご愛顧いただいたお取引先の皆様、業務の発展に貢献いただいた協力会社の皆様、そして事業運営にご支援とご理解をいただいた株主の皆様のお力添えによるものであり、深く感謝申しあげます。

代表取締役
社長執行役員 越智 通広

パーパス

安全安心でサステナブルな(持続可能な)社会を創造する

行動理念



メインターゲットである持家・分譲戸建住宅の着工戸数減の影響を大きく受ける結果となりました

当期の住宅関連業界におきましては、建築基準法改正前の駆け込み需要もあり、新設住宅着工戸数は前期比2.0%増となりましたが、当社グループの主なターゲットである持家・分譲戸建住宅の着工戸数は同2.2%減となりました。

このような状況の中、当社グループは成長分野への営業展開に注力し、エンジニアリング事業を主としてM&A効果が加わった結果、連結売上高は1,170億84百万円(前期比3.3%増)となりました。利益面につきましては、持家・分譲戸建住宅の着工戸数減少による影響のほか、M&A関連費用の計上もあり、営業利益は14億71百万円(同31.8%減)、経常利益は19億29百万円(同29.4%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は10億40百万円(同50.3%減)となりました。

続いてセグメント別状況について、**【建材事業】**は、前期に子会社化した2社の業績が寄与し、売上高は729億34百万円

(前期比4.3%増)、営業利益は8億35百万円(同3.5%増)となりました。**【環境アメニティ事業】**は、量販店向けの繊維製品や家庭用品等の販売減少に対して、冷凍冷蔵機器及び空調機器の販売・設置工事が下支えとなり、売上高は175億51百万円(同1.2%減)、営業利益は3億9百万円(同14.0%増)となりました。**【加工事業】**は、介護施設等の非住宅物件の受注強化に努めましたが、売上高は141億52百万円(同3.9%減)、営業利益は6億37百万円(同25.1%減)となりました。**【エンジニアリング事業】**は、M&Aによる業績寄与と関連費用の発生により、売上高は95億41百万円(同15.5%増)、営業利益は4億44百万円(同46.7%減)となりました。**【その他】**は、自動車関連の販売が好調に推移したことにより、売上高は36億5百万円(同14.7%増)、営業利益は1億22百万円(同2.0%増)となりました。

From 70th to 100th! Reboot! ～70周年。そして未来へ～

当社の礎である越智産業株式会社は、2025年5月18日にお陰様で創業70周年を迎えることができました。これもひとえに、日頃より当社グループを支えてくださっている皆様のお力添えによるものであり、心より感謝申し上げます。

当社グループは創業以来、経営理念である「住生活に関するビジネスを基軸として、生活文化の向上と地球環境の保全に貢献します」のもと、事業を展開してきました。今後はパーパスとして掲げる「安全安心でサステナブルな(持続可能な)

社会を創造する」の実現を目指して、街づくりやインフラ全般へとターゲットゾーンを拡大し、企業グループ全体で社会のニーズに応じていく所存です。さらに、M&Aを活用した事業拡大を進め、創業100周年に向けて、一層の成長と発展を目指していきます。

配当方針の変更により、連結配当性向に加えて株主資本配当率(DOE)を新たな指標として導入しました

当社では、安定的な配当を行なう姿勢をさらに明確にすべく、連結配当性向に加えて、株主資本配当率(DOE)を新たな指標として導入しました。具体的に新たな配当方針として、株主資本配当率2.8%程度、または連結配当性向30%程度のいずれが高い方を選択するものとしています。

この新たな配当方針に基づき、当期の配当金は、1株当たり中間配当27円・期末配当27円を実施させていただきました。これにより、1株当たり年間配当金は54円となり、株主資本配

当率3.0%、連結配当性向67.4%となります。なお、2026年3月期に関し現時点では、1株当たり年間配当金54円(中間27円+期末27円)、連結配当性向58.5%を予想しています。

当社はこれからも、中長期的な株主価値の向上を図る観点から、M&A等の成長戦略及び財務の健全性強化のための内部留保の積上げと、株主の皆様への利益還元への拡充とのバランスを考慮した、資本政策に努めてまいります。

住宅需要の変化に影響を受けにくい企業体質を確立していきます

住宅関連業界におきましては、住宅建築価格の高止まり、住宅ローン金利の上昇等により、当社グループの主なターゲットである持家・分譲戸建住宅の着工戸数は、横ばいで推移すると見込んでいます。

