

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年3月25日

【事業年度】 第2期(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

【会社名】 株式会社A Dワークスグループ

【英訳名】 A.D.Works Group Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長CEO 田中 秀夫

【本店の所在の場所】 東京都千代田区内幸町二丁目2番3号

【電話番号】 03-5251-7642(代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役CFO 細谷 佳津年

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区内幸町二丁目2番3号

【電話番号】 03-5251-7641

【事務連絡者氏名】 専務取締役CFO 細谷 佳津年

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第1期	第2期
決算年月	2020年12月	2021年12月
売上高 (千円)	16,840,798	24,961,158
経常利益 (千円)	427,223	650,406
親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	264,988	312,280
包括利益 (千円)	65,694	674,939
純資産額 (千円)	13,216,911	14,817,716
総資産額 (千円)	35,850,726	42,047,323
1株当たり純資産額 (円)	330.25	316.36
1株当たり当期純利益 (円)	6.77	7.22
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	6.70	7.19
自己資本比率 (%)	36.8	35.1
自己資本利益率 (%)	2.0	2.2
株価収益率 (倍)	23.2	20.4
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	1,058,244	4,435,650
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	625,089	151,943
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	162,611	5,259,915
現金及び現金同等物の 期末残高 (千円)	7,362,974	8,403,407
従業員数 (名)	195	207

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 当社は、2020年4月1日設立であり、第1期は2020年4月1日から2020年12月31日までの9ヵ月決算となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次		第1期	第2期
決算年月		2020年12月	2021年12月
営業収益	(千円)	887,000	1,325,365
経常利益	(千円)	358,724	125,436
当期純利益	(千円)	307,799	28,640
資本金	(千円)	5,590,097	6,084,269
発行済株式総数	(株)	40,495,064	47,111,064
純資産額	(千円)	13,063,812	13,990,206
総資産額	(千円)	15,183,088	15,009,658
1株当たり純資産額	(円)	326.42	299.28
1株当たり配当額 (1株当たり中間配当額)	(円)	2.63 (-)	3.50 (-)
1株当たり当期純利益	(円)	7.87	0.66
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	(円)	7.78	0.66
自己資本比率	(%)	86.0	93.1
自己資本利益率	(%)	4.7	0.2
株価収益率	(倍)	19.9	222.7
配当性向	(%)	33.4	528.4
従業員数	(名)	43	44
株主総利回り	(%)	-	97.5
(比較指標：配当込みTOPIX)	(%)	(-)	(112.7)
最高株価	(円)	211	175
最低株価	(円)	132	144

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

2. 当社は、2020年4月1日設立のため、それ以前に係る記載はしておりません。また株主総利回り及び比較指標は、2020年12月末の株価及び指数を基準として算出しており、第1期については記載しておりません。

3. 第1期は、2020年4月1日から2020年12月31日までの9ヵ月決算となっております。

4. 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

5. 比較指標につきましては、適宜見直すことがございます。

## 2 【沿革】

当社の前身である株式会社エー・ディー・ワークスは、1886年（明治19年）2月に青木直治が現在の東京都墨田区において染色業を創業したことを発祥とし、1936年（昭和11年）5月に同地において法人組織化し「株式会社青木染工場」として資本金75万円をもって設立されました。その後、1976年（昭和51年）8月に宅地建物取引業者の免許を取得し不動産取引業を開始、1995年（平成7年）2月には、青木染工場（Aoki Dyeing Works）に因んで、「株式会社エー・ディー・ワークス」に商号変更しました。1999年（平成11年）3月には、事業の目的を染色業から不動産の売買、仲介、賃貸管理、鑑定、コンサルティングおよび投資顧問業務に転換いたしました。

当社は、2020年4月に持株会社体制への移行に伴う株式会社エー・ディー・ワークスによる単独株式移転により、設立されました。設立から現在に至るまでの沿革は次のとおりです。

年月	事項
2020年4月	4月1日付で株式会社エー・ディー・ワークスが単独株式移転により当社を設立、同日、テクニカル上場により東京証券取引所市場第一部に上場
2020年9月	米国ハワイ州における不動産の売買、開発、保有等を行うADW Hawaii LLCを設立
2020年10月	宅地建物取引業者免許を取得
2020年12月	コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業（CVC事業）へ進出すべく、株式会社スマートマネー・インベストメントを株式会社エンジェル・トーチに商号変更
2020年12月	クラウドファンディング等を活用した資金調達を行う株式会社ジュピター・ファンディングを設立
2021年10月	サステナビリティ委員会を設置

なお、2020年4月1日付で単独株式移転により当社の完全子会社となった株式会社エー・ディー・ワークスの設立から現在に至るまでの沿革は次のとおりです。

年月	事項
1936年5月	法人組織として株式会社青木染工場を設立
1976年8月	宅地建物取引業者免許を取得、不動産取引業務を開始
1995年2月	商号を株式会社青木染工場から株式会社エー・ディー・ワークスに変更
1999年3月	事業の目的を染色業から不動産の売買、仲介、賃貸管理、鑑定、コンサルティングおよび投資顧問業務に転換
1999年8月	不動産鑑定業登録
2001年11月	不動産投資顧問業登録
2005年12月	信託受益権販売業登録
2006年1月	投資顧問業登録
2007年2月	一級建築士事務所登録
2007年10月	ジャスダック証券取引所に株式上場
2008年12月	子会社、株式会社エー・ディー・エステートを設立
2011年2月	子会社、株式会社エー・ディー・リモデリングを設立
2013年4月	米国における収益不動産事業を担う子会社、ADW-No.1 LLCを米国カリフォルニア州に設立
2013年7月	株式会社エー・ディー・リモデリングに対し、当社のプロパティ・マネジメント事業を吸収分割により承継し、商号を、株式会社エー・ディー・パートナーズに変更
2013年9月	米国におけるプロパティ・マネジメント事業を担う子会社、ADW Management USA, Incを米国カリフォルニア州に設立
2014年1月	エー・ディー・ワークスグループ オーナーズクラブ『torch』（現『Royal torch』）発足
2015年2月	不動産特定共同事業法に基づく許可取得
2015年2月	米国における事業の統括を担う子会社、A.D.Works USA, Inc.を米国カリフォルニア州に設立
2015年4月	東京証券取引所市場第二部に市場変更
2015年10月	東京証券取引所市場第一部に指定
2016年9月	大阪営業所を開設
2016年10月	子会社、株式会社スマートマネー・インベストメントを設立
2017年2月	建設事業の本格展開に向け、株式会社エー・ディー・エステートの商号を、株式会社エー・ディー・デザインビルドに変更
2017年9月	エー・ディー・ワークス株主クラブ発足

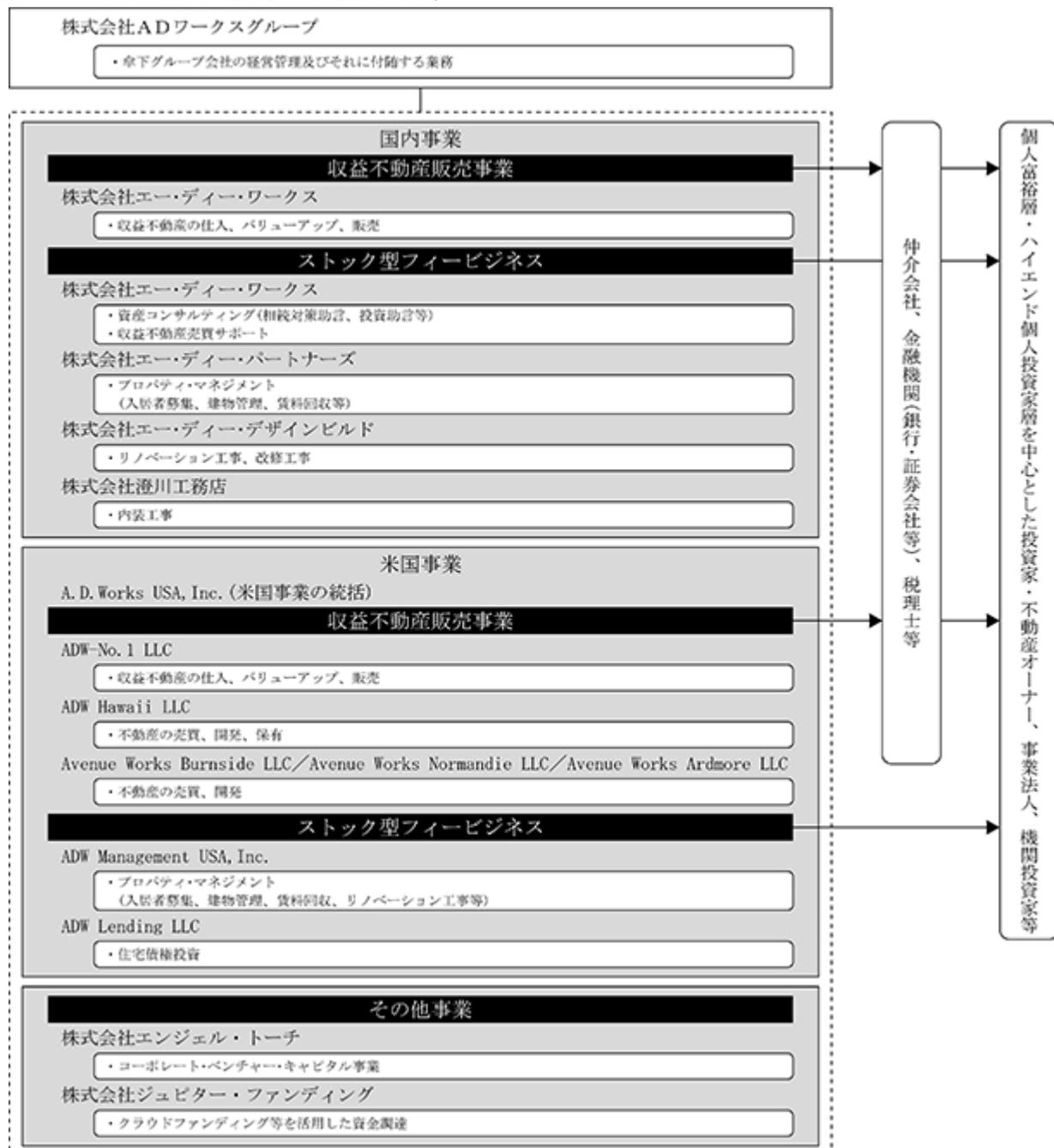
年月	事項
2017年 9月	初の自社開発オフィスビル『AD-0渋谷道玄坂』竣工
2018年 8月	初の不動産小口化商品『ARISTO京都』の発売開始
2018年10月	自社開発オフィスビル『AD-0渋谷道玄坂』が、グッドデザイン賞を受賞
2019年 3月	株式会社スマートマネー・インベストメントより事業譲受
2019年 4月	当社の完全子会社である株式会社エー・ディー・デザインビルドが、建設事業を営む株式会社澄川工務店の全株式を取得しグループ会社化
2019年 4月	米国における住宅債権投資事業を担う子会社、ADW Lending LLCを米国カリフォルニア州に設立
2020年 3月	持株会社体制への移行に伴う完全親会社の株式会社A Dワークスグループ設立および同社の東京証券取引所市場第一部へのテクニカル上場（2020年 4月 1日付）により上場廃止

### 3 【事業の内容】

当社グループは、主として(1)収益不動産販売事業、(2)ストック型フィービジネスの2つの事業を営んでおり、連結子会社として、国内では株式会社エー・ディー・ワークス、株式会社エー・ディー・パートナーズ、株式会社エー・ディー・デザインビルド、株式会社澄川工務店、株式会社エンジェル・トーチ、株式会社ジュビター・ファンディングの6社があります。米国においては、統括機能を持つ連結子会社A.D.Works USA, Inc. があり、さらにその連結子会社としてADW Management USA, Inc.、ADW-No.1 LLC、ADW Lending LLC、ADW Hawaii LLC、Avenue Works Burnside LLC、Avenue Works Normandie LLC、Avenue Works Ardmore LLCの7社、合計8社のグループ会社があります。

なお、当社は、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第49条第2項に規定する特定上場会社等に該当しており、これにより、インサイダー取引規制の重要事実の軽微基準については連結ベースの数値に基づいて判断することとなります。

当社グループの事業系統図は、次のとおりです。



当連結会計年度については、JMRアセットマネジメント株式会社は非連結のため事業系統図には含めておりません。

(1) 収益不動産販売事業

当事業においては、収益不動産を独自の営業ルートにより仕入れ、建物管理状態の法的精査と改善、用途変更、テナントの入れ替え、大規模修繕等のバリューアップを施した上で、個人富裕層を中心とした投資家や不動産オーナー、事業法人、機関投資家等に販売しております。

また、国内での当社独自のビジネスモデルの特色やノウハウを転用し、顧客に対するサービスラインナップの拡充や、収益不動産ポートフォリオの拡大と安定化を目的に、米国においても同事業を展開しております。

なお、当該事業については、国内においては株式会社エー・ディー・ワークスが担い、米国においてはADW-No.1 LLC及びADW Hawaii LLCが担っております。

(2) ストック型フィービジネス

当事業においては、当社グループ保有の収益不動産からの賃料収入の確保を収益の柱としつつ、管理受託不動産のプロパティ・マネジメント、さらに、不動産を軸とした資産運用コンサルティング及び不動産鑑定評価・デューデリジェンスを含むフィービジネスを行っております。

プロパティ・マネジメントの主な業務といたしましては、入居者募集、入退去手続、賃貸借条件の交渉、ニーズ対応、賃料滞納に伴う督促業務、及び建物管理を行っております。同時に、収益不動産のバリューアップのため、コンストラクション・マネジメントとして各種リノベーション工事等のアドバイザー・施工を行っております。

なお、当該業務については、国内においては株式会社エー・ディー・ワークス、株式会社エー・ディー・パートナーズ、株式会社エー・ディー・デザインビルド、及び株式会社澄川工務店が担い、米国においてはADW Management USA, Inc.、ADW Lending LLCが担っております。

## 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) 株式会社エー・ディー・ワークス (注)3	東京都千代田区	100,000	収益不動産事業	100.0	経営指導等 資金の貸付 役員の兼務 債務保証あり
(連結子会社) 株式会社エー・ディー・パートナーズ	東京都千代田区	40,000	不動産管理事業	100.0	経営指導等 役員の兼務
(連結子会社) 株式会社エー・ディー・デザインビルド	東京都千代田区	80,000	建設事業	100.0	経営指導等 役員の兼務
(連結子会社) 株式会社エンジェル・トーチ	東京都千代田区	100,000	コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業(CVC事業)	100.0	経営指導等 役員の兼務 役員の派遣
(連結子会社) 株式会社ジュピター・ファンディング	東京都千代田区	9,000	資金調達及びグループ会社への貸付	100.0	経営指導等 役員の兼務
(連結子会社) 株式会社澄川工務店	東京都稲城市	30,000	建設事業	100.0	経営指導等 役員の派遣
(連結子会社) A.D.Works USA, Inc. (注)2	米国カリフォルニア州	1,170,195	米国子会社管理事業	100.0 [100.0]	経営指導等 役員の兼務
(連結子会社) ADW Management USA, Inc. (注)2	米国カリフォルニア州	21,017	米国不動産管理事業	100.0 [100.0]	経営指導等 役員の兼務 役員の派遣
(連結子会社) ADW-No.1 LLC (注)2	米国カリフォルニア州	2,492,096	米国収益不動産事業	100.0 [100.0]	経営指導等 債務保証あり 役員の派遣
(連結子会社) ADW Lending LLC (注)2	米国カリフォルニア州	215,000	米国住宅債権投資事業	100.0 [100.0]	経営指導等
(連結子会社) ADW Hawaii LLC (注)2	米国ハワイ州	187,493	米国収益不動産事業	100.0 [100.0]	経営指導等 役員の派遣
(連結子会社) Avenue Works Burnside LLC (注)2	米国カリフォルニア州	272,271	米国収益不動産事業	95.0 [95.0]	経営指導等
(連結子会社) Avenue Works Normandie LLC (注)2	米国カリフォルニア州	166,116	米国収益不動産事業	95.0 [95.0]	経営指導等
(連結子会社) Avenue Works Ardmore LLC (注)2	米国カリフォルニア州	128,674	米国収益不動産事業	95.0 [95.0]	経営指導等

(注) 1. 「関係内容」欄の役員の派遣とは当社従業員から役員として派遣しているものです。

2. 「議決権の所有の割合」欄の[内書]は間接所有であります。

3. 特定子会社であります。

4. 当連結会計年度末において、有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社はありません。

5. 株式会社エー・ディー・ワークスについては、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等

株式会社エー・ディー・ワークス	売上高	18,961百万円
	経常利益	628 "
	当期純利益	413 "
	純資産額	13,153 "
	総資産額	37,568 "