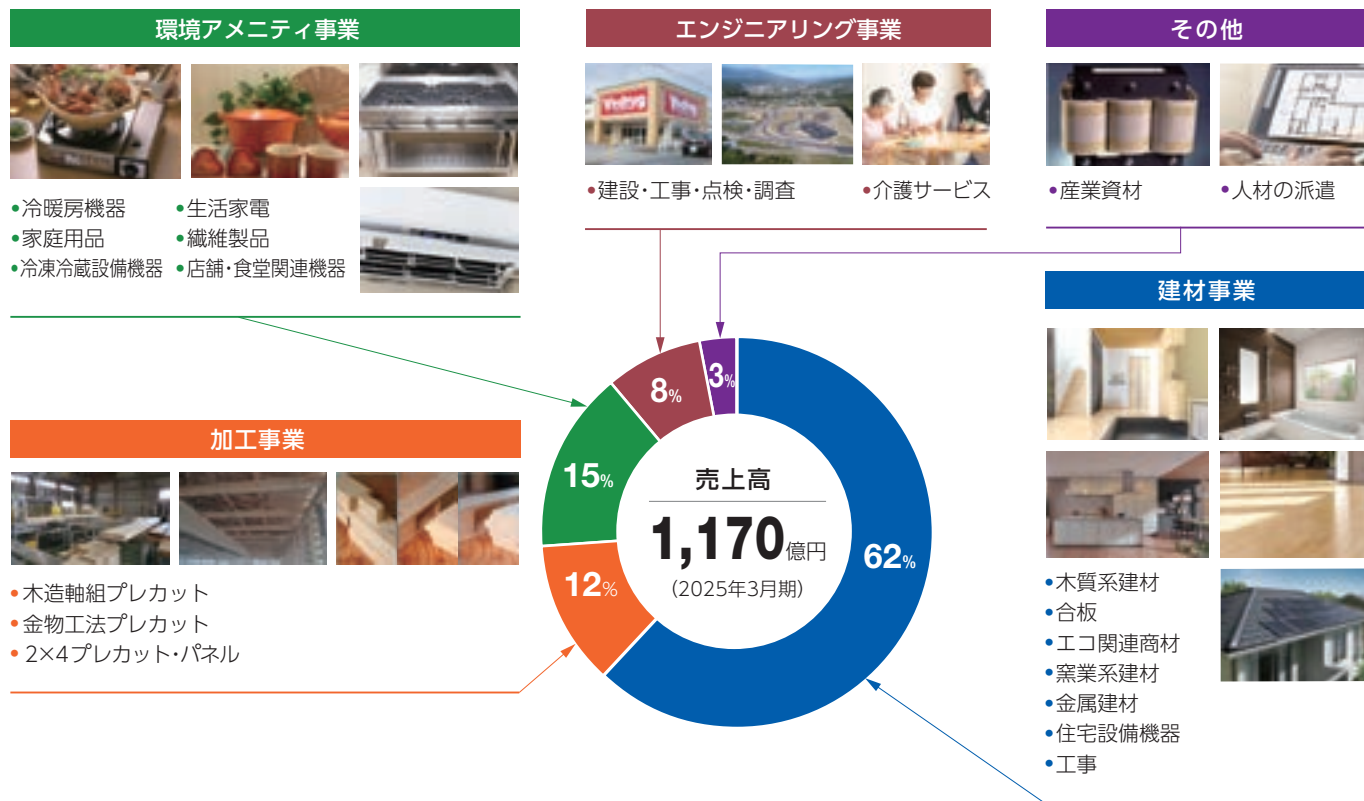
このような状況の中で当社グループとしては、社会環境の変化に適応し、住宅需要の変化に影響を受けにくい企業体質の確立を図るとともに、リフォーム・リノベーション需要の取り込み、非住宅市場の開拓等、成長分野に注力した営業展開を行なっていきます。また、DXの推進や人材の育成等により、生産性の

向上に注力していく方針です。

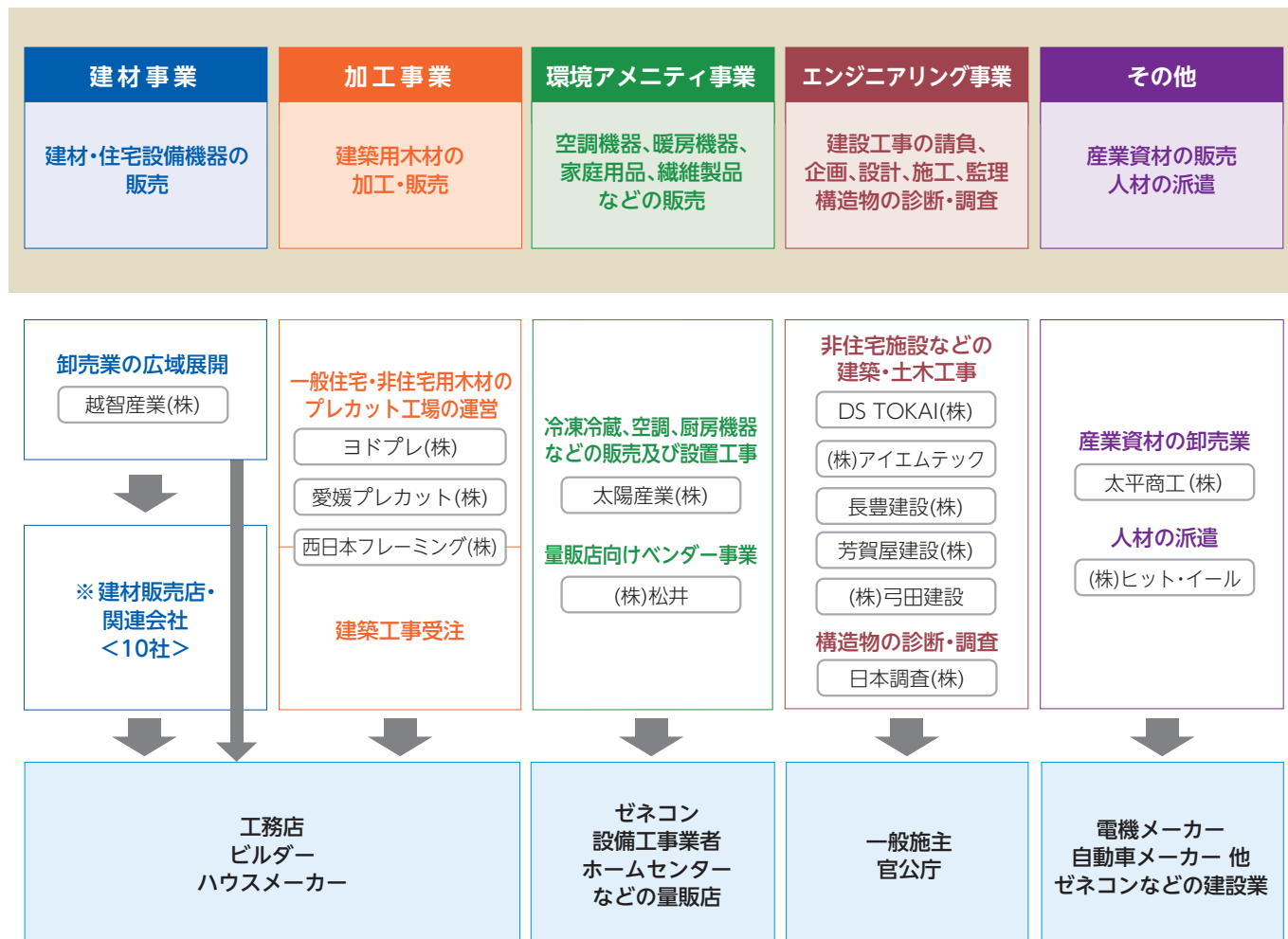
2026年3月期では、連結売上高1,250億円(前期比6.8%増)、営業利益17億円(同15.6%増)、経常利益22億円(同14.0%増)、親会社株主に帰属する当期純利益12億円(同15.3%増)を見込んでいます。