## 5 【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

2021年12月31日現在

セグメントの名称	前連結会計年度末 従業員数(名) (2020年12月31日)	当連結会計年度末 従業員数(名) (2021年12月31日)	増減
収益不動産販売事業	81	83	2
ストック型フィービジネス	69	77	8
全社	45	47	2
合計	195	207	12

(注) 従業員数には、派遣社員を除く従業員数を記載しております。

### (2) 提出会社の状況

2021年12月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
44	42.4	4.0	8,170

セグメントの名称	前事業年度末 従業員数(名) (2020年12月31日)	当事業年度末 従業員数(名) (2021年12月31日)	増減
全社	43	44	1
合計	43	44	1

(注) 1. 従業員数には、派遣社員を除く従業員数を記載しております。

2. 平均勤続年数の算出にあたっては、前連結会計年度において株式移転により子会社化した事業会社における勤続年数を通算しております。

### (3) 労働組合の状況

当社及び連結子会社には労働組合はありません。

なお、労使関係につきましては特記すべき事項はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

#### (1) 経営方針

企業理念について

当社グループの企業理念の根幹にある価値観は、「しなやかに変化し、独創の価値を生み出し提供する」ことにあります。

「しなやかに変化する」とは、

- ・既存の価値観に固執せず積極果敢に新しい価値観を取り込むこと、
- ・変化をいとわず変化の中こそ勝機を見出せること、
- ・柔軟な軌道修正や大胆な創造的破壊ができ、それらに応じて自らを再定義できること

「独創の価値を生み出し提供する」とは、

- ・既成概念にとらわれることなく、顧客ニーズの本質を見極め、そこに一步でも近づける商品サービスの創造と提供を追求し続けること、
- ・顧客の要望に応えるだけでなく、確信をもってその本質に顧客を導くこと

であります。

当社グループが企業理念に謳うこの「しなやかに変化しながら、独創の価値を生み出し提供する」という価値観は、当社グループの黎明期でこそ“生き残る術”でありましたが、それは“成長を支える人と組織のあり方”へ、そして“未来に受け継ぐべき企業文化”へと着実に進化してまいりました。

そして、この価値観を実践することによって当社グループが果たすべき使命は、事業を通じて人と社会の活力ある発展に貢献することと考えております。

創業以来、130年超の期間において、当初は染物業とその技術の海外輸出をもって、また近年においては収益不動産とそれを取り巻く付加価値の組み合わせの提供によって、当社グループはこの使命を果たし続けてきたと自負しております。そして今、すべての企業が向き合う新型コロナウイルス感染拡大による経営環境危機は、当社グループにとりましてまさに「しなやかに変化する」ことができるかどうかの試金石になるであろうと認識いたしております。

#### 第1次中期経営計画で目指す姿

当社は、2021年5月13日付で「第1次中期経営計画」（2021年12月期～2023年12月期）を発表いたしました。その中で目指す将来に向けて次の4点を掲げております。

「SDGs経営」の推進

- ・主力の収益不動産販売事業は、「社会資本である不動産のポテンシャルを目利き力と商品企画力で最大化する」という社会的意義を有する
- ・収益不動産販売事業の積極拡大をもって、不動産市場でのESG投資の広がりにも寄与し、まずはそれを通じて「SDGs経営」を推進する

「複利の経営」への転換

- ・これまででは、売上高や経常利益など「額」を増やす経営、また経常利益率など「率」を高める経営を推し進めてきた
- ・投下資本が生み出す利益を重要視する「利回りの経営」、さらに再投資のリターンを長期継続する「複利の経営」に転換する

「プライム市場」への上場<sup>1</sup>

- ・2022年4月に予定されている東京証券取引所による市場再編において、「プライム市場」への上場を目指す
- ・基準に満たなければ経過措置を活用し、「第1次中期経営計画」を推進することでそのハードルを超えたい

「5年後3割」への通過点

- ・DXによる革新、コーポレート・ベンチャー・ビジネス事業（CVC事業）を通じた新たな価値創造、持株会社体制を活用したM&A・資本提携・業務提携を加速する
- ・“脱”不動産事業<sup>2</sup>収益の割合を「5年後3割」に到達させる長期目標に向け、通過点の3ヶ年として積極的に機会獲得を行う

<sup>1</sup> 2021年9月1日付でプライム市場を選択する申請をし、「新市場区分の上場維持基準の適合に向けた計画書」を提出。

<sup>2</sup> “脱”不動産事業・・・将来的に第2の柱とする不動産領域以外の事業

その上で、次の3つの基本方針を明確化するとともに、それぞれに対応した12の重点施策を決定のうえ、鋭意推進しております。

- ・資本効率を高め、超過利潤を生み持続的に向上させる経営を目指す

- ・現在、ROIC（投下資本利益率）がWACC（加重平均資本コスト）を下回る状況であるが、2023年12月期にこれを逆転させて超過利潤を生み、さらに持続的に向上させる
- ・外部資源を積極活用し、創造性と先進性に富んだ組織力を育む
  - ・DXなど高速展開する最新の知見を取り込むために、持株会社体制のもと、コーポレート・ベンチャー・ビジネス事業（CVC事業）によって先鞭を付け、M&A、資本提携、業務提携など外部資源の積極活用で変化に対応する
- ・顧客の対象を拡張し、商品・サービスを広く提供する
  - ・個人富裕層顧客を主軸としつつ、顧客の裾野を拡げネットも活用して幅広い投資需要に応えらるとともに、個人だけでなく事業法人や機関投資家へと対象顧客を拡張する

#### 資本コストについての考え方

加重平均資本コストを引き下げる観点からは、社債に代表される負債性資金の調達が有効と判断しておりますが、一方で、投資適格となりうる格付けの取得には、一定の純資産額、時価総額が前提となることであり、ガイダンスで示した規模感はその最低目安と当社では想定しております。

株主資本コストについては、自社で算定し把握に努める一方で、開示についての必要性は認めておりません。一方加重平均資本コストについては、2021年5月13日公表の「第1次中期経営計画（2021年12月期～2023年12月期）」の基本方針の1つ、「超過利潤を創出する経営」「時価総額の向上」を実現するため、一定の前提（株主資本コスト8%、有利子負債コスト1.5%、税率35%）をおきつつ開示しております。

長期的な企業経営の観点からは、ガイダンスで示した規模感へ至る成長過程において資金需要に応じて、柔軟にエクイティ・ファイナンスの検討、実施を必要とすることがあり、加重平均資本コストは一定ではありません。当社グループが投資家や株主の皆様の期待に応えるためには、中長期的な成長の実現が最も重要であると認識し、進捗を明瞭に開示し、当社への投資に際して期待できる収益の検討材料を提供してまいります。

なお、当社は、「（改訂）コーポレートガバナンス・コードに対する当社ガイドライン（方針及び取組み）」（2021年12月23日公表）の序章5の中で、以上の資本コストについての考え方を表明しております。

## （2）経営環境

### 当期の経営環境

当連結会計年度における国内経済は、新型コロナウイルスの断続的な感染拡大の影響を受け、概して不透明な状況に終始しました。期中においては、パンデミック下での東京オリンピック・パラリンピックの開催、新政権によるコロナ対策と経済施策への期待、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置の解除、そしてワクチン接種率が約80%に達したことによる社会経済活動の正常化への期待の高まりなど、めまぐるしい変化が相次ぎました。期末にかけては、感染力の強い新たな変異株の急拡大が始まり、不確実性の高い状況は依然として続いております。

当社グループの主要な事業領域である都心部における収益不動産関連の事業環境は、低金利などの資金調達環境を背景にした根強い需要により、好調に推移しております。コロナ禍によるワークスタイルの変容を契機に、オフィスの規模や立地条件が見直され始めたことから、都心部の大規模オフィスビルの空室率の上昇は続いているものの、当社グループが注力している10億～40億円クラスの中規模オフィスビルには、堅実な需要が新たに発生しております。また、居住用の収益不動産につきましては、安定したキャッシュ・フローが得やすいことから、引き続き堅調となっております。一方、当社グループの拠点がある米国のロサンゼルスにおいては、停滞してきた不動産市場が徐々に再開を始め、居住用不動産に対する潜在需要が顕在化し、仕入れ競争が高まっております。

このような事業環境のもと、当社グループの主要な事業である収益不動産販売事業は、コロナ禍以前まで主力としてきた3～5億円クラスの居住用の物件に加え、オフィス物件の中でも需要の旺盛な10億～40億円クラスの中規模オフィス物件の仕入れ活動を積極的に取り組んだことが奏功し、不動産収益の期末残高は過去最高の水準となりました。この背景には、人材育成や組織力強化、不動産情報の取り扱いにおけるIT活用など、総じて仕入れ力向上のための各種施策の成果があります。また、フレキシブルオフィス戦略の成功に象徴されるように、トレンドとニーズを把握した的確な商品企画により、平均賃料を上回る利回りの確保につながりました。

さらに、不動産小口化商品販売事業においては、金融機関との提携を積極的に進め、販売ネットワークを強化してまいりました。2021年12月には、シリーズ第5弾の「ARISTO渋谷」が完売し、現在までに5物件、累計67億円を完売・運用するに至っております。不動産小口化商品は、都心部の優良不動産に対して比較的少額からの投資が可能であることから、全国の投資家から幅広い注目が高まっております。

海外不動産事業も積極的に展開しました。ロサンゼルス事業では、現地パートナーとの協業により現地向け開発・販売を新たに推進してまいりました。またハワイ事業では、社会問題となっている中低所得者向けの安価な住宅不足の解決のために制定された、2019年の現地法令（通称Bill 7）に着目し、現地デベロッパーに先駆けて

開発案件に着手しております。

#### 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、急激に再拡大を続ける新型コロナウイルス感染症の影響により、不確実な経済環境が続くと考えられます。その一方で、当社グループの主力事業である収益不動産販売事業は、多様化する需要や低金利の状況を踏まえ活況な取引が継続しており、居住用物件及び中規模オフィスビルの需要は底堅さが続くと思われ、2021年5月に公表いたしました「第1次中期経営計画」の遂行に関し、その方針に変更はありません。

「第1次中期経営計画」最終年度の2023年12月期は、売上高306億円、EBITDA27億円、経常利益20億円、税引前当期純利益20億円という目標を掲げています（この目標は2021年5月時点の計画であり、今後更新される可能性があります）。2022年12月期はその達成に向けて、様々な観点において蓄積を進めることが肝要であると考えております。すなわち、収益不動産残高はもとより、商品企画力、マーケティング力、販売ネットワーク、DX、そして何より人材力など、来るべき飛躍のための蓄積を積極的に進めてまいります。

この他、SDGs経営を進めるべく、2021年10月に設置いたしました「サステナビリティ委員会」を中心に、社内の推進体制を構築してまいります。「不動産再生」という当社グループの事業は、不動産のもつポテンシャルを最大限に活かし、人々の生活や社会活動に活性化をもたらす意味において、社会的価値の高い事業です。これらの事業を通じて社会課題を解決し、経済的価値及び社会的価値の向上を実現すべく取り組んでまいります。

当社グループの属する不動産業界においても、依然として不透明な状況は続きますが、「2021年の市場環境が継続する」という前提で、翌連結会計年度（2022年12月期）の連結業績計画を下表のとおりといたします。

また主要事業である収益不動産販売事業は、商品企画の内容やバリューアップ工事の進捗など諸般の状況によって販売時期が前後するという特性があります。近時、商品ラインナップの大型化を戦略的に進めたことに伴い、全体収益における個々の物件収益のウェイトが増しているため、不動産市況等にかかわらず、これまで以上に四半期ごとの収益額の多寡が生じる可能性があります。

	2021年12月期（実績）	2022年12月期（計画）
売上高	24,961百万円	30,000百万円
EBITDA	1,073百万円	1,300百万円
経常利益	650百万円	800百万円
税引前利益	650百万円	800百万円

（注）当社グループでは、当連結会計年度の経営目標を「業績計画」として開示しております。「業績計画」は経営として目指すターゲットであり、いわゆる「業績の予想」または「業績の見通し」とは異なるものであります。なお、業績の予想については、その時点におけるグループ全体の確度の高い情報および合理的であると判断される情報を基に、各四半期における進捗の見通しを「フォーキャスト」として適時更新し開示しております。

### (3) 対処すべき課題

#### 好循環事業サイクルへの転換

当社グループの主力事業である収益不動産販売事業は、一定量の優良な収益不動産残高を保有することにより、不動産の相場と顧客ニーズとの双方を睨みながらコントロール的に販売を展開し必要な収益を確保すると同時に、保有する収益不動産から得る賃料収入によって収益の安定化を生み出すビジネスモデルです。これに対し現状は、「第1次中期経営計画」の達成に向けてアグレッシブな拡大基調にあるため、残高拡充のための仕入れが収益確保のための販売を追従する状態にあります。通常期にも増して積極的な仕入れを展開することにより、好循環の事業サイクルに転換する必要があります。

#### 資金調達手段の多様化

当社グループは、収益不動産販売事業のバリエーションとして、不動産小口化商品販売事業や開発事業などを国内外において積極的にラインナップし、事業全体の拡大を図っております。いずれも旺盛な資金需要があるため、金融機関からの借入を中心としつつクラウドファンディングやSTO を活用するなど、資金調達手段をさらに多様化する必要があります。また「第1次中期経営計画」の最終期に目途とする超過利潤の創出のためには、EquityとDebtの最適なバランスを検討しつつ資本効率を高める必要があることから、資金調達手段の多様化はますます重要となってまいります。

STO...Security Token Offering : ブロックチェーンを活用したデジタル証券による資金調達

#### 人材力の強化

複雑化する事業環境や加速する変化の中であり、当社グループがさらなる成長を果たしていくためには、人材力の強化が必要不可欠です。当社は予てより新卒採用に注力してまいりましたが、こうしたファーストキャリア人材の早期戦力化をはじめ、中堅社員のマネジメント力強化、また幹部候補社員の選抜と育成など、すべての階層において適切な教育プログラムを導入し、成長を促進する必要があります。またそうした人材が力を発揮できる新しい人事制度の導入も必要です。同時に、自由と自律を両立した当社グループ独自のワークスタイルも希求してまいります。

#### DX推進の加速

当社グループが「第1次中期経営計画」を達成し、さらにそこから先も持続的に成長を果たしていくためには、事業や経営のスピードと効率化を格段に高めること、すなわち生産性の向上が喫緊の課題です。DX（デジタルトランスフォーメーション）の活用はそのキーとなるものであり、優先度を高めかつ全社横断的に取り組む必要があります。またDXはスピードや効率化といったオペレーション改革に留まらず、それを活用した新たな事業機会の創出や獲得まで視野に入れるべきであり、「収益に寄与するDX」を掲げ積極的に取り組んでまいります。

#### 新たな事業の柱の構築

当社グループは国内における収益不動産販売事業を主力として成長をしてまいりましたが、今後それに匹敵する第二・第三の事業の柱を構築する必要があります。既存事業の延長においては、海外事業や不動産小口化商品販売事業の成長に期待し経営資源を相応に充当してまいります。加えて既存の不動産事業領域を超えた事業を構築するために、コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業（CVC事業）やM&A等の手法を果敢に活用し、新たな事業機会の創出を企図します。そうした手法を活用しやすくするという狙いで、すでに持株会社体制への移行を実施しており、今後はその具現化を進めてまいります。

## 2 【事業等のリスク】

以下において、当社グループの事業展開その他に関するリスク要因になる可能性があると考えられる主な項目を記載しております。当社グループといたしましては、必ずしも事業上のリスクとは考えていない事項についても、投資家の投資判断上、重要であると考えられる場合には、投資家に対する情報開示の観点から積極的に開示しております。当社グループはこれらのリスク発生の可能性を認識した上で、発生の回避及び発生した場合の対応に努める方針であります。なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

### (1) 経済情勢の変化

当社グループが属する不動産業界は、景気動向、金利動向及び地価動向等の経済情勢の影響を受けやすく、当社グループにおいてもこれらの経済情勢の変化により各事業の業績は影響を受けます。当社グループでは、不動産にかかるリスクの軽減と同時に、収益の極大化を図ることができるよう経済情勢の動向に注意を払っておりますが、予測を上回る変化によって不動産市況に変調をきたし、想定した以上の資産価値の下落を生じるような事態になった場合、当社グループの業績及び財政状態が影響を受ける可能性があります。

### (2) 収益不動産所在地域の偏在及び自然災害やパンデミックの発生

当社グループが保有または管理している収益不動産は、経済規模や顧客ニーズを考慮に入れ、国内においては首都圏、海外においては主に米国ロサンゼルスを中心とする地域という、賃貸資産としての安定稼働性の高い地域に偏在しております。地震その他の自然災害やインフルエンザ等の感染症の感染拡大等、当該地域における局地的な事象の影響で、当該地域の経済活動に支障が発生した場合、当社グループの業績及び財政状態が影響を受ける可能性があります。

### (3) 顧客情報の流出

当社グループでは、管理業務を受託している賃貸マンションやオフィスビル、商業施設のオーナー及び入居者、収益不動産の売主及び買主等の顧客情報を保有しており、今後も当社グループの業容の拡大に伴い保有する情報が増加し精緻化することが予想されます。当社グループといたしましては、これら顧客情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めるとともに、内部の情報管理体制の徹底により顧客情報の保護に注力しております。しかしながら、不測の事態により顧客情報の漏洩や詐取等の流出があった場合、損害賠償や信用低下等により、当社グループの業績及び財政状態が影響を受ける可能性があります。

### (4) 資金調達にかかるさまざまな不調

#### 金融機関からの資金調達及び金融機関への返済の滞り

当社グループは金融機関からの資金調達に際して、特定の金融機関に依存することなく、案件ごとに金融機関に融資を打診し、融資実行を受けた後に各プロジェクトを進行させております。しかしながら、何らかの理由により計画どおりの資金調達ができなかった場合には、当社グループの事業展開が影響を受ける可能性があります。また、有利子負債の主な返済原資は収益不動産の売却代金ですが、売却時期や売却金額等の条件が想定から悪化した場合には、当社グループの業績及び財政状態が影響を受ける可能性があります。

#### 有利子負債への依存による支払利息の増加

当社グループは、収益不動産の取得等のための資金を金融機関からの借入により調達しており、連結貸借対照表における有利子負債残高は、2021年12月期末において、連結総資産の54.9%を占めます。当社グループといたしましては、資金調達手段の多様化に積極的に取り組んでまいりますが、市場金利が上昇する局面においては支払利息等の増加により、当社グループの業績及び財政状態が影響を受ける可能性があります。

#### 資金調達手法の多様化の遅延または頓挫

当社グループは、事業拡大に伴う旺盛な資金需要に対応するべく、過去に4回のライツ・オファリングを実施するなど、直接金融市場における資金調達を積極的に実施してまいりました。一方で「第1次中期経営計画」で述べているように、超過利潤を創出する経営に転じるためには、EquityよりもDebt性の調達に比重を置く必要があり、クラウドファンディングを用いた調達や、STOなど多様な調達手法の研究を進めておりますが、経験値や情報あるいは専門人材等の観点から、それらが遅延または頓挫した場合、資金調達力が大きく低下する可能性があります。その場合、当社グループの業績及び財政状態が影響を受ける他、超過利潤創出ができない可能性があります。

(5) 代替人材育成の遅れ及び採用競争力の低下

当社グループの各事業は、不動産及びその周辺事業はもとより、各種事業領域における専門性の高い知識と豊富な経験を有する人材によって成り立っており、人材こそが当社グループの経営資源の核となるものであります。したがって、代表取締役をはじめ各部門を管掌する取締役、部門業務を執行する部門長等の特定の幹部人材、及び各部門の中核を担う人材が、何らかの理由により業務遂行が不可能または困難となり適切な人材が適時に代替できない場合、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。また、人事制度の充実を図ることやリモートワークの活用、フレキシブルな時間管理など働き方改革への適切な対応等を実施することで、新卒・中途入社に関わらず、採用市場における競争力を高めることを目指しておりますが、当社グループが求める人材の確保が充分にできない場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 各種許認可の取り消しもしくは法的規制の変化

当社グループでは、国内外において、法令に基づく許認可や、各種の税法及び外国為替管理の規制等の適用を受けております。当社グループは、法的規制の遵守を徹底しており、現時点において当該許認可の取消し等の事由は発生しておりませんが、何らかの理由により、当該許認可が取消され又はそれらの更新が認められない場合等には、当社グループの事業活動に支障をきたすとともに、業績に影響を受ける可能性があります。また、今後の法律改正又は規制の動向によっては、当社グループの業績及び財政状態に影響を受ける可能性があります。

なお、当社グループが取得している許認可等は次のとおりです。

会社名	許認可等の名称 許認可(登録)番号	有効期間	法令違反の要件及び 主な許認可取消事由
株A Dワークスグループ	宅地建物取引業者免許 東京都知事(1)第105360号	2020年10月10日から 2025年10月9日まで	宅地建物取引業法第66条
	労働者派遣事業許可 厚生労働大臣 派13-315105	2021年3月1日から 2024年2月29日まで	労働者派遣事業の適正な 運営の確保及び派遣労働 者の保護等に関する法律 第14条
	有料職業紹介事業許可 厚生労働大臣 13-ユ-312641	2021年3月1日から 2024年2月29日まで	職業安定法第32条の9
株イー・ディー・ワークス	宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第8550号	2018年12月20日から 2023年12月19日まで	宅地建物取引業法第66条
	不動産鑑定業者登録 東京都知事(5)第1620号	2019年8月17日から 2024年8月16日まで	不動産の鑑定評価に関す る法律第41条
	一般不動産投資顧問業登録 国土交通大臣(一般)第424号	2021年11月20日から 2026年11月19日まで	不動産投資顧問業登録規 程第30条
	金融商品取引業登録 (第二種金融商品取引業、投資 助言・代理業) 関東財務局長(金商)第597号		金融商品取引法第52条
	不動産特定共同事業許可 東京都知事第96号		不動産特定共同事業法第 36条
株イー・ディー・パートナーズ	宅地建物取引業者免許 東京都知事(3)第92782号	2021年3月19日から 2026年3月18日まで	宅地建物取引業法第66条
	賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2498号	2021年11月10日から 2026年11月9日まで	賃貸住宅の管理業務等の 適正化に関する法律第23 条

会社名	許認可等の名称 許認可(登録)番号	有効期間	法令違反の要件及び 主な許認可取消事由
(株)イー・ディー・デザインビルド	宅地建物取引業者免許 東京都知事(3)第90187号	2019年2月21日から 2024年2月20日まで	宅地建物取引業法第66条
	特定建設業許可 東京都知事(特-28)第146679号	2017年3月30日から 2022年3月29日まで (更新申請中)	建設業法第29条
	一般建設業許可 東京都知事(般-30)第146679号	2018年8月14日から 2023年8月13日まで	
	特定建設業許可 東京都知事(特-30)第146679号	2019年1月25日から 2024年1月24日まで	建築士法第26条
	一級建築士事務所登録 東京都知事第61455号	2022年3月15日から 2027年3月14日まで	
	産業廃棄物収集運搬業許可 東京都知事第1300225609号	2022年2月21日から 2027年2月20日まで	
(株)澄川工務店	一般建設業許可 東京都知事(般-1)第103304号	2019年10月5日から 2024年10月4日まで	建設業法第29条
	産業廃棄物収集運搬業許可 東京都知事第1300131088号	2021年11月6日から 2026年11月5日まで	廃棄物の処理及び清掃に 関する法律第15条の3
	産業廃棄物収集運搬業許可 神奈川県知事第01402131088号	2021年7月12日から 2026年5月24日まで	
	指定給水装置工事事業者 東京都水道局長第6428号	2021年9月13日から 2026年9月29日まで	東京都指定給水装置工事 事業者規程第9条
JMRアセットマネジメント(株)	宅地建物取引業者免許 東京都知事(1)第107055号	2021年11月20日から 2026年11月19日まで	宅地建物取引業法第66条

## (7) 米国事業を取り巻く法規制等の諸要因の変更

当社グループは、米国のロサンゼルスに拠点を置き、主に日本国内の投資家を対象顧客として、不動産販売事業行っております。ロサンゼルスの不動産業界は、米国の着実な景気回復に伴い、中古住宅の価格は引き続き高水準であります。日本国内の投資家が所有する海外不動産に対する税制の見直しや、米国現地での法規制の影響等で投資に対する合理性が低下する他、新型コロナウイルス感染の再拡大によって賃料の滞納が発生し、当社グループの米国での事業に影響が及ぼす可能性があります。

## (8) コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業(CVC事業)における投資先企業の業績低下

当社グループのコーポレート・ベンチャー・キャピタル事業(CVC事業)は、DXなど当社グループの事業を相乗的に成長発展させる可能性を獲得すべく、業種業界を限定せず、独自の技術・サービスを持つ国内外のスタートアップ企業等に対して投資を行うものであります。したがって、実質的な投資リターンを求めるというよりも、マーケティングコストあるいは研究開発費用に近い位置付けと考えております。ただし、投資であることに変わりはないため、事前には当該企業の詳細なデューデリジェンスを、投資実施後は当該企業の事業進捗に対する定期的にモニタリングを徹底し、可能な限りリスクを回避するよう努めております。しかしながら、投資先企業の業績によっては、投資の回収ができなくなること及び減損損失の計上が必要になる可能性があります。

## (9) 新型コロナウイルス感染拡大の直接的・間接的影響

当社グループでは、新型コロナウイルス感染拡大のリスクに対応するため、従業員及びその家族、取引先やステークホルダーの健康・安全確保と感染拡大防止を最優先事項とし、在宅勤務や時差出勤の活用、出張・対面営業においても感染防止対策を講じて新型コロナウイルスの影響の極小化を図っておりますが、当社グループの役職員において重大な感染クラスターが発生した場合、また政府による緊急事態宣言等が再度発出され営業活動に支障をきたすような場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

## 収益不動産販売事業への影響

経済の停滞によるオフィス需要の停滞などの影響から、今後の不動産市況が再び不透明に転じた場合、当社グループの主要な顧客である個人富裕層を中心とした投資家不動産オーナー、事業法人・機関投資家等の投資マインドが低下する可能性があります。

#### 金融機関からの融資の影響

不動産融資に対する金融機関の方針の変化などにより、当社グループ及び当社顧客の資金調達に影響を及ぼす可能性があります。

#### リノベーション・改修事業に係る工事への影響

物流の停滞による資材の遅れや、コロナウイルス感染症拡大抑制のための工事中断、工事時間短縮などの施策により、リノベーション・改修工事が遅延する可能性があります。

#### 賃料収入への影響

##### (国内)

当社グループが保有する不動産のテナントからの家賃収入が滞る可能性があります。また、テナント撤退に伴う空室率の上昇、テナント入替による賃料減額など賃料収入に影響を及ぼす可能性があります。一方、政府による家賃支援給付金などの政策効果で、当社グループの賃料収入への影響が軽微となる可能性もあります。

##### (米国)

米国事業においては、投資家に不動産を販売後、当社グループでマスターリースし、管理運営すると同時に賃料収入を得ているケースがあります。コロナウイルス感染症に伴い米国政府により発出された立ち退き訴訟停止措置（実質的な賃料支払い猶予）により、テナントの賃料に延滞等がある場合には影響を受ける可能性があります。

### 3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

当社は、2020年4月1日に持株会社として設立されたため、当連結会計年度の前年にあたる2020年4月1日から2020年12月31日までの第1期が9ヵ月決算となっております。これに伴い単純な前年同期比較ができないため、前年同期比較は記載しておりません。

#### (1) 経営成績の概況

当連結会計年度における売上高は24,961百万円（通期計画達成率108.5%）、EBITDAは1,073百万円（通期計画達成率97.6%）、経常利益は650百万円（通期計画達成率108.4%）、税引前利益は650百万円（通期計画達成率108.4%）、親会社株主に帰属する当期純利益は312百万円（通期計画達成率82.2%）となり、「第1次中期経営計画」の達成に向け、その初年度として大きく成長するための基盤となる1年となりました。

（単位：百万円）

	2021年12月期 (通期計画)		2021年12月期 (実績)		
	金額	売上比	金額	売上比	通期計画達成率
売上高	23,000	100.0%	24,961	100.0%	108.5%
（不動産販売）			(20,318)	(81.4%)	
（ストック）			(4,942)	(19.8%)	
（内部取引）			( 300)	( 1.2%)	
EBITDA	1,100	4.8%	1,073	4.3%	97.6%
経常利益	600	2.6%	650	2.6%	108.4%
税引前利益	600	2.6%	650	2.6%	108.4%
純利益	380	1.7%	312	1.3%	82.2%

（注）1.（不動産販売）は「収益不動産販売事業」、（ストック）は「ストック型フィービジネス」、「税引前利益」は「税金等調整前当期純利益」、「純利益」は「親会社株主に帰属する当期純利益」をそれぞれ省略したものです。

2. EBITDA（償却等前営業利益）：営業利益＋償却費等  
償却費等には減価償却費、ソフトウェア償却費、のれん償却費等のキャッシュアウトを伴わない費用を含みます。

#### 《ご参考：前年同期間との比較》

当社は、2020年4月1日付での持株会社体制への移行に伴い、決算期を12月としたことから、前年同期との比較において対象となる期間にずれが生じております。

以下の表は、前年同期間における比較を行ったものとなります。

（単位：百万円）

	前年同期間 (2020年1月1日～2020年12月31日) (実績)		2021年12月期 (2021年1月1日～2021年12月31日) (実績)		
	金額	売上比	金額	売上比	前年同期間比
売上高	24,175	100.0%	24,961	100.0%	3.2%
（不動産販売）	(19,653)	(81.3%)	(20,318)	(81.4%)	(3.4%)
（ストック）	(4,796)	(19.8%)	(4,942)	(19.8%)	(3.1%)
（内部取引）	( 273)	( 1.1%)	( 300)	( 1.2%)	
EBITDA	1,157	4.8%	1,073	4.3%	7.2%
経常利益	674	2.8%	650	2.6%	3.6%
税引前利益	680	2.8%	650	2.6%	4.4%

（注）上表の2020年1月1日～2020年12月31日の業績数値は、2020年3月期の第4四半期及び2020年12月期を単純合算した数値となります。なお、純利益については、各期の税金計算根拠が異なり、単純合算では比較できないため掲載しておりません。

セグメントの概況は次のとおりです。なお、当社グループでは営業利益をセグメント利益としております。

(収益不動産販売事業)

売上高20,318百万円、EBITDA1,498百万円、営業利益1,496百万円となりました。

収益不動産を取り巻く活況な環境の下、需要を見極めた的確な商品企画を軸にした仕入れから販売までの好サイクルにより競争力が高まったこと、また不動産小口化商品販売事業において金融機関との提携による販売ネットワークの拡充が奏功したことにより、好調に推移しました。

仕入高は18,579百万円となりました。かねてより注力してきた組織力強化が奏功し積極的な仕入活動を行った結果、優良物件の仕入を行うことができました。

その結果、収益不動産残高は28,914百万円(注)2.参照)となり、前連結会計年度末より4,231百万円上回りました。

収益不動産販売事業は、当社グループ全体の業績をけん引する重要な事業ですが、「第1次中期経営計画」の初年度にあたり、概ね計画通りの実績となったほか、収益不動産残高の水準を過去最高値に高めることができ、計画達成に向け堅調な滑り出しとなったと判断しております。また数値面のみならず、仕入れのための組織力や商品企画力など、次につながる定性面での成果も得ることができたと認識しております。

(ストック型フィービジネス)

売上高4,942百万円、EBITDA743百万円、営業利益652百万円となりました。

当社グループが保有する収益不動産からの賃料収入を収益の柱としているため、好調な収益不動産販売事業に連動し安定的な売上・利益を確保することができました。また工事受注等についても、期末にかけて大型の案件を獲得するなどの成果を上げることができました。

なお、同ビジネスにおける「ストック型」の主な売上としては、株式会社エー・ディー・パートナーズの管理収入、ADW Management USA, Inc.の賃料収入など、また「フロー型」の主な売上としては、株式会社エー・ディー・デザインビルドの工事・改修収入、株式会社澄川工務店の工事収入などがあります。

収益不動産の期中平均残高は、大型物件の積極的な取得が寄与したことから物件単価が上昇し、前連結会計年度の24,390百万円に対し当連結会計年度は27,796百万円に増加しております。

ストック型フィービジネスは、当社グループの業績の安定性を担保するための重要な位置づけであります。その観点においては、まずはエー・ディー・パートナーズのプロパティ・マネジメントが今以上に収益力を高める必要があると認識しております。特に、収益不動産販売事業で取り扱う商品が大型化し、かつオフィス物件のウェイトが高まっている昨今にあり、それらに対する対応力を、効率化と並行して高めて行く必要があります。

- (注) 1. 各セグメントの営業利益は、全社費用等のセグメントに配賦しない費用及びセグメント間の内部取引による営業費用控除前の数値であり、その合計は連結営業利益と一致しません。  
2. 収益不動産残高28,914百万円には、東京国税局から過年度の消費税に関する更正通知を受領したことに伴い資産計上している消費税等引当見積額(11百万円)を含めておりません。  
3. 「ストック型フィービジネス」のうち、中長期保有用もしくは短期販売用の収益不動産からの賃料や、販売済みの収益不動産のプロパティ・マネジメント受託によるフィー収入等を「ストック型」、顧客リレーションから派生的に得られる仲介収入、管理物件等の修繕工事フィーを「フロー型」と位置付けております。

(2) 財政状態の概況

当連結会計年度においては、主に第三者割当増資などにより、現金及び預金が1,033百万円増加し、また販売用不動産及び仕掛販売用不動産は4,359百万円増加しました。有利子負債(短期借入金、1年内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債及び長期借入金)は、優良な収益不動産の仕入れを積極的に進めたことにより4,061百万円の増加となりました。