株主の皆様方におかれましては、今後とも当社グループに対するご支援を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

各事業の売上構成と取り扱い商品



ビジネスモデル

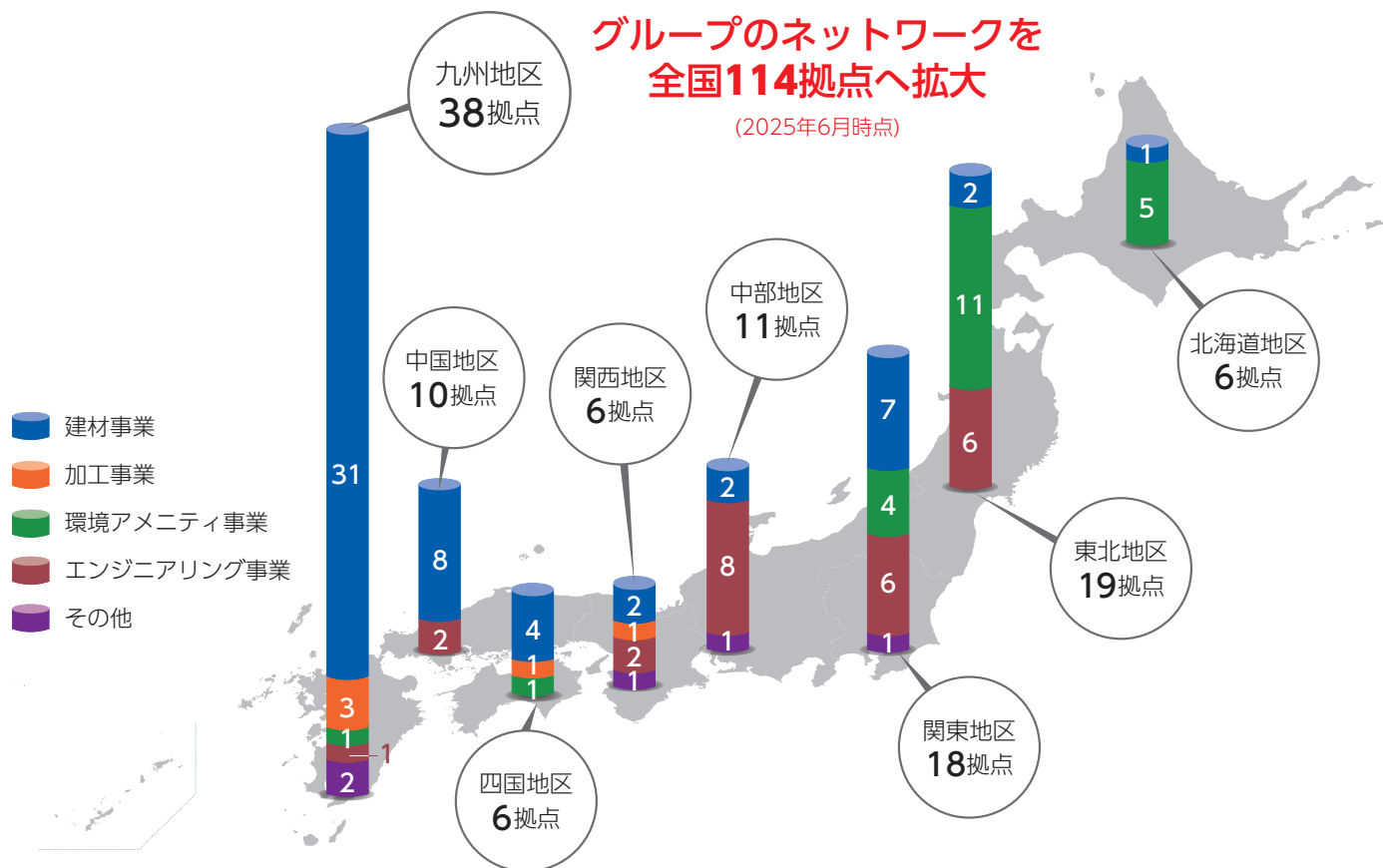


※ (株)ホームコア (株)トソー (株)ウエストハウザー (株)ソーケン 坂口建材(株) (株)丸滝 (株)タケモク 丸光トーヨー(株) TRESSA(株) (株)アイ・ビルド

M&Aによるネットワークの拡大

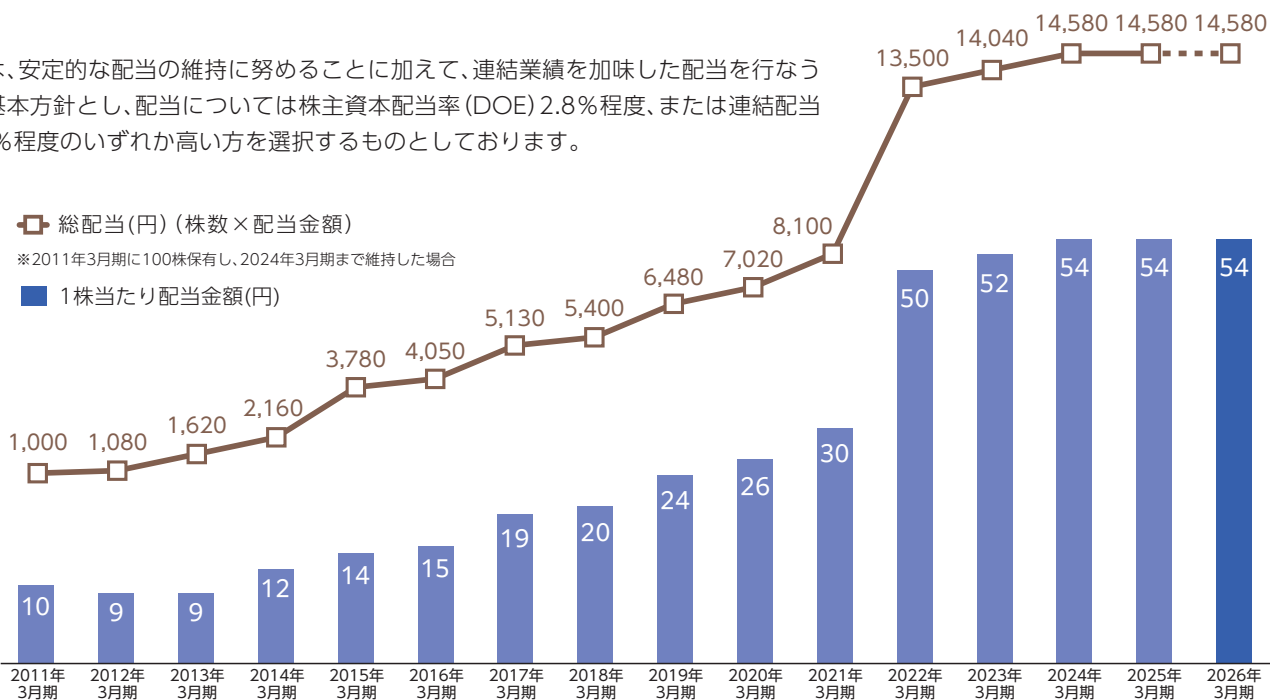
グループのネットワークを 全国114拠点へ拡大

(2025年6月時点)



株主還元

当社は、安定的な配当の維持に努めることに加えて、連結業績を加味した配当を行なうことを基本方針とし、配当については株主資本配当率(DOE)2.8%程度、または連結配当性向30%程度のいずれか高い方を選択するものとしております。



	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
配当性向	7.9%	4.7%	6.2%	7.3%	16.9%	17.4%	18.4%	19.6%	22.9%	23.7%	21.8%	18.8%	27.0%	33.4%	67.4%	予想
DOE	0.9%	0.9%	1.1%	1.2%	1.9%	1.8%	2.1%	2.0%	2.3%	2.3%	2.4%	3.5%	3.2%	3.1%	3.0%	
株数	100	120	180	180	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	
株式分割		1:1.2	1:1.5		1:1.5											

Ochi History

70周年特設サイトをWEBに公開中です



OCHI グループの70年

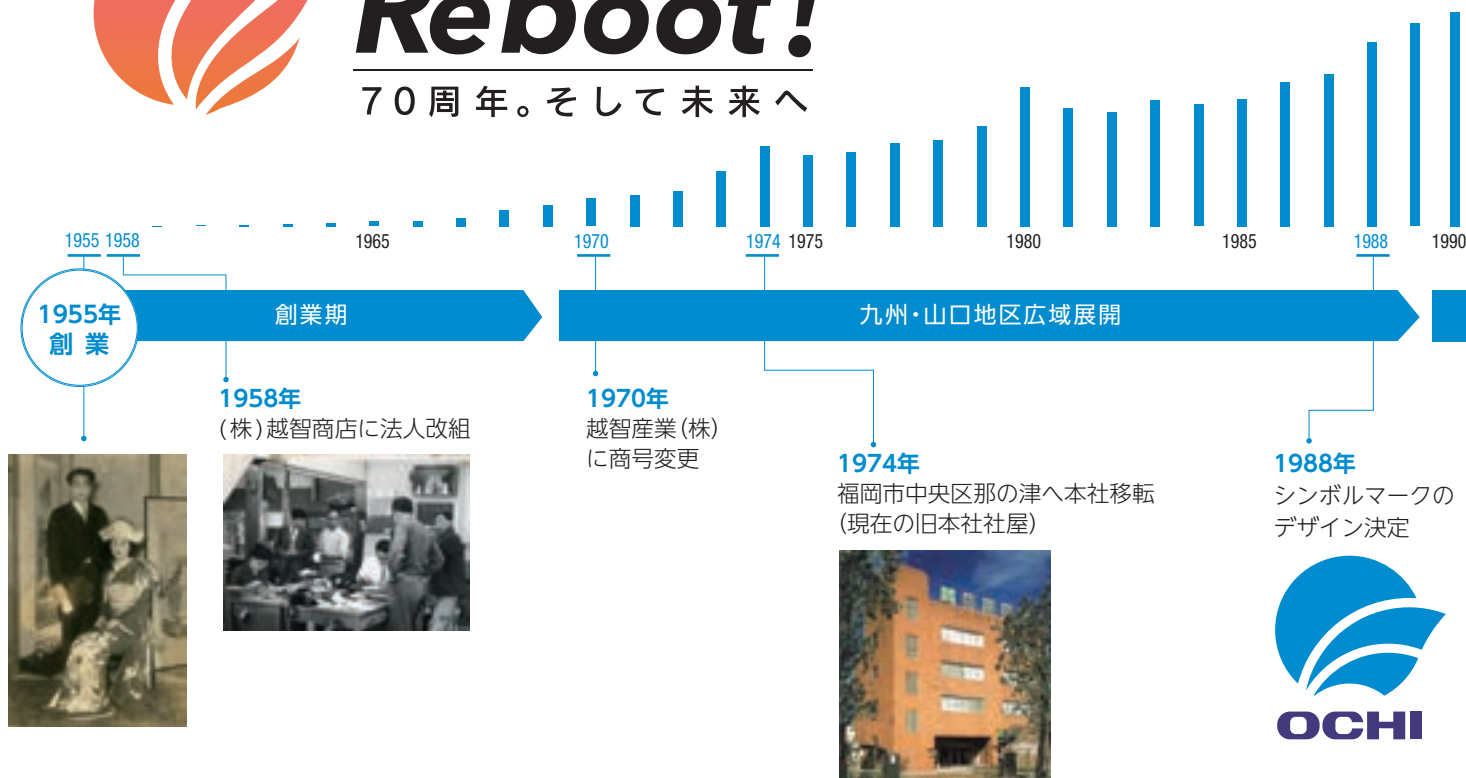
当社グループは2025年5月、創業70周年を迎えました。

「住生活に関するビジネスを基軸として、生活文化の向上と地球環境の保全に貢献します」の経営理念のもと事業を展開してまいりました。その成長の歩みを振り返ります。



From 70th to 100th! Reboot!