これらの要因等から、前連結会計年度と比較し、純資産は1,600百万円増加しました。配当により利益剰余金106百万円の減少がありましたが、親会社株主に帰属する当期純利益312百万円の計上の他、第三者割当増資による新株予約権の行使が進み、977百万円の資金の増加、為替換算調整勘定363百万円の増加がありました。

資産合計と負債純資産合計は、前連結会計年度末と比較し、6,196百万円増加しました。

当期連結貸借対照表の詳細は以下のとおりです。

「構成比」は、資産合計(負債純資産合計)に対する比率を示しています。

(資産)

当連結会計年度末における資産合計は42,047百万円となりました。うち、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が28,926百万円(構成比68.8%)、現金及び預金が8,433百万円(構成比20.1%)を占めています。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は、27,229百万円となりました。うち、有利子負債が23,078百万円(構成

比54.9%)を占めています。

(純資産)

純資産合計は、14,817百万円となりました。うち、資本金及び資本剰余金が11,185百万円(構成比26.6%)を占めています。

(3) キャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下、資金という)は、8,403百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において営業活動の結果、4,435百万円減少しました。これは、税金等調整前当期純利益650百万円を計上した一方で、たな卸資産の取得及び営業出資金の支払いにより、資金が5,096百万円減少したことが主な要因です。

当連結会計年度の営業活動は、税金等調整前当期純利益において通期計画を上回る業績を計上しましたが、かねてより注力してきた組織力向上が奏功し、優良なたな卸資産の仕入れを行うことができました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において投資活動の結果、151百万円減少しました。これは、投資有価証券の取得による支出130百万円があったことが主な要因です。

当連結会計年度は、コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業(CVC事業)の推進において多数の投資案件が寄せられ、様々な領域のベンチャー企業などとコンタクトを行い慎重に吟味し投資活動を行いました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において財務活動の結果、5,259百万円増加しました。これは、配当金の支払い106百万円、借入金の返済及び社債の償還13,102百万円があった一方、新株予約権の発行・行使による収入970百万円があったこと、新たな借入金により17,078百万円の収入に加えクラウドファンディングによる収入440百万円があったことが主な要因です。

当連結会計年度において財務活動は、第三者割当により発行した新株予約権の行使が行われました。また、新たな調達手法としてクラウドファンディングを活用しました。

(4) 生産、受注及び販売の実績

生産実績

当社グループは、収益不動産販売事業、ストック型フィービジネスが主要な事業であり生産活動を行っていないため、該当事項はありません。

受注実績

当社グループは、収益不動産販売事業、ストック型フィービジネスが主要な事業であり受注活動を行っていないため、該当事項はありません。

販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	販売高(千円)
収益不動産販売事業	20,318,761
ストック型フィービジネス	4,942,928
計	25,261,690

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(5) 重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている企業会計の基準に準拠して作成されております。その作成に当たり、会計方針は原則として前連結会計年度と同一の基準を継続して適用するほか、引当金等につきましても過去の実績等を勘案し合理的に見積りを行っておりますが、これらの見積り及び仮定に基づく数値は実際の結果と異なる可能性があります。

連結財務諸表の作成にあたって用いた会計上の見積り及び仮定のうち、重要なものは「第5 経理の状況

1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項 (重要な会計上の見積り)」に記載しております。

4 【経営上の重要な契約等】

当社の完全子会社である、株式会社エー・ディー・デザインビルド及び株式会社澄川工務店は、2021年12月23日付で2022年4月1日を効力発生日(予定)とする合併契約を締結しております。

その主な内容は次のとおりです。

(1) 結合当事企業の名称及びその事業の内容

結合企業の名称 株式会社エー・ディー・デザインビルド

事業の内容 リノベーション工事、改修工事

被結合企業の名称 株式会社澄川工務店

事業の内容 建設事業、内装工事

(2) 合併契約締結日

2021年12月23日

(3) 企業結合日

2022年4月1日(予定)

(4) 企業結合の法的形式

株式会社エー・ディー・デザインビルドを存続会社とし、株式会社澄川工務店を消滅会社とする吸収合併

(5) 結合後企業の名称

株式会社スミカワADD(予定)

(6) その他取引の概要に関する事項

当社グループにおける人材・経営資源の有効活用を推進し、経営の効率化を図り、企業価値の向上を目指すことを目的としております。

両社とも、当社の100%子会社の合併であるため、合併による一切の対価の交付はありません。

5 【研究開発活動】

当社グループ(当社及び連結子会社)の主たる研究開発活動の方針、概要は以下のとおりです。

「しなやかに変化しながら、独創の価値を生み出し提供することによって、人と社会の活力ある発展に貢献」という企業理念に基づき、「"脱"不動産事業収益3割」を中期的な目標として、プロジェクト当たり利益額と事業スピードを長所とする当社グループ主力である収益不動産販売事業における「不動産市況の影響を受けやすい」「資金投下額が大きい」という課題対策を基本方針として、研究開発を推進しております。

当社グループは、2020年12月に、完全子会社である株式会社エンジェル・トーチを通じてコーポレート・ベンチャー・キャピタル事業(CVC事業)に進出し、DX(デジタルトランスフォーメーション)加速を背景に、投資ソリューションを大きく拡張する可能性を持つような知見、独自の技術・サービスを持つ国内外のスタートアップ企業に対して投資を行うことで、投資ポートフォリオの拡大とともに、CVC事業活動体制の最適化と拡大を図り、当社グループの独創の価値を生み出し提供することを目指してまいります。

当連結会計年度における研究開発費の金額につきましては、当社グループの研究開発活動が業務の一環として行われているものであることから、区分計上しておりません。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資について、セグメント毎に示すと次のとおりであります。

##### (1) ストック型フィービジネス

当連結会計年度の主な設備投資は、当社の100%子会社である株式会社エー・ディー・デザインビルドにおいて、車両1,368千円の投資等を実施しました。

##### (2) 収益不動産販売

当連結会計年度の主な設備投資は、当社の100%子会社である株式会社エー・ディー・ワークスにおいて、営業システムの改修費用1,096千円の投資を実施しました。

##### (3) 全社資産

当連結会計年度の主な設備投資は、提出会社において、会計システムの環境整備費用10,952千円の投資等を実施しました。

#### 2 【主要な設備の状況】

##### (1) 提出会社

2021年12月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (名)
			建物	工具、器具 及び備品	その他	合計	
本社 (東京都千代田区)		本社機能	651	3,488	15,221	19,361	44

- (注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。  
2. 本社は賃貸ビルであり、賃借費用が発生しております。  
3. 帳簿価額のうち「その他」はソフトウェアであります。

##### (2) 子会社

2021年12月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)						従業員数 (名)
				建物	車両 運搬具	工具、器具 及び備品	土地	その他	合計	
株式会社 エー・ディー・ ワークス	本社 (東京都千代田区)		本社 機能	94,790		24,030		21,783	140,603	78
	大阪営業所 (大阪府大 阪市北区)	収益不動産販 売事業	営業 所	2,306		196			2,503	5
株式会社 澄川工務店	本社 (東京都稲 城市)	ストック型 フィービジ ネス	本社 機能 等	16,845	248	5,236	37,340	1,634	61,305	25
株式会社 エー・ディー・ デザインビルド	本社 (東京都千 代田区)	ストック型 フィービジ ネス	本社 機能 等		1,140	0			1,140	13

- (注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。  
2. 株式会社エー・ディー・ワークスの本社及び大阪営業所は賃貸ビルであり、賃借費用が発生しております。  
3. 帳簿価額のうち「その他」はソフトウェア、ソフトウェア仮勘定、商標権及び電話加入権であります。

#### 3 【設備の新設、除却等の計画】

##### (1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

##### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	157,150,000
計	157,150,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (2021年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (2022年3月25日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	47,111,064	47,111,064	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数は100株 あります。
計	47,111,064	47,111,064		

- (注) 1. 普通株式は完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。  
2. 提出日現在発行数には、2022年3月1日からこの有価証券報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は、含まれておりません。

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

##### 1. 2020年9月1日取締役会決議

第3回新株予約権	
決議年月日	2020年9月1日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 6名 当社子会社取締役 1名
新株予約権の数	6,900個(注)1
新株予約権の目的となる株式の種類、内容及び数	普通株式 690,000株(注)1
新株予約権の行使時の払込金額	1株あたり164円(注)2
新株予約権の行使期間	2020年9月18日～2030年9月17日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	1株あたり 発行価格 167円 資本組入額 84円 (注)1、3
新株予約権の行使の条件	(注)4
新株予約権の譲渡に関する事項	本新株予約権の譲渡については、当社取締役会の承認を要する。
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)1、6
金銭以外の財産を新株予約権の行使の際に出資の目的とする場合の財産の内容及び価額	-

当事業年度の末日(2021年12月31日)における内容を記載しております。なお、提出日の前月末(2022年2月28日)現在において、これらの事項に変更はありません。

- (注)1. 本新株予約権1個あたりの目的である株式の数(以下、「付与株式数」という。)は、当社普通株式100株とする。なお、付与株式数は、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割(当社普通株式の無償割当てを含む。以下同じ。)または株式併合を行う場合、次の算式により調整されるものとする。但し、かかる調整は、本新株予約権のうち、当該時点で行使されていない本新株予約権の目的である株式の数についてのみ行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が合併、会社分割または資本金の額の減少を行う場合その他これらの場合に準じ付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲で、付与株式数は適切に調整されるものとする。

2. 本新株予約権の割当日後、当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割(または併合)の比率}}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が当社普通株式につき時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合（新株予約権の行使に基づく新株の発行及び自己株式の処分並びに株式交換による自己株式の移転の場合を除く。）、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株あたりの払込金額}}{\text{新規発行前の1株あたりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

なお、上記算式において「既発行株式数」とは、当社普通株式にかかる発行済株式総数から当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とし、また、当社普通株式にかかる自己株式の処分を行う場合には、「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

さらに、上記のほか、本新株予約権の割当日後、当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は、合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うことができるものとする。

また、行使価額は（注）4に定めるところに従い修正されることがある。

3. 増加する資本金及び資本準備金に関する事項

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とする。計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記の資本金等増加限度額から、上記に定める増加する資本金の額を減じた額とする。

4. 新株予約権の行使の条件

割当日から本新株予約権の行使期間の終期（日本時間）に至るまでの間に米国の全米証券業協会（NASD）が開設・運営している電子株式市場「NASDAQ」に上場している全ての銘柄を対象に、時価総額加重平均で算出した指数であるナスダック総合指数の終値が一度でも発行価格決定日の前取引日（米国東部時間2020年8月28日）のナスダック総合指数の終値に70%を乗じた価格（以下、「判定水準」という。）を下回った場合、本新株予約権者は残存するすべての本新株予約権を、行使価額（（注）2に定めるところによる調整に服するものとする。）で行使期間の満期日までに行使しなければならないものとする。但し、割当日以降、ナスダック総合指数の終値が判定水準を初めて下回った日（米国時間）の翌取引日（日本時間）の東京証券取引所における当社株式の普通取引の終値がその時点における本新株予約権の行使価額以上であった場合には、行使価額は当該終値に130%を乗じた価額（1円未満の端数は切り上げる。）に修正される。

なお、次に掲げる場合に該当するときはこの限りではない。

- (a) 当社の開示情報に重大な虚偽が含まれることが判明した場合
- (b) 当社が法令や金融商品取引所の規則に従って開示すべき重要な事実を適正に開示していなかったことが判明した場合
- (c) 当社が上場廃止となったり、倒産したり、その他本新株予約権発行日において前提とされていた事情に大きな変更が生じた場合
- (d) その他、当社が新株予約権者の信頼を著しく害すると客観的に認められる行為をなした場合

本新株予約権者の相続人による本新株予約権の行使は認めない。

本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における発行可能株式総数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。

本新株予約権1個未満の行使を行うことはできない。

5. 新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる会社分割についての分割契約もしくは分割計画、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画について株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合は、当社は、当社取締役会が別途定める日の到来をもって、本新株予約権の全部を無償で取得することができる。

6. 組織再編行為の際の新株予約権の取扱い

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生日に本新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契

約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数  
本新株予約権者が保有する本新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。
- (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類  
再編対象会社の普通株式とする。
- (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数  
組織再編行為の条件を勘案のうえ、(注)1に準じて決定する。
- (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額  
交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、(注)2で定められる行使価額を調整して得られる再編後行使価額に、上記(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じた額とする。
- (5) 新株予約権を行使することができる期間  
行使期間の初日と組織再編行為の効力発生日のうち、いずれか遅い日から行使期間の末日までとする。
- (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項  
(注)3に準じて決定する。
- (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限  
譲渡による取得の制限については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要するものとする。
- (8) その他新株予約権の行使の条件  
(注)4に準じて決定する。
- (9) 新株予約権の取得事由及び条件  
(注)5に準じて決定する。
- (10) その他の条件については、再編対象会社の条件に準じて決定する。

## 2. 2021年8月12日取締役会決議

第4回新株予約権	
決議年月日	2021年8月12日
付与対象者の区分及び人数	当社従業員 37名 当社国内完全子会社取締役 2名 当社国内完全子会社従業員 122名
新株予約権の数	10,796個(注)1
新株予約権の目的となる株式の種類、内容及び数	普通株式 1,079,600株(注)1
新株予約権の行使時の払込金額	1株あたり156円(注)2
新株予約権の行使期間	2024年2月14日～2027年2月13日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	1株あたり 発行価格 156円 資本組入額 78円 (注)1、3
新株予約権の行使の条件	(注)4
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による本新株予約権の取得については、当社取締役会の承認を要する。
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)1、6
金銭以外の財産を新株予約権の行使の際に出資の目的とする場合の財産の内容及び価額	-

当事業年度の末日(2021年12月31日)における内容を記載しております。なお、提出日の前月末(2022年2月28日)現在において、これらの事項に変更はありません。

(注)1. 本新株予約権1個あたりの目的である株式の数(以下、「付与株式数」という。)は、当社普通株式100株とする。なお、付与株式数は、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割(当社普通株式の無償割当てを含む。以下同じ。)または株式併合を行う場合、次の算式により調整されるものとする。但し、かかる調整は、本新株予約権のうち、当該時点で行使されていない本新株予約権の目的である株式の数についてのみ行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が合併、会社分割または資本金の額の減少を行う場合その他これらの場合に準じ付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲で、付与株式数は適切に調整されるものとする。

2. 本新株予約権の割当日後、当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割(または併合)の比率}}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が当社普通株式につき時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合(新株予約権の行使に基づく新株の発行及び自己株式の処分並びに株式交換による自己株式の移転の場合を除く。)、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株あたりの払込金額}}{\text{新規発行前の1株あたりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

なお、上記算式において「既発行株式数」とは、当社普通株式にかかる発行済株式総数から当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とし、また、当社普通株式にかかる自己株式の処分を行う場合には、「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

さらに、上記のほか、本新株予約権の割当日後、当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は、合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うことができるものとする。

3. 増加する資本金及び資本準備金に関する事項

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とする。計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記の資本金等増加限度額から、上記に定める増加する資本金の額を減じた額とする。

4. 新株予約権の行使の条件

本新株予約権者は、新株予約権の権利行使時においても、当社または当社子会社の取締役または従業員であることを要する。但し、任期満了による退任、定年退職、その他正当な理由があると取締役会が認めた場合は、この限りではない。

本新株予約権者の相続人による本新株予約権の行使は認めない。

本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における発行可能株式総数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。

本新株予約権1個未満の行使を行うことはできない。

本新株予約権の割当に関して当社との間で締結する契約に違反した場合には行使できないものとする。

#### 5. 新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる会社分割についての分割契約もしくは分割計画、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画について株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合は、または当社が子会社となる株式交付にかかる株式交付親会社の定める株式交付計画について、当該親会社の株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合は、当社は、当社取締役会が別途定める日の到来をもって、本新株予約権の全部を無償で取得することができる。

当社は取締役会の決議によりいつでも本新株予約権を無償で取得することができる。

#### 6. 組織再編行為の際の新株予約権の取扱い

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換、株式移転または株式交付（株式交付については当社が他の会社の完全子会社となる場合に限り、以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生日に本新株予約権者に対し、それぞれ吸収合併存続会社、新設合併設立会社、吸収分割承継会社、新設分割設立会社、株式交換完全親会社、株式移転設立完全親会社または株式交付親会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。但し、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約、株式移転計画または株式交付計画において定めた場合に限るものとする。

##### (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数

本新株予約権者が保有する本新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。

##### (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

##### (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件を勘案のうえ、（注）1に準じて決定する。

##### (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、（注）2で定められる行使価額を調整して得られる再編後行使価額に、上記(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数に乗じた額とする。