70周年。そして未来へ



データで見るOCHIグループ

グループ従業員数

1,716名

※2025年3月末現在 ※創業元年は14名

1955年(昭和30年)越智文哉と八千代、若い夫婦ふたりだけで始めた創業でした。



グループ拠点数

114拠点

※2025年6月現在

創業以来、着実に全国各地へと拠点を広げてまいりました。



M&A 数累計

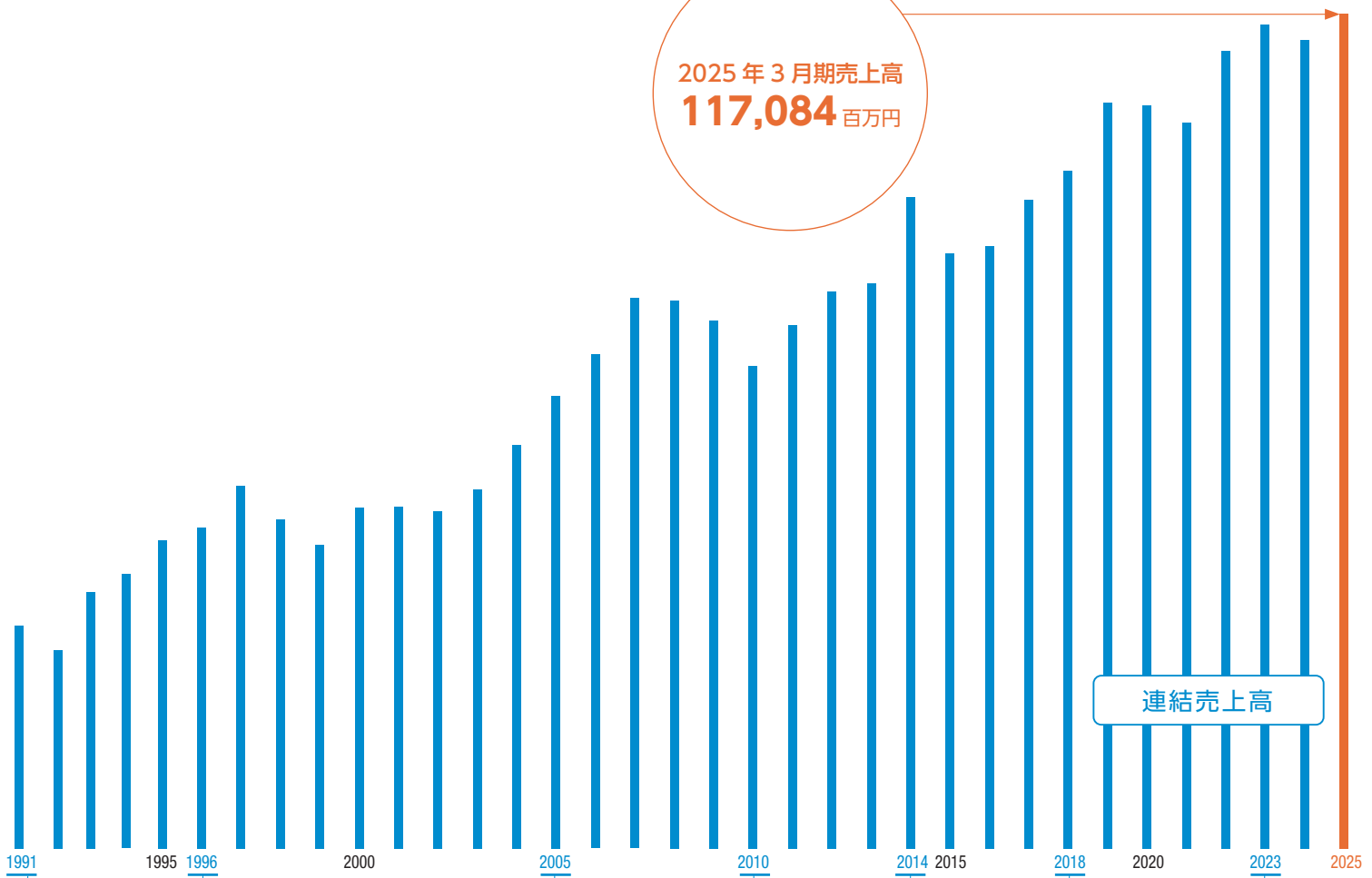
50社

※1988~2025年6月

未来に向かって、OCHIグループはさらなる飛躍を目指します。



2025年3月期売上高
117,084百万円



連結売上高

西日本地区広域展開・建材販売業拡大

関連事業への進出

1991年
越智産業(株)代表取締役社長に
越智 通広が就任



1996年
福岡証券取引所に株式上場



2005年
50周年



2010年
OCHIホールディングス(株)設立

2014年
東証1部上場



2018年
那の津本社ビル竣工



2023年
東証
スタンダード
に上場

グループ会社数

30社

※2025年6月現在

常に時代を見据えた戦略で、
グループ会社を増やしてまいり
ました。



連結売上高

117,084百万円

※2025年3月現在

今後も戦略的なM&Aなどで
企業価値の持続的な成長を
実現してまいります。



越智産業株式会社
お取引先様数

3,600社以上

※2025年3月現在

お取引先様、関係者の皆様、常日
頃よりの温かいご支援・ご協力
に心より感謝申し上げます。



越智産業株式会社
商品マスタ数

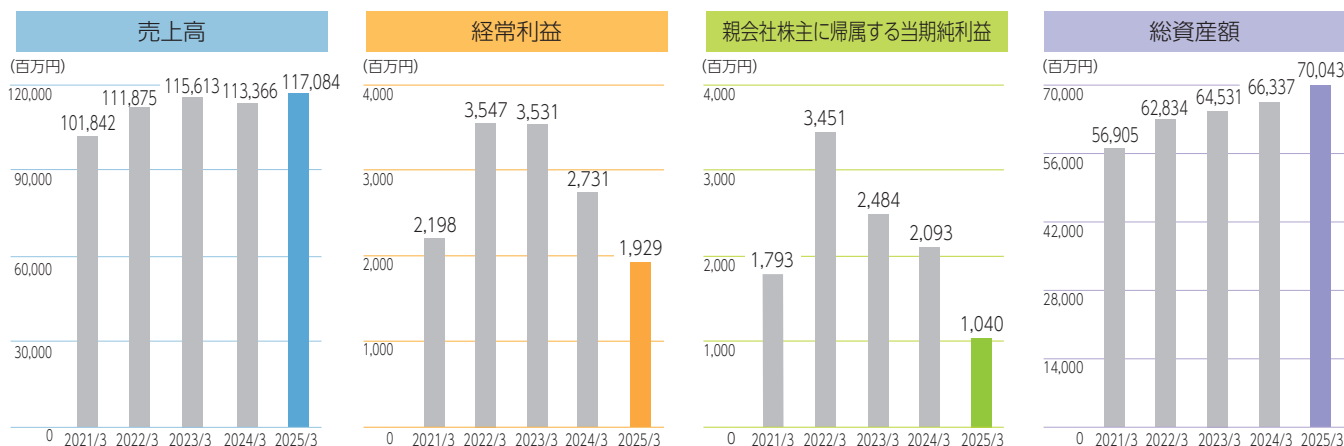
1,500万点以上

※2025年3月現在

今後とも拡大が予想される木造
非住宅市場における営業を特に
強化してまいります。



連結財務諸表



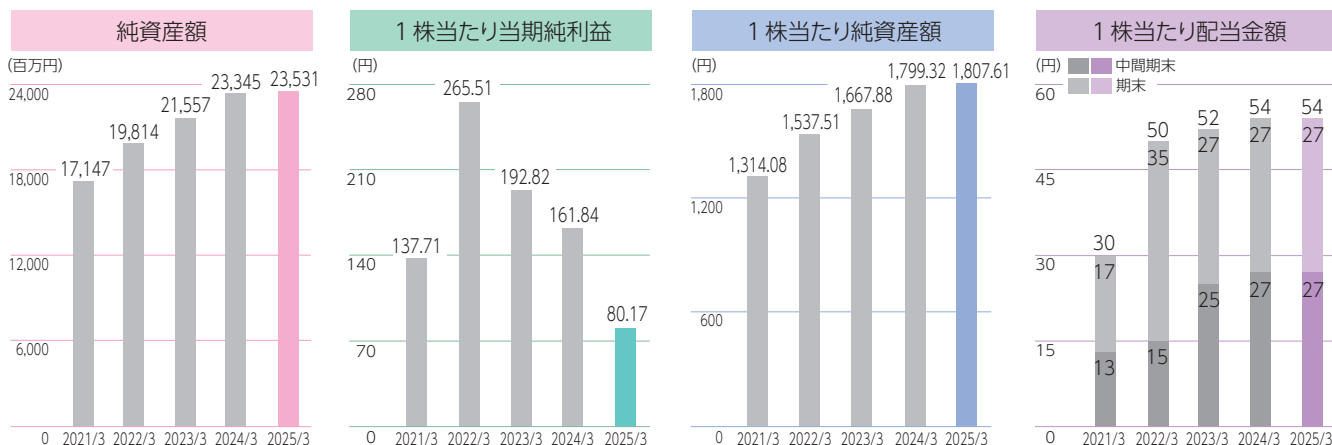
連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前期 2024年3月31日現在	当期 2025年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	43,947	46,142
現金及び預金	14,598	15,564
受取手形、売掛金及び契約資産	19,083	20,215
電子記録債権	3,162	3,224
商品	4,526	4,652
未成工事支出金	1,645	1,753
その他	973	829
貸倒引当金	△ 43	△ 96
固定資産	22,389	23,900
有形固定資産	14,673	15,900
建物及び構築物 (純額)	3,808	4,249
機械装置及び運搬具 (純額)	755	613
土地	9,894	10,098
リース資産 (純額)	97	103
建設仮勘定	—	732
その他 (純額)	117	103
無形固定資産	1,424	1,925
のれん	1,035	1,573
リース資産	130	36
その他	258	315
投資その他の資産	6,291	6,074
投資有価証券	2,192	1,954
繰延税金資産	294	461
退職給付に係る資産	331	325
差入保証金	646	637
投資不動産 (純額)	2,014	1,842
その他	859	900
貸倒引当金	△ 47	△ 48
資産合計	66,337	70,043

科目	前期 2024年3月31日現在	当期 2025年3月31日現在
(負債の部)		
流動負債	37,921	39,356
支払手形及び買掛金	13,577	14,794
電子記録債務	16,798	16,866
短期借入金	4,051	3,799
1年内償還予定の社債	33	150
リース債務	147	53
未払法人税等	418	350
未払消費税等	279	432
賞与引当金	665	655
その他	1,948	2,253
固定負債	5,071	7,155
社債	144	150
長期借入金	1,906	3,852
リース債務	86	90
繰延税金負債	1,056	860
役員退職慰労引当金	650	903
役員株式給付引当金	54	64
退職給付に係る負債	627	649
その他	543	583
負債合計	42,992	46,511
(純資産の部)		
株主資本	22,596	22,983
資本金	400	400
資本剰余金	997	997
利益剰余金	21,867	22,198
自己株式	△ 669	△ 612
その他の包括利益累計額	719	516
その他有価証券評価差額金	684	490
退職給付に係る調整累計額	34	25
非支配株主持分	29	31
純資産合計	23,345	23,531
負債純資産合計	66,337	70,043

(注) 記載金額は百万円未満の端数を切捨てて表示しております。



連結損益計算書(要約)

(単位：百万円)

科目	前期 2023年4月1日から 2024年3月31日まで	当期 2024年4月1日から 2025年3月31日まで
売上高	113,366	117,084
売上原価	97,814	100,831
売上総利益	15,551	16,253
販売費及び一般管理費	13,395	14,781
営業利益	2,155	1,471
営業外収益	666	655
営業外費用	90	196
経常利益	2,731	1,929
特別利益	715	187
特別損失	100	111
税金等調整前当期純利益	3,346	2,005
法人税、住民税及び事業税	1,079	1,163
法人税等調整額	171	△ 200
当期純利益	2,095	1,042
非支配株主に帰属する当期純利益	2	1
親会社株主に帰属する当期純利益	2,093	1,040

〈注〉記載金額は百万円未満の端数を切捨てて表示しております。

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

科目	前期 2023年4月1日から 2024年3月31日まで	当期 2024年4月1日から 2025年3月31日まで
当期純利益	2,095	1,042
その他の包括利益	338	△ 202
その他有価証券評価差額金	288	△ 193
退職給付に係る調整額	50	△ 9
包括利益	2,434	839
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,432	837
非支配株主に係る包括利益	2	1

〈注〉記載金額は百万円未満の端数を切捨てて表示しております。

連結キャッシュ・フロー計算書(要約)

(単位：百万円)