##### (5) 新株予約権を行使することができる期間

行使期間の初日と組織再編行為の効力発生日のうち、いずれか遅い日から行使期間の末日までとする。

##### (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

（注）3に準じて決定する。

##### (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による取得の制限については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要するものとする。

##### (8) その他新株予約権の行使の条件

（注）4に準じて決定する。

##### (9) 新株予約権の取得事由及び条件

（注）5に準じて決定する。

##### (10) その他の条件については、再編対象会社の条件に準じて決定する。

3. 2021年8月12日取締役会決議

第5回新株予約権	
決議年月日	2021年8月12日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役（監査等委員である取締役を除く） 5名 当社従業員 11名 当社国内完全子会社取締役 4名 当社国内完全子会社従業員 26名
新株予約権の数	10,000個（注）1
新株予約権の目的となる株式の種類、内容及び数	普通株式 1,000,000株（注）1
新株予約権の行使時の払込金額	1株あたり156円（注）2
新株予約権の行使期間	2021年8月31日～2031年8月30日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	1株あたり 発行価格 157円 資本組入額 78.5円 （注）1、3
新株予約権の行使の条件	（注）4
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による本新株予約権の取得については、当社取締役会の承認を要する。
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	（注）1、6
金銭以外の財産を新株予約権の行使の際に出資の目的とする場合の財産の内容及び価額	-

当事業年度の末日（2021年12月31日）における内容を記載しております。なお、提出日の前月末（2022年2月28日）現在において、これらの事項に変更はありません。

（注）1. 本新株予約権1個あたりの目的である株式の数（以下、「付与株式数」という。）は、当社普通株式100株とする。なお、付与株式数は、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割（当社普通株式の無償割当てを含む。以下同じ。）または株式併合を行う場合、次の算式により調整されるものとする。但し、かかる調整は、本新株予約権のうち、当該時点で行使されていない本新株予約権の目的である株式の数についてのみ行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{分割（または併合）の比率}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が合併、会社分割または資本金の額の減少を行う場合その他これらの場合に準じ付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲で、付与株式数は適切に調整されるものとする。

2. 本新株予約権の割当日後、当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割（または併合）の比率}}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が当社普通株式につき時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合（新株予約権の行使に基づく新株の発行及び自己株式の処分並びに株式交換による自己株式の移転の場合を除く。）、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株あたりの払込金額}}{\text{新規発行前の1株あたりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

なお、上記算式において「既発行株式数」とは、当社普通株式にかかる発行済株式総数から当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とし、また、当社普通株式にかかる自己株式の処分を行う場合には、「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

さらに、上記のほか、本新株予約権の割当日後、当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は、合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うことができるものとする。

また、行使価額は（注）4に定めるところに従い修正されることがある。

3. 増加する資本金及び資本準備金に関する事項

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とする。計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記の資本金等

増加限度額から、上記 に定める増加する資本金の額を減じた額とする。

#### 4. 新株予約権の行使の条件

割当日から本新株予約権の行使期間の終期（日本時間）に至るまでの間に米国のニューヨーク証券取引所(NYSE)とナスダックに上場する500銘柄の株価を浮動株調整後の時価総額比率で加重平均した指数であるS&P500種指数の終値が一度でも発行価格決定日の前取引日(米国東部時間2021年8月10日)のS&P500種指数の終値に70%を乗じた価格（以下、「判定水準」という。）を下回った場合、本新株予約権者は残存するすべての本新株予約権を、行使価額（（注）2に定めるところによる調整に服するものとする。）で行使期間の満期日までに行使しなければならないものとする。但し、割当日以降、S&P500種指数の終値が判定水準を初めて下回った日(米国時間)の翌取引日(日本時間)の東京証券取引所における当社株式の普通取引の終値がその時点における本新株予約権の行使価額以上であった場合には、行使価額は当該終値に130%を乗じた価額(1円未満の端数は切り上げる。)に修正される。

なお、次に掲げる場合に該当するときはこの限りではない。

- (a) 当社の開示情報に重大な虚偽が含まれることが判明した場合
- (b) 当社が法令や金融商品取引所の規則に従って開示すべき重要な事実を適正に開示していなかったことが判明した場合
- (c) 当社が上場廃止となったり、倒産したり、その他本新株予約権発行日において前提とされていた事情に大きな変更が生じた場合
- (d) その他、当社が新株予約権者の信頼を著しく害すると客観的に認められる行為をなした場合

本新株予約権者の相続人による本新株予約権の行使は認めない。

本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における発行可能株式総数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。

本新株予約権1個未満の行使を行うことはできない。

本新株予約権の割当に関して当社との間で締結する契約に違反した場合には行使できないものとする。

#### 5. 新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる会社分割についての分割契約もしくは分割計画、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画について株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合、または当社が子会社となる株式交付にかかる株式交付親会社の定める株式交付計画について、当該親会社の株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合は、当社は、当社取締役会が別途定める日の到来をもって、本新株予約権の全部を無償で取得することができる。

#### 6. 組織再編行為の際の新株予約権の取扱い

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換、株式移転または株式交付（株式交付については当社が他の会社の完全子会社となる場合に限り、以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生日に本新株予約権者に対し、それぞれ吸収合併存続会社、新設合併設立会社、吸収分割承継会社、新設分割設立会社、株式交換完全親会社、株式移転設立完全親会社または株式交付親会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。但し、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約、株式移転計画または株式交付計画において定めた場合に限るものとする。

##### (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数

本新株予約権者が保有する本新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。

##### (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

##### (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件を勘案のうえ、（注）1に準じて決定する。

##### (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、（注）2で定められる行使価額を調整して得られる再編後行使価額に、上記(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数に乗じた額とする。

##### (5) 新株予約権を行使することができる期間

行使期間の初日と組織再編行為の効力発生日のうち、いずれか遅い日から行使期間の末日までとする。

##### (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

（注）3に準じて決定する。

##### (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による取得の制限については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要するものとする。

##### (8) その他新株予約権の行使の条件

（注）4に準じて決定する。

##### (9) 新株予約権の取得事由及び条件

（注）5に準じて決定する。

(10)その他の条件については、再編対象会社の条件に準じて決定する。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

2020年9月1日取締役会決議

第2回新株予約権	
決議年月日	2020年9月1日
新株予約権の数	19,000個 [ 19,000個 ] (注) 1
新株予約権のうち自己新株予約権の数	-
新株予約権の目的となる株式の種類、内容及び数	普通株式 1,900,000株 [ 1,900,000株 ] (注) 1
新株予約権の行使時の払込金額	1株あたり148円 (注) 2、3
新株予約権の行使期間	2020年9月18日～2022年9月17日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	1株あたり 発行価格 149.3円 資本組入額 75円 (注) 1、4
新株予約権の行使の条件	(注) 5
新株予約権の譲渡に関する事項	本新株予約権の譲渡については、当社取締役会の承認を要する。
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注) 7
金銭以外の財産を新株予約権の行使の際に出資の目的とする場合の財産の内容及び価額	-

当事業年度の末日（2021年12月31日）における内容を記載しております。当事業年度の末日から提出日の前月末現在（2022年2月28日）にかけて変更された事項については、提出日の前月末現在における内容を [ ] 内に記載しており、その他の事項については当事業年度の末日における内容から変更はありません。

(注) 1. 割当株式数の調整

- (1) 本新株予約権1個あたりの目的である株式の数（以下「割当株式数」という。）は100株とする。但し、(2)及び(3)により割当株式数が調整される場合には、本新株予約権の目的である株式の総数は調整後割当株式数に応じて調整されるものとする。
- (2) 当社が次の(注)3の規定に従って行使価額の調整を行う場合には、割当株式数は次の算式により調整される。但し、かかる調整は当該時点において未行使の本新株予約権にかかる割当株式数についてのみ行われ、調整の結果生じる1株未満の端数は切り捨てる。なお、かかる算式における調整前行使価額及び調整後行使価額は、(注)3に定める調整前行使価額及び調整後行使価額とする。  

$$\text{調整後割当株式数} = \frac{\text{調整前割当株式数} \times \text{調整前行使価額}}{\text{調整後行使価額}}$$
- (3) 調整後割当株式数の適用日は、当該調整事由にかかる行使価額の調整に関し、(注)3の各号に定める調整後行使価額を適用する日と同日とする。
- (4) 割当株式数の調整を行うときは、当社は、調整後割当株式数の適用開始日の前日までに、本新株予約権者に対し、かかる調整を行う旨並びにその事由、調整前割当株式数、調整後割当株式数及びその適用開始日その他必要な事項を書面で通知する。但し、適用開始日の前日までに上記通知を行うことができない場合には、適用始日以降速やかにこれを行う。

2. 行使価額の修正

- (1) 当社は、本新株予約権の割当日から6ヶ月を経過した日の翌日以降に開催される当社取締役会の決議により行使価額の修正を行うことができるものとする。本規定に基づき行使価額の修正が決議された場合、当社は、速やかにその旨を本新株予約権者に通知するものとし、行使価額は、当該通知が行われた日の翌取引日（以下「行使価額修正日」という。）以降、当該決議が行われた日の直前取引日の株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」という。）における当社普通株式の普通取引の終値（同日に終値がない場合には、その直前の終値）の90%に相当する金額の1円未満の端数を切り上げた金額に修正される。
- (2) 前号に基づく行使価額の修正は、その行使価額修正日が直前の行使価額修正日から6ヶ月以上経過している場合のみ行うことができるものとし、当該期間を経過していない場合には新たな行使価額修正をすることができないものとする。
- (3) (1)にかかわらず、(1)に基づき算出される修正後の行使価額が115円（以下「下限行使価額」といい、(注)3の規定を準用して調整される。）を下回ることとなる場合には、行使価額は下限行使価額とする。

## 3. 行使価額の調整

- (1) 当社は、本新株予約権の発行後、(2)に掲げる各事由により当社の発行済普通株式数に変更を生じる場合又は変更を生じる可能性がある場合には、次に定める算式（以下「行使価額調整式」という。）をもって行使価額を調整する。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{交付株式数} \times 1 \text{株あたりの払込金額}}{1 \text{株あたりの時価}}}{\text{既発行普通株式数} + \text{交付株式数}}$$

- (2) 行使価額調整式により行使価額の調整を行う場合及び調整後行使価額の適用時期については、次に定めるところによる。

(4) に定める時価を下回る払込金額をもって当社普通株式を交付する場合（無償割当てによる場合を含む。）（但し、新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む。）の行使、取得請求権付株式又は取得条項付株式の取得、その他当社普通株式の交付を請求できる権利の行使によって当社普通株式を交付する場合、及び会社分割、株式交換又は合併により当社普通株式を交付する場合を除く。）

調整後行使価額は、払込期日（募集に際して払込期間を定めた場合はその最終日とし、無償割当ての場合はその効力発生日とする。）以降、又はかかる交付につき株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日がある場合はその日の翌日以降これを適用する。

普通株式について株式の分割をする場合

調整後行使価額は、株式の分割のための基準日の翌日以降これを適用する。

(4) に定める時価を下回る価額をもって当社普通株式を交付する定めのある取得請求権付株式又は(4) に定める時価を下回る払込金額をもって当社普通株式の交付を請求できる新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む。）を発行又は付与する場合

調整後行使価額は、取得請求権付株式の全部にかかる取得請求権又は新株予約権の全部が当初の条件で行使されたものとみなして行使価額調整式を適用して算出するものとし、払込期日（新株予約権の場合は割当日）以降又は（無償割当ての場合は）効力発生日以降これを適用する。但し、株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日がある場合には、その日の翌日以降これを適用する。

当社の発行した取得条項付株式又は取得条項付新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む。）の取得と引換えに(4) に定める時価を下回る価額をもって当社普通株式を交付する場合

調整後行使価額は、取得日の翌日以降これを適用する。

から までの各取引において、株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日が設定され、かつ各取引の効力の発生が当該基準日以降の株主総会又は取締役会その他当社の機関の承認を条件としているときには、 から にかかわらず、調整後行使価額は、当該承認があった日の翌日以降、これを適用する。

この場合において当該基準日の翌日から当該取引の承認があった日までに、本新株予約権を行使した本新株予約権者に対しては、次の算式方法により、当社普通株式を交付するものとする。

$$\text{株式数} = \frac{(\text{調整前行使価額} - \text{調整後行使価額}) \times \text{調整前行使価額により当該期間内に交付された株式数}}{\text{調整後行使価額}}$$

この場合、1株未満の端数が生じるときはこれを切り捨て、現金による調整は行わない。

- (3) 行使価額調整式により算出された調整後行使価額と調整前行使価額との差額が1円未満にとどまる場合は、行使価額の調整は行わない。但し、その後行使価額の調整を必要とする事由が発生し、行使価額を調整する場合には、行使価額調整式中の調整前行使価額に代えて調整前行使価額からこの差額を差し引いた額を使用する。

- (4) 行使価額調整式の計算については、円位未満小数第2位まで算出し、小数第2位を切り捨てるものとする。

行使価額調整式で使用する時価は、調整後行使価額が初めて適用される日に先立つ45取引日目に始まる30取引日（終値のない日を除く。）の東京証券取引所における当社普通株式の普通取引の終値の単純平均値とする。この場合、単純平均値の計算は、円位未満小数第2位まで算出し、小数第2位を切り捨てるものとする。

行使価額調整式で使用する既発行株式数は、株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日がある場合はその日、また、かかる基準日がない場合は、調整後行使価額を初めて適用する日の1ヶ月前の日における当社の発行済普通株式の総数から、当該日において当社の保有する当社普通株式を控除した数とする。

- (5)(2)の行使価額の調整を必要とする場合以外にも、次に掲げる場合には、当社は、必要な行使価額の調整を行う。

株式の併合、資本金の減少、会社分割、株式移転、株式交換又は合併のために行使価額の調整を必要とするとき。

その他当社の発行済普通株式数の変更又は変更の可能性が生じる事由の発生により行使価額の調整を

必要とするとき。

行使価額を調整すべき複数の事由が相接して発生し、一方の事由に基づく調整後行使価額の算出にあたり使用するべき時価につき、他方の事由による影響を考慮する必要があるとき。

(6)行使価額の調整を行うときは、当社は、調整後行使価額の適用開始日の前日までに、本新株予約権者に対し、かかる調整を行う旨並びにその事由、調整前行使価額、調整後行使価額及びその適用開始日その他必要な事項を書面で通知する。但し、上記通知を行うことができない場合には、適用開始日以降速やかにこれを行う。

#### 4. 増加する資本金及び資本準備金に関する事項

本新株予約権の行使により当社普通株式を発行する場合において増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項の規定に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし（計算の結果1円未満の端数が生じる場合はその端数を切り上げた額とする。）、当該資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額を増加する資本準備金の額とする。

#### 5. 新株予約権の行使の条件

- (1)本新株予約権の行使により、行使に係る本新株予約権の新株予約権者が当該行使後に保有することとなる当社株式数が、本新株予約権の発行決議日（2020年9月1日）時点における当社発行済株式総数（39,345,064株）の5%（1,967,253株）（但し、（注）3(2)の行使価額の調整事由が生じた場合には適切に調整される。）を超えることとなる場合の、当該5%（但し、（注）3(2)の行使価額の調整事由が生じた場合には適切に調整される。）を超える部分に係る新株予約権の行使はできない。
- (2)本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における授權株式数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。
- (3)各本新株予約権の一部行使はできない。

#### 6. 新株予約権の取得に関する事項

本新株予約権の割当日以降いつでも、当社は取締役会により本新株予約権を取得する旨及び本新株予約権を取得する日（以下「取得日」という。）を決議することができる。当社は、当該取締役会決議の後、取得の対象となる本新株予約権の新株予約権者に対し、取得日の通知又は公告を当該取得日の20営業日前までに行うことにより、取得日の到来をもって、本新株予約権1個につき本新株予約権1個当たりの払込金額（130円）と同額で、当該取得日に残存する本新株予約権の全部又は一部を取得することができる。本新株予約権の一部の取得をする場合には、抽選その他の合理的な方法により行うものとする。

#### 7. 組織再編行為に伴う新株予約権の交付に関する事項

当社が吸収合併消滅会社となる吸収合併、新設合併消滅会社となる新設合併、吸収分割会社となる吸収分割、新設分割会社となる新設分割、株式交換完全子会社となる株式交換、又は株式移転完全子会社となる株式移転（以下「組織再編行為」と総称する。）を行う場合は、当該組織再編行為の効力発生日の直前において残存する本新株予約権に代わり、それぞれ吸収合併存続会社、新設合併設立会社、吸収分割承継会社、新設分割設立会社、株式交換完全親会社又は株式移転設立完全親会社（以下「再編当事会社」と総称する。）は、以下の条件に基づき、本新株予約権にかかる新株予約権者に新たに新株予約権を交付するものとする。