科目	前期 2023年4月1日から 2024年3月31日まで	当期 2024年4月1日から 2025年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,385	1,878
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,539	△ 1,224
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,289	△ 278
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	—
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	556	376
現金及び現金同等物の期首残高	14,004	14,560
現金及び現金同等物の期末残高	14,560	14,936

〈注〉記載金額は百万円未満の端数を切捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

当 期 2024年4月1日から 2025年3月31日まで	株 主 資 本				株主資本 合計	その他の包括利益累計額			非支配 株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式		その他 有価証券 評価差額金	退職給付に 係る調整 累計額	その他の 包括利益 累計額合計		
2024年4月1日残高	400	997	21,867	△ 669	22,596	684	34	719	29	23,345
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当	—	—	△ 709	—	△ 709	—	—	—	—	△ 709
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	1,040	—	1,040	—	—	—	—	1,040
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
自己株式の処分	—	—	—	56	56	—	—	—	—	56
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額 (純額)	—	—	—	—	—	△ 193	△ 9	△ 202	1	△ 200
連結会計年度中の変動額合計	—	—	331	56	387	△ 193	△ 9	△ 202	1	186
2025年3月31日残高	400	997	22,198	△ 612	22,983	490	25	516	31	23,531

〈注〉記載金額は百万円未満の端数を切捨てて表示しております。

会社情報

会社概要

商号 OCHIホールディングス株式会社
本社 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
設立年月日 2010年10月1日
事業の内容 建設資材、住宅設備機器の販売
木材の加工、製造販売
空調機器、冷凍冷蔵機器、家庭用品の販売
建設工事、構造物の診断・調査、産業資材
の販売、人材派遣
資本金 4億円
従業員数 1,716名 (2025年3月31日現在)

役員 (2025年6月25日現在)

代表取締役	越智 通広	社外取締役 常勤監査等委員	榎本 圭吾
取締役	越智 通信	社外取締役 監査等委員	濱田 弥亜
取締役	田中 翔基	社外取締役 監査等委員	小森 蘭子
取締役	谷川 満	社外取締役 監査等委員	具島 三佳
社外取締役	中垣 一史		
社外取締役	松永 秀		

沿革

1955年 5月	木材及び合板などの建築材料の販売を目的として、福岡市において越智商店を創業
1958年 10月	(株)越智商店を設立
1970年 6月	越智産業(株)に商号変更
1996年 2月	福岡証券取引所に株式上場
2010年 10月	越智産業(株)の株式移転により、OCHIホールディングス(株)を設立、持株会社体制へ移行、福岡証券取引所に上場
2013年 11月	東証2部上場
2014年 11月	東証1部へ市場変更
2023年 10月	東証スタンダード市場へ移行

グループ会社一覧 (2025年6月25日現在)

建材事業

越智産業(株) 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
TEL092-711-9171
(株)ホームコア 北九州市小倉北区宇佐町2丁目9番27号
TEL093-551-1881
(株)トーソー 熊本県上益城郡益城町古閑107番地12
TEL096-289-3377
(株)ソーケン 鹿児島市東開町4番地25
TEL099-210-0321
坂口建材(株) 佐賀市嘉瀬町大字扇町2275番地1
TEL0952-24-9141
(株)丸滝 長野県駒ヶ根市北町10番6号
TEL0265-82-3111
(株)タケモク 大分県竹田市大字玉来959番地
TEL0974-63-2515
丸光トーヨー(株) 福岡県宗像市須恵1丁目4番8号
TEL0940-33-3211
TRESSA(株) 長崎市琴戸根原町831番地5
TEL095-840-3135
(株)アイ・ビルド 東京都足立区皿沼3丁目20番15号
TEL03-3919-3166
(株)アイ・ビルド札幌 札幌市東区北20条東15丁目2番8号
(株)ウエストハウザー 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
TEL080-2158-6001

加工事業

西日本フレーミング(株) 福岡県飯塚市平恒515番地49
TEL0948-24-8302
ヨドプレ(株) 兵庫県加西市田原町宮ノ谷3179番地3
TEL0790-49-1511
愛媛プレカット(株) 愛媛県松山市西垣生町1740番地5
TEL089-972-2992

環境アメニティ事業

(株)松井 札幌市厚別区厚別東4条7丁目36番3号
TEL011-898-1251
太陽産業(株) 仙台市宮城野区扇町7丁目1番20号
TEL022-388-8033

エンジニアリング事業

DS TOKAI(株) 岐阜県可児市今渡1155番地1
TEL0574-63-5551
(株)アイエムテック 広島市西区南観音1丁目9番6号
TEL082-234-4549
長豊建設(株) 長野県飯田市座光寺5558番地1
TEL0265-52-1616
(株)クリーンイダ 長野県飯田市上郷別府495番地2
TEL0265-22-8788
(有)CKK 長野県飯田市座光寺5558番地1
TEL0265-52-1623
日本調査(株) 東京都板橋区板橋1丁目48番17号
TEL03-5248-2001
芳賀屋建設(株) 栃木県宇都宮市築瀬4丁目12番28号
TEL028-638-2000
(株)弓田建設 福島県会津若松市町北町大字藤室字藤室721番1
TEL0242-32-0311
(株)高橋建設 福島県喜多方市字桜ガ丘2丁目1116番地
TEL0241-22-6095
(株)ユミタライフサポート 福島県会津若松市中央3丁目5番8号
TEL0242-37-0033

その他

太平商工(株) 東京都千代田区九段南3丁目7番14号
TEL03-3502-3711
(株)ヒット・イール 福岡市博多区千代4丁目29番46号
TEL092-260-9404

株式の状況 (2025年3月31日現在)