##### (1)新たに交付される新株予約権の数

新株予約権者に有する本新株予約権の数をもとに、組織再編行為の条件等を勘案して合理的に調整する。調整後の1個未満の端数は切り捨てる。

##### (2)新たに交付される新株予約権の目的たる株式の種類

再編当事会社の同種の株式

##### (3)新たに交付される新株予約権の目的たる株式の数の算定方法

組織再編行為の条件等を勘案して合理的に調整する。調整後の1株未満の端数は切り上げる。

##### (4)新たに交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

組織再編行為の条件等を勘案して合理的に調整する。調整後の1円未満の端数は切り上げる。

##### (5)新たに交付される新株予約権にかかる行使期間、当該新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金、再編当事会社による当該新株予約権の取得事由、組織再編行為の場合の新株予約権の交付、新株予約権証券及び行使の条件

本新株予約権の規定に準じて、組織再編行為に際して決定する。

##### (6)新たに交付される新株予約権の譲渡による取得の制限

新たに交付される新株予約権の譲渡による取得については、再編当事会社の取締役会の承認を要する。

## 8. 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に関する事項

(1) 本新株予約権は行使価額修正条項付新株予約権付社債券等である。

(2) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の特質

- ・ 本新株予約権の目的となる株式の総数は9,600,000株、割当株式数は100株で確定しており、株価の上昇又は下落により行使価額が修正されても変化しない(但し、(注)3のとおり、調整されることがある。)。なお、株価の上昇又は下落により行使価額が修正された場合、本新株予約権による資金調達額は増加又は減少する。
- ・ 行使価額の修正基準：当社は、本新株予約権の割当日から6ヶ月を経過した日の翌日以降に開催される当社取締役会の決議により行使価額の修正を行うことができるものとする。行使価額の修正が決議された場合、当社は、速やかにその旨を本新株予約権者に通知するものとし、行使価額は、行使価額修正日以降、当該決議が行われた日の直前取引日の東京証券取引所における当社普通株式の普通取引の終値(同日に終値がない場合には、その直前の終値)の90%に相当する金額の1円未満の端数を切り上げた金額(以下同じ。)に修正される。
- ・ 行使価額の修正頻度：行使の際に上記行使価額の修正基準の、行使価額の修正に該当する都度、修正される。但し、その行使価額修正日が直前の行使価額修正日から6ヶ月以上経過している場合にのみ行うことができるものとし、当該期間を経過していない場合には、新たな行使価額修正をすることができない。
- ・ 行使価額の下限：115円(2020年9月1日開催の取締役会の直前取引日における東京証券取引所における終値に対して70%を乗じた価格(1円未満の端数を切り上げ。以下同じ。))とする。但し、(注)3の規定を準用して調整されることがある。)
- ・ 交付株式数の上限：本新株予約権の目的となる株式の総数は9,600,000株(2020年9月1日現在の発行済株式数に対する割合は24.40%)、交付株式数は本新株予約権1個につき100株で確定している。
- ・ 本新株予約権が全て行使された場合の資金調達額の下限(上記行使価額の下限にて本新株予約権が全て行使された場合の資金調達額)：1,116,480,000円(但し、本新株予約権は行使されない可能性がある。)
- ・ 本新株予約権には、当社の決定により本新株予約権の全部又は一部の取得を可能とする条項が設けられている。

(3) その他行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に関する事項

- ・ 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第9項に規定する場合に該当する場合にあっては同項に規定するデリバティブ取引その他の取引として予定する取引の内容  
該当事項なし。
- ・ 当該行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に表示された権利の行使に関する事項について割当予定先との間で締結する予定の取決め内容  
該当事項なし。
- ・ 提出者の株券の売買について割当予定先との間で締結する予定の取決めの内容  
該当事項なし。
- ・ 提出者の株券の貸借に関する事項について割当予定先と当社の特別利害関係者等との間で締結される予定の取決めの内容  
本新株予約権者であるマイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社は、当社代表取締役社長である田中秀夫個人との間で、2020年9月1日から2022年9月17日までの期間において当社普通株式80万株を借り受ける株式貸借契約を締結している。当該株式貸借契約において、同社は、同社が借り受ける当社普通株式の利用目的を、同社が本新株予約権の行使の結果取得することとなる当社普通株式の数量の範囲内での当社株式の売付け(つなぎ売り)に限る旨合意している。
- ・ その他投資者の保護を図るため必要な事項  
該当事項なし。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

当事業年度において、行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に係る新株予約権が以下のとおり、行使されました。

	第4四半期会計期間 (2021年10月1日から 2021年12月31日まで)	第2期 (2021年1月1日から 2021年12月31日まで)
当該期間に権利行使された当該行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の数(個)	18,000	65,500
当該期間の権利行使に係る交付株式数(株)	1,800,000	6,550,000
当該期間の権利行使に係る平均行使価額等(円)	1株あたり148	1株あたり148
当該期間の権利行使に係る資金調達額(円)	266,400,000	969,400,000
当該期間の末日における権利行使された当該行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の数の累計(個)		77,000
当該期間の末日における当該行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に係る累計の交付株式数(株)		7,700,000
当該期間の末日における当該行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に係る累計の平均行使価額等(円)		1株あたり148
当該期間の末日における当該行使価額修正条項付新株予約権付社債券等に係る累計の資金調達額(円)		1,139,600,000

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2020年4月1日 (注)1	39,289,864	39,289,864	5,500,000	5,500,000	1,375,000	1,375,000
2020年5月1日 (注)2	55,200	39,345,064	4,250	5,504,250	4,250	1,379,250
2020年9月18日～ 2020年12月31日 (注)3	1,150,000	40,495,064	85,847	5,590,097	85,847	1,465,097
2021年3月31日 (注)4	66,000	40,561,064	5,214	5,595,311	5,214	1,470,311
2021年1月1日～ 2021年12月31日 (注)3	6,550,000	47,111,064	488,957	6,084,269	488,957	1,959,269

- (注) 1. 発行済株式総数並びに資本金及び資本準備金の増加は、2020年4月1日に株式会社エー・ディー・ワークスの単独株式移転により当社が設立されたことによるものです。
2. 当社グループ従業員24名に対して、株式報酬として2020年5月1日を払込期日とする特定譲渡制限付株式(法人税法第54条第1項に規定する特定譲渡制限付株式)を1株当たり154円での発行による増加であります。
3. 新株予約権(第2回新株予約権)の権利行使による増加であります。
4. 当社グループ従業員30名に対して、株式報酬として2021年3月31日を払込期日とする特定譲渡制限付株式(法人税法第54条第1項に規定する特定譲渡制限付株式)を1株当たり158円での発行による増加であります。

## (5) 【所有者別状況】

2021年12月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数100株）								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	0	12	19	81	39	30	13,504	13,685	
所有株式数 (単元)	0	41,497	15,163	34,795	5,820	505	370,556	468,336	277,464
所有株式数 の割合(%)	0	8.86	3.24	7.43	1.24	0.11	79.12	100.00	

(注) 自己株式132,502株は、「個人その他」及び「単元未満株式の状況」に含まれております。

## (6) 【大株主の状況】

2021年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
田中 秀夫	東京都武蔵野市	4,057,545	8.64
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2-11-3	3,118,900	6.64
有限会社リパティールハウス	東京都武蔵野吉祥寺東町1-23-20	1,971,600	4.20
マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社	東京都千代田区大手町1-6-1	898,220	1.91
S M B C 日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内3-3-1	611,190	1.30
モルガン・スタンレーM U F G証券株式会社	東京都千代田区大手町1-9-7	562,452	1.20
池上 昭夫	岡山県岡山市北区	547,000	1.16
今井 一史	東京都渋谷区	436,000	0.93
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	東京都中央区晴海1-8-12	405,500	0.86
菅原 広至	愛知県名古屋市千種区	235,800	0.50
計		12,844,207	27.34

(注) 1. 上記のほか当社所有の自己株式132,502株があります。

2. 2022年1月4日付で公衆の縦覧に供されている大量保有報告書において、マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社が2021年12月27日現在で以下の株式等を所有している旨が記載されているものの、当社として当事業年度末現在における実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況では考慮しておりません。その大量保有報告書の内容は以下のとおりであります。

なお、当該大量保有報告書の「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」の記載によれば、マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社は、2020年9月1日付で、田中秀夫氏との間で、同氏保有の当社普通株式800,000株について株式貸借取引に関する契約を締結しております。

(大量保有報告書等の内容)

名称	住所	保有株券等の数 (株)	株券等保有割合 (%)
マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社	東京都千代田区大手町1-6-1	3,100,020 (内新株予約権：2,200,000)	6.33

## (7) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

2021年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 132,500		
完全議決権株式(その他)	普通株式 46,701,100	467,011	
単元未満株式	普通株式 277,464		
発行済株式総数	47,111,064		
総株主の議決権		467,011	

- (注) 1. 当社は、自己株式132,502株を所有しております。単元未満株式(2株)については、単元未満株式の欄に含まれております。
2. 当社は、役員株式報酬信託及び従業員持株会専用信託を導入しており、上記の完全議決権株式(その他)の欄には、役員株式報酬信託にて所有する当社株式196,700株(議決権の数1,967個)及び従業員持株会専用信託口にて所有する当社株式74,700株(議決権の数747個)が含まれており、単元未満株式の欄には、役員株式報酬信託にて所有する51株が含まれております。

## 【自己株式等】

2021年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社A Dワークスグループ	東京都千代田区内幸町2-2-3	132,500		132,500	0.28
計		132,500		132,500	0.28

- (注) 1. 上記には、当社が所有する自己株式132,502株のうち、単元未満株式2株は含まれておりません。
2. 上記のほか、役員株式報酬信託にて所有する当社株式196,751株及び従業員持株会専用信託にて所有する当社株式74,700株を、連結財務諸表において自己株式として表示しております。

## (8) 【役員・従業員株式所有制度の内容】

## 1. 信託を用いた役員株式報酬制度の継続導入(役員株式報酬信託)

当社グループは、株式会社エー・ディー・ワークスにおいて2014年度から導入していた信託を用いた役員株式報酬制度が2019年5月で終了したため、2019年6月4日開催の同社取締役会及び2019年6月25日開催の第93期定時株主総会承認を得て、同社の取締役(監査等委員である取締役、社外取締役及び国外居住者を除く。)及び国内に本店が所在する同社子会社の代表取締役に対する報酬制度として、役員株式報酬信託(以下「本制度」といいます。)を継続導入いたしました。その後、同制度は2019年11月29日の同社臨時株主総会において2020年4月1日設立の株式会社A Dワークスグループでの同制度の承継の承認を得、2020年4月1日の当社取締役会において承継を決定し、2021年6月26日開催の当社第1期定時株主総会において改めて承認を得ております。本制度の目的及び概要は以下のとおりです。

(1) 当社グループは、役員報酬制度として、固定報酬、短期業績連動報酬、長期業績連動報酬を反映した設計を採用しております。すなわち、固定報酬としての月額定期報酬、短期業績連動報酬として単年度利益計画の達成を目安に支給する金銭賞与、将来の企業価値向上に連動する長期企業価値連動報酬としての株式報酬であります。

(2) 本制度により、取締役等が株価動向に対するリスクやメリット、中長期的な利益意識を株主の皆様と共有するとともに、中長期的な視野における企業価値向上へのモチベーションにつなげ、業績や株式価値を意識した経営を動機付けることが強化されるものと考えております。なお、監査等委員である取締役及び社外取締役についてはその職務の性質に鑑み、本制度の対象から除外しております。

- (3) 本制度は、本株主総会及び対象子会社の株主総会において承認を得ることを条件とします。
- (4) 2019年6月、2020年3月及び2021年3月の各対象会社の取締役会において、取締役等に対して交付する株式数を算定する基礎となる金額を決議し、翌年4月(2020年4月以降は翌年1月)に取締役等に当社株式及び当社株式の換価処分金相当額を金銭を交付及び給付します。また、本制度の終了時には、信託内の残存株式をすべて換価し、換価処分金相当額を金銭を取締役等に給付するとともに、本信託内の当社株式に係る配当金の残余につき、信託費用準備金を超過する部分について取締役等に給付します。

なお、本制度による当社株式の取得、処分については、当社と信託が一体であるとする会計処理を行っております。従って、役員株式報酬信託が所有する当社株式については連結貸借対照表において自己株式として表示しております。2021年12月31日現在において役員株式報酬信託が所有する当社株式は、196,751株(連結貸借対照表計上額8,134千円)であります。

役員に取得させる予定の株式の総数(又は総額)

578,430株 (199,998千円)

また、2022年8月に現行の本制度の信託が終了することから、2022年3月25日開催の第2期定時株主総会において本制度の継続が承認されております。

## 2. 信託型従業員持株インセンティブ・プラン(E-Ship®)の導入(従業員持株会専用信託)

当社グループは、2019年6月4日開催の株式会社エー・ディー・ワークス取締役会において、当社グループ従業員に対する中長期的な企業価値向上へのインセンティブ付与を目的として信託型従業員持株インセンティブ・プラン(E-Ship®)(以下「本プラン」といいます。)を導入し、2020年4月1日開催の当社取締役会において、同制度の承継を決議いたしました。

本プランは、従業員持株会と信託機能を組み合わせることにより、信託期間における当社株価上昇に伴う信託利益をインセンティブとして従業員に配分できる仕組みです。これにより、当社グループ従業員が一体となり、成長していくことを後押しします。また、主に以下の効果を期待しております。

- (1) 中期経営計画の主体的な推進と企業価値向上への意欲向上
- (2) 会社の業績と個人の資産形成とを同軸で見据えることによる会社へのロイヤリティーの醸成
- (3) 投資による経済・社会の活性化の一端を担うという高次元の意識の育成

なお、本プランによる当社株式の取得、処分については、当社と信託が一体であるとする会計処理を行っております。従って、従業員持株会信託が所有する当社株式については連結貸借対照表において自己株式として表示しております。2021年12月31日現在において従業員持株会信託が所有する当社株式は、74,700株(連結貸借対照表計上額15,687千円)であります。

従業員持株会に取得させる予定の株式の総数(又は総額)

268,390株 (99,495千円)

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号及び同法同条第13号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式数	14,241	2,252
当期間における取得自己株式数	690	98

(注) 当期間における取得自己株式には、2022年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、株式交付、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他 (単元未満株式買増に伴う減少)	250	40		
保有自己株式数	132,502		133,192	

(注) 当期間における株式数には、2022年3月1日から有価証券報告書提出日までに処分した株式は含まれておりません。

### 3 【配当政策】

当社グループは、株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題の一つと認識しております。安定的な配当の継続に努めつつ、中期的な視点に立ち、将来の事業展開に備えるための内部留保を確保した上で、業績に応じて配当を実施することを基本方針としております。

当期については、上記の方針に従い、業績や財務状況などを総合的に勘案し、2021年12月31日を基準日とする一株当たり3.50円の期末配当を実施いたしました。この結果、当期の連結配当性向は48.5%となりました。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(百万円)	1株当たり配当額(円)
2022年2月10日 取締役会決議	164	3.50

## 4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社グループの企業理念は以下のとおりです。

**ADWGグループは、**  
**しなやかに変化しながら、独創の価値を生み出し提供することによって、**  
**人と社会の活力ある発展に貢献します。**

当社グループは、企業理念『しなやかに変化しながら、独創の価値を生み出し提供することによって、人と社会の活力ある発展に貢献します』にありますとおり、市場の動向や時代の趨勢をとらえて柔軟に変化しながら、事業を通じて社会課題を解決し、経済的価値及び社会的価値の向上を同時に実現するべく取り組んでおります。

当社グループ事業の社会的意義は、2つの側面を有しています。

1つは「社会資本とも言うべき不動産の持つポテンシャルを目利き力と商品企画力で最大化し、不動産ユーザーの期待に応えるだけでなく、地域や街の発展に貢献すること」、そしてもう1つは「顧客の投資ないし資産運用ニーズに対して的確なソリューションを提供し、その期待に応えるとともに、資金の循環を促進して経済活動や社会活動の活性化に貢献すること」であります。

さらに今後は、収益不動産の商品化における入口及び出口戦略における多彩なオペレーション手法と、不動産に留まらない多様な取扱商品とを掛け合わせ、対象とする顧客の拡張とあいまって、グループ事業の厚みを増強し、「投資ソリューションカンパニー」へと脱皮することを目指してまいります。

当社グループはこれらを通じ、ますます広がる社会的意義を全うすべく、事業の積極的拡大をもって、ESG投資の広がりにも寄与するSDGs経営を推進してまいります。

当社の現在のコーポレートガバナンス体制はコーポレートガバナンス・コード（以下、CGコードといいます）が想定しているものとは一部異なる対応であることを理解し、今後、当社のおかれた環境や状況が変化してゆく過程で、ガバナンス体制やCGコードに対する対応も変化してゆく必然があることも同時に認識しております。

当社グループは、当社グループの成長過程や経営環境の状況に応じて、取締役会の在り方を含め、ステージに応じた適切なガバナンス体制を構築してゆく方針です。

企業統治の体制の概要及び当該体制を採用する理由

当社は、監査等委員会設置会社であり、取締役会、監査等委員会及び会計監査人を設置しております。

取締役会は、取締役（監査等委員である取締役を除く。）6名及び監査等委員である取締役4名（すべて社外取締役）の10名で構成されており、定時取締役会を月1回、加えて緊急な意思決定が必要な場合には、業務運営の迅速化及び経営の透明性の強化のために、臨時取締役会を随時開催することとしております。取締役会及び監査等委員会の構成員につきましては、(2)役員の状況をご参照ください。

当該体制を採用する理由は、次のとおりです。

取締役会の在り方は、重視する役割に合わせて以下の3タイプに分類できると考えています。

「業務意思決定・相互監督型」

業務執行に関する意思決定の役割を重視する取締役会

「監督重視型」

監督（モニタリング）にその役割の比重を置き、日常的な業務執行の決定権限を取締役会よりも下位の経営役員会等の決裁機関に概ね委ねている取締役会

「監督を主たる職責とする取締役を含む、業務意思決定・相互監督型」

業務執行取締役による業務意思決定の役割と監督職務を主職責とする社外取締役による監督機能を両立したハイブリッド型の取締役会

CGコードが原則の中で想定している取締役会の在り方は、「監督重視型」により近く、各原則の趣旨を充足するための手法（コード）は監督重視型の取締役会でのベストプラクティスとしての一例を示したものと当社は認識しております。

現時点での当社の取締役会の在り方は、以下に示す理由から、「監督を主たる職責とする取締役を含む、業務意思決定・相互監督型」が最善であると判断しています。その要素を、健全なリスクテイクを促すインセンティブが働く状態、資本構成、規模感の3点で捉えており、これらは今後の当社のCGコードに則した取組みを進める上で、前提になるものであると考えています。

以上の3点を踏まえ、当社の現在の経営規模と成長ステージにおいては、当社の事業に精通した比較的少数の取締役により構成される取締役会と、取締役会から委譲を受けた経営役員会（一定の当社基準を満たす業務執行

取締役で構成される決裁機関)等が業務執行に関する意思決定と機動的な経営判断を行い、持続的な成長と企業価値向上に対する責任を果たすことが最適だと判断し、「監査等委員会設置会社」を機関設計上採用し、「監督を主たる職責とする取締役を含む、業務意思決定・相互監督型」をより実効的に実現させています。

#### 企業統治に関するその他の事項

##### < 経営役員会 >

当社グループの経営の基本方針・中期経営計画などに基づく業務執行についての必要な決議を行い、会社経営の円滑な遂行を図ることを目的として、経営役員(代表取締役、経営企画担当取締役及び取締役会において経営役員として選定された取締役)を構成メンバーとする経営役員会を月一回以上任意に開催しております。

##### < C G委員会 >

取締役会から諮問を受けた、取締役候補の選任・取締役の解任・取締役の報酬・代表取締役社長CEOの後継者計画に関する各事項について審議を行い、決議のうえ、取締役会に答申することを目的として、独立社外取締役、代表取締役社長CEO、取締役CFO等を構成メンバーとするC G委員会(委員長は独立社外取締役から選任し、委員の過半数は独立社外取締役とする)を設置し、必要に応じ適宜委員会を開催いたします。

##### < ADWGグループ経営会議 >

当社グループの経営の基本方針並びに経営及び各業務の執行・運営・管理に関する重要な事項を審議し、報告する機関として、当社の経営役員の指名する者をもって構成する経営会議を月一回開催しております。

##### < 経営リスク管理委員会 >

当社の経営企画担当取締役を委員長とし、当社の経営役員及び部門長を構成メンバーとする経営リスク管理委員会を設置し、経営リスクの確認及び対応策の検討を行っております。

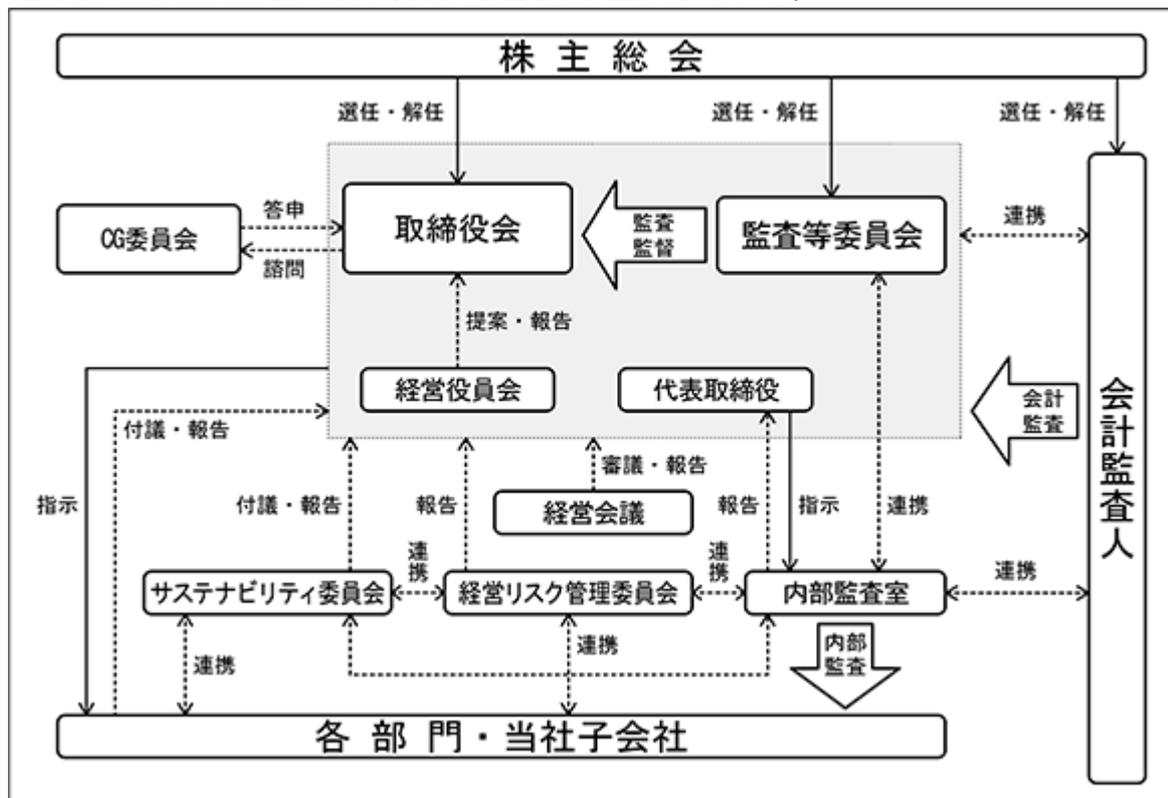
##### < サステナビリティ委員会 >

当社グループが事業活動を通じて社会価値と経済価値を生み出すことにより、持続的に企業価値を向上し、持続可能な社会の発展への貢献を目指すことを目的として、代表取締役社長CEOを委員長とし、サステナビリティ担当役員、当社取締役・執行役員、委員長が指名する当社グループの役職員を構成メンバーとするサステナビリティ委員会を設置し、当社グループにおけるサステナビリティ活動の推進と進捗の確認等を行っております。

##### < その他 >

子会社に対しては、関係会社規程に基づき、リスク・コンプライアンスに関する事項や職務の効率性に関する事項について監督を行うとともに、子会社の自主性を尊重しつつ、職務の執行状況のモニタリングを行っております。

当社のコーポレート・ガバナンス体制の模式図は次のとおりであります。



#### 責任限定契約の締結

当社は、業務執行取締役等以外の取締役である田名綱尚、関山護、粟井佐知子及び小池藍との間で会社法第427条第1項に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任限度額は、法令に定める額としております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該取締役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失が無いときに限られます。

#### 役員等賠償責任保険契約の締結

当社は会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社と締結しております。填補対象となるのは、被保険者がその職務の執行に関し責任を負うことまたは当該責任の追及に係る請求を受けることによって生ずることのある損害です。ただし、故意または悪意に起因する損害賠償請求は填補の対象となりません。保険料は全額当社が負担しております。

#### 取締役の定数

当社の取締役（監査等委員である者を除く。）は10名以内、監査等委員である取締役は4名以内とする旨を定款に定めております。

#### 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び累積投票によらない旨を定款に定めております。

#### 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

#### 株主総会決議事項を取締役会で決議することができるとした事項及びその理由

##### 1. 自己株式の取得

当社は、経済環境の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能とするために、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。

## 2. 取締役の責任免除

当社は、取締役が期待される役割を十分に発揮できるようにするために、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる取締役（取締役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議によって免除することでできる旨を定款に定めております。

## 3. 剰余金の配当等の決定機関

当社は、資本政策及び配当政策を機動的に行えるようにするために、剰余金の配当等、会社法第459条第1項各号に定める事項については、法令に別段の定めがある場合を除き、取締役会の決議により定めることができる旨を定款に定めております。

### 利益相反取引の防止措置

当社の現在の資本構成に鑑みた場合、最も低減すべきリスクとして、「株主と経営者の利益相反」が挙げられ、「株主と経営者の基本的な利害の一致」が事案によっては成立しない場合が生じることも認識しています。このリスクを回避するために、当社は関連当事者間取引の決裁プロセスと、取引の監督機能をさらに強固なものとするため、利益相反取引が行われる場合には取締役会の決議を経ること、さらに一定規模以上の取引については、社外取締役による厳格な審議を経たうえで、取締役会決議とすることとしております。取締役会の承認決議が不要な取引であったとしても、取締役が利害関係を有する取引であれば、すべて取締役会に報告するものとしており、当該取引に関する基準やルールは、当社取締役会規程及び関連当事者間取引規程において定めております。

また、利益相反が問題となりうる資本政策を行う場合には、適正な手続の確保に努めることとしております。当社は、社外取締役に対して、利益相反が問題となりうる取引について重点的に監督することを役割として課し、これらの取引に関し牽制機能を担うことを社外取締役の重要な責務としております。社外取締役がこの牽制機能を明確に備えることは、上場企業としての責任であると認識しております。なお、こうした社外取締役の役割及び責務については、当社役員規程に定めております。

## (2) 【役員の状況】

## 役員一覧

男性8名 女性2名 (役員のうち女性の比率20%)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 社長 CEO	田中 秀夫	1950年2月7日	1973年4月 西武不動産(株) 入社 1991年7月 田中不動産事務所 開業 1992年10月 (株)ハウスポート西洋(現 みずほ不動産販売(株)) 入社 1993年3月 (株)青木染工場(現 (株)エー・ディー・ワークス) 取締役 1995年2月 (株)エー・ディー・ワークス 代表取締役社長(現任) 2011年2月 (株)エー・ディー・リモデリング(現 (株)エー・ディー・ パートナース) 代表取締役社長 2011年6月 (株)エー・ディー・エステート(現 (株)エー・ディー・デ ザインビルド) 代表取締役会長 兼 社長 2013年5月 (株)エー・ディー・リモデリング(現 (株)エー・ディー・ パートナース) 代表取締役会長(現任) (株)エー・ディー・エステート(現 (株)エー・ディー・デ ザインビルド) 代表取締役社長 2013年10月 ADW Management USA, Inc. President, CEO 2015年2月 A.D.Works USA, Inc. President 2016年1月 A.D.Works USA, Inc. Director Chairman(現任) ADW Management USA, Inc. Director Chairman(現任) 2017年2月 (株)エー・ディー・デザインビルド 代表取締役会長 (現任) 2020年4月 当社 代表取締役社長CEO(現任)	(注) 3	4,057,545
専務取締役 CFO	細谷 佳津年	1965年12月16日	1990年4月 国際興業(株) 入社 2002年9月 (株)ギャガ・コミュニケーションズ(現ギャガ(株)) 入社 2003年6月 生駒シービー・リチャードエリス(株)(現シービーアール ルイー(株)) 入社 2005年4月 同社 経営管理部ジェネラルマネージャー 2006年4月 同社 財務経理部部長 2009年9月 (株)エー・ディー・ワークス 管理部長 2010年4月 同社 執行役員 最高財務責任者CFO 兼 経営管理部長 (株)エー・ディー・エステート(現 (株)エー・ディー・デ ザインビルド) 取締役(現任) 2011年2月 (株)エー・ディー・リモデリング(現 (株)エー・ディー・ パートナース) 取締役(現任) 2011年6月 (株)エー・ディー・ワークス 取締役 最高財務責任者CFO 兼 経営管理部長 2013年10月 ADW Management USA, Inc. Managing Director, CFO 2014年6月 (株)エー・ディー・ワークス 常務取締役 最高財務責任 者CFO 兼 経営管理部長 2015年2月 A.D.Works USA, Inc. Treasurer 2016年1月 (株)エー・ディー・ワークス 常務取締役CFO A.D.Works USA, Inc. Director CFO, Secretary(現 任) ADW Management USA, Inc. Director CFO, Secretary(現任) 2018年7月 (株)エー・ディー・ワークス 常務取締役CFO 兼 エクイ ティ・アドバイザー室長 2020年4月 同社 常務取締役CFO 当社 常務取締役CFO 2020年12月 (株)エンジェル・トーチ(旧 (株)スマートマネー・インベ ストメント) 代表取締役社長(現任) (株)ジュビター・ファンディング 代表取締役社長(現 任) 2021年1月 (株)エー・ディー・ワークス 取締役 常務執行役員(現 任) 2022年3月 当社 専務取締役CFO(現任)	(注) 3	211,077

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
専務取締役	松本 英晴	1960年2月1日	1993年4月 住友生命保険相互会社 入社 2009年3月 同社 不動産部長 2012年4月 同社 執行役員 兼 人事部長 2014年4月 同社 上席執行役員 兼 コンプライアンス統括部長 2015年7月 同社 執行役常務 2019年4月 同社 執行役専務 2021年4月 同社 常任顧問 2021年7月 同社 特別顧問(現任) 当社 専務執行役員 2022年1月 ㈱エー・ディー・ワークス 取締役 専務執行役員 事業 法務部門部門長 兼 人材開発部門部門長(現任) ㈱エー・ディー・デザインビルド 代表取締役社長(現 任) ㈱澄川工務店 代表取締役社長(現任) 2022年3月 当社 専務取締役(現任)	(注)3	
常務取締役	木村 光男	1957年10月6日	1982年4月 住友信託銀行㈱(現 三井住友信託銀行㈱) 入行 2005年6月 同社 本店不動産営業部部長(大阪) 2007年6月 同社 不動産営業部長 2009年5月 同社 理事 不動産総合コンサルティング部長 2011年4月 同社 理事 本店支配人 2011年9月 住信不動産投資顧問㈱(現 三井住友トラスト不動産投 資顧問㈱) 代表取締役社長 2014年6月 三井住友トラスト不動産㈱ 取締役常務執行役員 2018年4月 ㈱エー・ディー・ワークス 上席執行役員 アセット・ ソリューション事業本部長 2018年6月 同社 常務取締役 アセット・ソリューション事業本部 長 2019年4月 同社 常務取締役 賃貸不動産事業部長 ㈱エー・ディー・デザインビルド 代表取締役社長 2020年4月 ㈱エー・ディー・ワークス 常務取締役 当社 常務取締役(現任) ㈱エー・ディー・パートナーズ 取締役 2020年6月 同社 代表取締役社長 2021年1月 ㈱エー・ディー・ワークス 取締役 専務執行役員(現 任) ㈱エー・ディー・パートナーズ 取締役 2021年9月 JMRアセットマネジメント㈱ 代表取締役社長(現 任) 2022年1月 ㈱エー・ディー・デザインビルド 取締役	(注)3	81,959