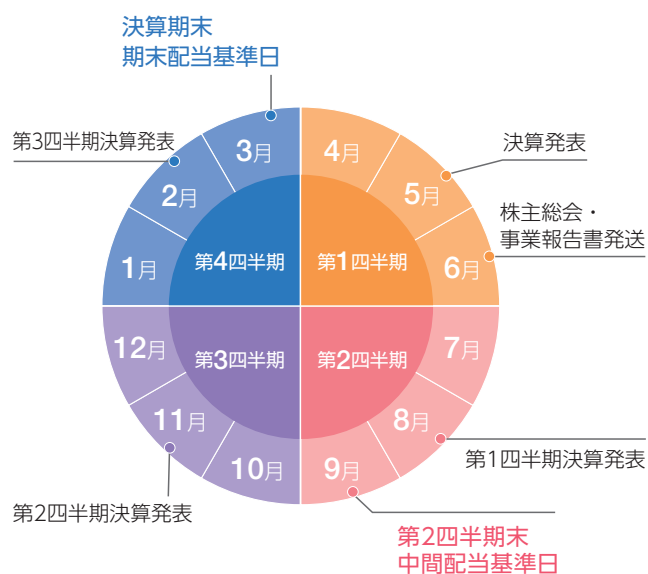
発行可能株式総数	36,000,000 株
発行済株式総数 (自己株式 474,186 株を除く)	13,136,784 株
株主数	29,078 名

■ 大株主

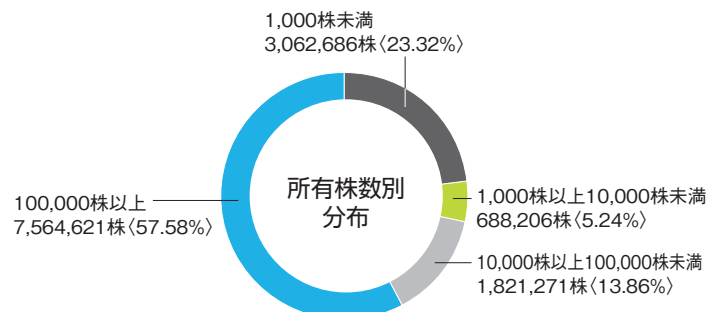
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
越智通広	2,878	21.9
オチワークサービス(株)	1,105	8.4
(公財)広智奨学会	500	3.8
SMB建材(株)	491	3.7
伊藤忠建材(株)	423	3.2
住友林業(株)	414	3.2
吉野石膏(株)	300	2.3

(注) 持株比率については自己株式(474,186株)を控除して算出しております。

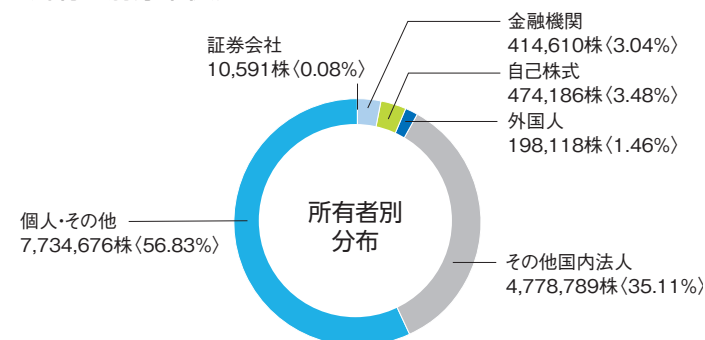
■ IR カレンダー



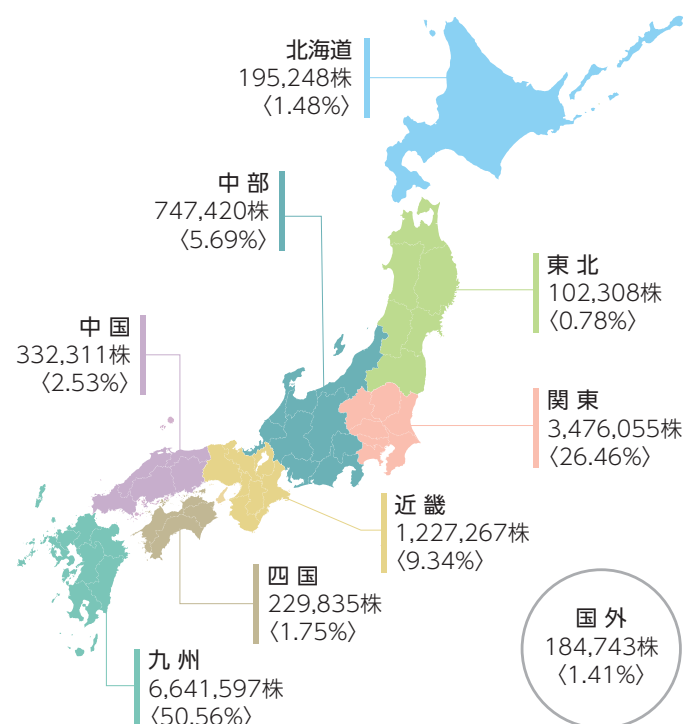
■ 所有株数別分布状況



■ 所有者別分布状況



■ 地域別分布状況



九州の物流効率化を図るハブ拠点が完成

2025年5月、熊本県上益城郡益城町に「熊本センター」を開設しました。

熊本市の越智産業(株)2営業所を統合することで、九州における営業・物流の効率化を図ります。

さらに、大分・宮崎・鹿児島地域への物流支援拠点としての役割も担ってまいります。



株主優待制度のご案内

株主の皆様の日頃のご支援にお応えするとともに、当社株式への投資の魅力を高めることを目指し、当社では株主優待制度を実施いたしております。

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上ご保有の株主様に対し、当社オリジナルデザインQUOカード2,000円分を贈呈いたします。年1回、6月に送付しております。

是非ともお役立ていただけますよう、お願い申し上げます。



OCHIホールディングスの公式Instagramのご紹介

グループ会社の活動や各種イベント情報、暮らしに役立つ情報などを随時発信しております。ぜひご確認ください。



通販サイトInstagram

OCHIグループのオンラインショップをご紹介します。



「中間報告書」廃止のお知らせ

当社は、これまで株主の皆様へお届けしておりました中間報告書について、地球環境に配慮した省資源化の観点から廃止させていただくこととしました。第16期から中間期のご報告については、当社サイトの株主・投資家情報ページにてお知らせさせていただきます。

何卒ご理解いただけますとともに、引き続きご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

株主・投資家情報 <https://www.ochiholdings.co.jp/stockholder/>



株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日
	期末配当金 毎年3月31日
	中間配当金 毎年9月30日

*そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日

株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内1丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内1丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 〒168-0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) ☎ 0120-782-031

(インターネットホームページURL)

<https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/>

【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】
証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、上記の電話照会先にご連絡ください。