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	金子 幸司	1965年10月23日	1988年4月 伊藤忠商事(株) 入社 2001年6月 KPMGビジネスアドバイザーLLC 入社 2002年2月 大木建設(株) 新規事業部部长 2004年6月 (株)ファンドクリエーション 入社 2004年10月 (株)ファンドクリエーション不動産投信 代表取締役社長 2010年9月 大東建託(株) 経営戦略室部長 2013年3月 (株)イー・ディー・ワークス 執行役員 海外事業準備室 室長 2013年4月 ADW-No.1 LLC, Manager 2013年9月 (株)イー・ディー・ワークス 執行役員 海外事業部長 2013年10月 ADW Management USA, Inc. Managing Director, Secretary 2015年2月 A.D.Works USA, Inc. Secretary 2015年7月 (株)イー・ディー・ワークス 上席執行役員 海外事業部 長 2016年1月 A.D.Works USA, Inc. Director CEO, President (現任) ADW Management USA, Inc. Director (現任) 2018年6月 (株)イー・ディー・ワークス 取締役 上席執行役員 海外 事業部長 2019年4月 同社 取締役 上席執行役員 海外事業本部長 2020年4月 当社 取締役上席執行役員 2020年10月 (株)イー・ディー・ワークス 取締役 上席執行役員 海外 事業本部本部長 兼 金融商品開発部部長 (現任) 2021年1月 当社 取締役 (現任) 2021年9月 JMRアセットマネジメント(株) 取締役 (現任)	(注) 3	44,734
取締役	鈴木 俊也	1964年11月9日	1989年4月 (株)リクルートコスモス (現(株)コスモスイニシア) 入社 2008年1月 同社 AM事業部法人営業部部长 2009年11月 同社 仲介事業部部长 2011年4月 同社 ソリューション事業部部长 2013年10月 同社 ソリューション事業部部长 兼 投資不動産企画開 発部部长 2014年10月 同社 賃貸事業部オーナーシップ部部长 2015年10月 (株)イー・ディー・ワークス 執行役員 事業企画室長 2017年4月 同社 執行役員 事業企画本部長 2018年6月 同社 取締役 執行役員 事業企画本部長 2018年7月 同社 取締役 執行役員 事業企画本部長 兼 クライアン ト・リレーションズ部長 2019年4月 同社 取締役 執行役員 投資不動産事業本部長 2019年6月 同社 取締役 上席執行役員 投資不動産事業本部長 2020年4月 同社 取締役 上席執行役員 投資不動産事業本部本部長 当社 取締役 上席執行役員 2021年1月 当社 取締役 (現任) (株)イー・ディー・ワークス 取締役 常務執行役員 投資 不動産事業本部本部長 (現任) 2021年9月 JMRアセットマネジメント(株) 取締役 (現任)	(注) 3	55,459

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役 (監査等委員)	田名網 尚	1954年 9月11日	1978年 4月 千代田生命保険相互会社(現 ジブラルタ生命保険株) 入社 2001年 2月 松井証券株 入社 2002年 6月 同社 取締役 2004年 2月 同社 常務取締役 2005年 6月 マネックス・ビーンズ証券株(現 マネックス証券株) 監査役 マネックス・ビーンズ・ホールディングス株(現 マ ネックスグループ株)常勤監査役 2007年 6月 マネックス証券株 取締役 マネックスグループ株 取締役 2008年 4月 法政大学 理工学部 兼任講師(現任) 2011年 2月 マネックス証券株 代表取締役副社長 2013年 6月 マネックスグループ株 執行役 2017年 4月 マネックス証券株 取締役副会長 2019年12月 カタリスト投資顧問株 監査役(現任) 2020年 1月 トピラスシステムズ株 社外取締役(監査等委員) (現任) 2020年 4月 当社 社外取締役(監査等委員)(現任) 2021年 6月 公益財団法人国際人材育成機構 非常勤理事(現任)	(注) 4	
取締役 (監査等委員)	関山 護	1949年 8月14日	1974年 4月 丸紅株 入社 2001年 4月 同社 ユーティリティ・インフラ部門長代行 兼 海外電 力事業部長 2002年 4月 同社 執行役員 ユーティリティ・インフラ部門長 2005年 4月 同社 常務執行役員 2006年 6月 同社 代表取締役 常務執行役員 2007年 4月 同社 代表取締役 専務執行役員 2009年 4月 同社 代表取締役 副社長執行役員 2013年 4月 同社 副会長 2015年 4月 同社 顧問 丸紅パワーシステムズ株 会長 2016年 5月 一般社団法人フィリピン協会 会長(現任) 2017年 6月 アステラス製薬株 社外取締役(現任) 2020年 4月 当社 社外取締役(監査等委員)(現任)	(注) 4	
取締役 (監査等委員)	栗井 佐知子	1957年 5月21日	1984年 7月 米国食肉輸出連合会 日本事務所 入所 1991年 1月 エスティ・ローダー株(現 ELCジャパン株) 入社 1997年 3月 日本ロレアル株 入社 2004年11月 ゲラン株(LVJグループ) 入社 2012年 5月 株fitfit 入社 2013年 5月 ラ・プレリージャパン株 代表取締役社長 2019年 1月 株ニューポート INCOCO事業部 General Manager 株ハーベス 天然水事業部 非常勤顧問(現任) 2019年 6月 株イー・ディー・ワークス 社外取締役(監査等委員) 2020年 4月 当社 社外取締役(監査等委員)(現任) 2020年 6月 インフォコム株 社外取締役(現任) 2022年 3月 ビービー・カストロール株 社外取締役(監査等委員) (現任)	(注) 4	
取締役 (監査等委員)	小池 藍	1985年 4月21日	2010年 4月 株博報堂 入社 2012年 5月 アドバンテッジパートナーズ投資事業有限責任組合 入 社 2015年11月 あすかホールディングス株 入社 2019年12月 The Breakthrough Partners GO FUND 有限責任事業組 合(現 THE CREATIVE FUND 有限責任事業組合)設立 代表パートナー(現任) 2021年 4月 京都芸術大学 芸術学部 専任講師(現任) 2021年 9月 三重県 みえDXセンター みえDXアドバイザー(現任) 2021年12月 文化庁 文化審議会文化経済部会 臨時委員(現任) 2022年 3月 当社 社外取締役(監査等委員)(現任)	(注) 4	
計					4,450,774

- (注) 1. 取締役(監査等委員)田名網尚、関山護、栗井佐知子、小池藍は、社外取締役であります。
2. 当社は、取締役(監査等委員)田名網尚、関山護、栗井佐知子及び小池藍を株式会社東京証券取引所の定めに基づく独立役員として指定し、同取引所に届け出ております。
3. 監査等委員以外の取締役の任期は、2021年12月期に係る定時株主総会終結の時から2022年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

4. 監査等委員である取締役の任期は、2021年12月期に係る定時株主総会終結の時から2023年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
5. 取締役（監査等委員）小池藍の戸籍上の氏名は、淵藍であります。
6. 所有株式数は2021年12月31日現在の株式数であります。

#### 社外取締役の状況

当社の取締役のうち、監査等委員である取締役4名は、社外取締役であります。

<社外取締役と当社との人的関係、資本的关系又は取引関係その他利害関係>

当社の社外取締役との人的関係、資本的关系、取引関係等はありません。

<社外取締役がコーポレート・ガバナンスにおいて果たす機能及び役割>

当社では、コーポレートガバナンス・コードに対する当社ガイドライン（方針及び取組み）を定めており、そのなかで当社取締役会全体で必要とする機能を、常勤社内取締役及び社外取締役の役割にそれぞれ分解し、「取締役会機能マトリックス」としてまとめ、これらの機能すべてが充足される体制を追求しています。社外取締役については、この取締役会機能マトリックスも踏まえ、社外取締役候補者の選定を行っております。また、社外取締役は、当社経営陣から独立した立場で、経営の監督あるいは監査を行っており、出席する取締役会、経営役員会、経営会議において適宜、客観的な発言を行うとともに、定期的に取締役との意見交換を行い、経営の健全性・適正性の確保に努めております。

<社外取締役の独立性に関する基準又は方針及び選任状況に関する当社の考え方>

当社は、社外取締役の独立性に関する基準又は方針及び選任状況に関する考え方を定めてはおりませんが、東京証券取引所の規定する独立役員の独立性基準を踏まえ、一般株主と利益相反が生じるおそれのないことを、社外取締役の選任の要件と考えております。

### (3) 【監査の状況】

#### 監査等委員会監査の状況

監査等委員会は、社外取締役4名の監査等委員である取締役で構成されており、内部統制システムを利用して、取締役会での意思決定の過程、取締役の職務執行状況、その他グループ経営に係わる全般の職務執行状況について、監査を実施しております。また、常勤の監査等委員を中心に、重要な会議体である経営役員会、経営会議、経営リスク管理委員会等に任意に出席するとともに、必要に応じて、取締役及び各部門長に対して報告を求め、職務執行状況について情報を収集しております。

当連結会計年度においては、監査等委員が全員出席のもと、監査等委員会を15回開催しております。

主な検討事項として、監査の基本方針・年度計画策定、会計監査人の報酬額、取締役会付議議案等があり、それらについて協議のうえ、決議・同意等を行っております。

なお、監査等委員、内部監査担当者及び会計監査人は、定期的にミーティングを開催することによって情報交換を行い、連携を密にすることによって的確な監査体制の維持にも注力しております。

#### 内部監査の状況

内部統制の有効性及び実際の業務執行状況の内部監査については、代表取締役社長直属の内部監査室を設置して対応しております。内部監査室2名は、各部門に対して年度計画に則して、業務活動の全般、各部門の運営状況、法令の遵守状況について監査を実施しております。

#### 会計監査の状況

##### a. 監査法人の名称

EY新日本有限責任監査法人

##### b. 継続監査期間

2017年6月29日（㈱イー・ディー・ワークス第91期定時株主総会開催日）より

##### c. 業務を執行した公認会計士

水野 友裕

小島 亘司

##### d. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務にかかる補助者は、公認会計士7名、その他16名であります。

##### e. 監査法人の選定方針と理由

当社の会計監査人評価選任基準に照らし、会計監査人に必要な専門性、独立性及び適切性を具備し、事業領

域を拡げつつある当社グループの事業活動を網羅した監査の実施が可能と判断し決定しております。

f. 監査等委員会による監査法人の評価

2021年12月9日付の監査等委員会による「会計監査人の評価について」において、次年度の会計監査人選定に問題ないものと判断しております。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬の内容等

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	25,333		31,281	3,000
連結子会社	18,460		16,168	
計	43,793		47,450	3,000

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに属する者に対する報酬（監査・非監査業務）

該当事項はありません。

c. その他重要な報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容

（前連結会計年度）

該当事項はありません。

（当連結会計年度）

当社は会計監査人に対して、公認会計士法第2条第1項の監査証明業務以外の業務である「収益認識に関する会計基準」に関するアドバイザリー業務を委託し、その対価を支払っております。

e. 監査報酬の決定方針

当社監査等委員会は、監査方法及び監査内容などを確認し、検討した結果、会計監査人の監査報酬等につき、会社法第399条第1項及び第3項の同意を行っております。

(4) 【役員の報酬等】

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

イ. 役員の報酬等の額又は算定方法の決定に関する方針

当社は、2021年2月10日開催の当社取締役会において、取締役（監査等委員である取締役を除く。）の個人別の報酬等の決定方針を決議いたしました。なお、2022年2月10日開催の当社取締役会において、取締役の個人別の報酬等の決定の方針を、委員の過半数を独立社外取締役で構成するCG委員会の答申を尊重すること条件に、代表取締役社長CEOに各取締役の個人別報酬の決定を委任する、役員報酬等の決定プロセスを改定する決議をしております。

ロ. 決定方針の内容の概要

当社は、取締役（監査等委員である取締役を除く。以下、特に断らない限り同じ。）の役員報酬の金額の妥当性を重視するほか、固定報酬と業績連動報酬の割合の妥当性も重視します。

当社の役員報酬は以下のとおり、固定報酬と業績連動報酬に区分し、固定報酬が月額定期報酬であるのに対し、業績連動報酬は、短期業績連動報酬（単年度利益計画の達成を目安に支給する金銭賞与）と長期業績連動報酬（長期企業価値連動報酬。将来の企業価値向上に連動する役員株式報酬）としております。

その割合は、d.の役員報酬等の決定プロセスを経て、役位や職責、単年度利益計画の達成状況、将来の企業価値向上への貢献等を勘案して決定いたします。

なお社外取締役については、その職責に照らして、固定報酬のみを付与することとし、また、長期業績連動報酬は国外居住者である取締役には付与しません。

a. 役員報酬等の区分

（ ）固定報酬（月額定期報酬）

<考慮要素> 基本報酬。役位、職責に応じてd.の役員報酬等の決定プロセスを経て決定します。

（ ）短期業績連動報酬（単年度利益計画の達成を目安に支給する金銭賞与）

<考慮要素> 役位、職責に応じてd.の役員報酬等の決定プロセスを経て決定します。また、取締役会で定める単年度利益計画の達成、未達成を目安に支給、不支給を決定します。

( ) 長期業績連動報酬（長期企業価値連動報酬。将来の企業価値向上に連動する役員株式報酬）

<考慮要素> 以下の付与条件を満たした取締役について、将来の企業価値向上への貢献を勘案し、役位に応じて、以下の算定方法に基づき、d.の役員報酬等の決定プロセスを経て決定します。また、取締役会で定める単年度利益計画、次期計画及び中期経営計画の達成、未達成ないしその見通しを目安に支給、不支給を決定します。

ただし、長期業績連動報酬は国外居住者である取締役には付与しません。以下、長期業績連動報酬の対象となる取締役を「長期業績連動報酬対象取締役」といいます。

<算定方法>

毎年3月の取締役会で決定した交付株式数算定基礎額（長期業績連動報酬対象取締役の取締役及び一定条件を満たした当社子会社（以下「対象子会社」という。）の代表取締役（以下総称して「全長期業績連動報酬対象取締役等」という。）が、本株式報酬制度のために設定された信託から交付等を受けることができる当社株式等（c.に定義される。以下同じ。）の数を算定する基礎となる金額）に、各長期業績連動報酬対象取締役の配分比率（1）を乗じて、各長期業績連動報酬対象取締役に配分する交付株式数算定基礎額を算定した上で、以下の算定式に従って交付等を行う当社株式等の数を算定します。

<交付等を行う当社株式等の算定式>

（各長期業績連動報酬対象取締役に配分された交付株式数算定基礎額 - 換価処分金相当額（2））÷ 基準株価（3）

- 1 各長期業績連動報酬対象取締役の配分比率は、下表に定める各長期業績連動報酬対象取締役の役位ウェイトを全長期業績連動報酬対象取締役等の役位ウェイト合計で除することによって算出されます。なお、当社の取締役及び対象子会社の代表取締役を兼務している者については、役位ウェイトの高い方の数字を用いて算出します。

役位	役位ウェイト
代表取締役	50
役付取締役	20
使用人兼務取締役	12
その他の取締役	15
対象子会社の代表取締役	12

- 2 各長期業績連動報酬対象取締役に配分された交付株式数算定基礎額を12月1日（同日が営業日でない場合には翌営業日）の東京証券取引所における当社株式の普通取引の終値で除して算出される値の50%（単元未満株式は切り捨て）に相当する当社株式数を株式市場で売却した際の売却代金
- 3 12月末日（同日が営業日でない場合には直前の営業日）の東京証券取引所における当社株式の普通取引の終値

<付与条件>

長期業績連動報酬対象取締役は、信託期間中の毎年1月に、以下の受益者要件を満たした場合、所定の受益者確定手続を行うことにより、上記により算定される株数の当社株式等について、信託から交付等を受けることができるものとします。また、長期業績連動報酬対象取締役に交付される当社株式について、交付時から3年間の株式交付規程に基づく譲渡制限期間（譲渡、担保権設定その他の処分をしてはならない期間）が設定されます。さらに、当社の取締役会において、当社の取締役会で定める単年度利益計画、次期計画及び中期経営計画の達成、未達成ないしその見通しを目安に支給・不支給が決定されます。

- ア) 信託期間中の毎年12月31日に取締役等であること（信託期間中に新たに取締役となった者を含む。）
- イ) 在任中に一定の非違行為があった者でないこと
- ウ) 取締役会において交付株式数算定基礎額の決議が得られていること

b. 固定報酬・短期業績連動報酬

固定報酬及び短期業績連動報酬は金銭報酬となります。

固定報酬及び短期業績連動報酬を合わせた取締役の年額の金銭報酬額の上限については、株主総会決議により、承認を得るものといたします。

このうち、固定報酬については、a.( )の考慮要素を考慮し、d.の役員報酬等の決定プロセスを経てその金額を定めるものとし、毎月支給することといたします。

また、短期業績連動報酬については、a.( )の考慮要素を考慮し、d.の役員報酬等の決定プロセスを経てその金額を定めるものとし、毎年1月(ほか、取締役会で決議された場合)に支給することといたします。

#### c. 長期業績連動報酬

長期業績連動報酬は株式報酬とし、株主総会決議に従い、当社株式及び当社株式の換価処分金相当額の金銭(以下「当社株式等」という。)の交付及び給付(以下「交付等」という。)を行うものとします。

長期業績連動報酬対象取締役の年額の株式報酬額の上限及び交付株式数の上限等について、株主総会決議により、承認を得るものといたします。

長期業績連動報酬は、a.( )の考慮要素を考慮し、a.( )の算定方法及び付与条件に基づいて、d.の役員報酬等の決定プロセスを経て定めた数の当社株式等を、毎年1月に交付等することといたします。

#### d. 役員報酬等の決定プロセス

役員報酬の妥当性の確保のため、以下のプロセスにて役員報酬等を決定いたします。

取締役会は、CG委員会の答申を尊重することを条件に、代表取締役社長CEOに各取締役の役員報酬の決定を委任する決議。

外部専門家(マーサージャパン株式会社)は、以下についてCG委員会へ情報提供を行う。

：近時の取締役報酬トレンド

：当社取締役報酬ポリシーについての講評

：当社取締役報酬決定プロセスについての講評

：過年度の当社取締役報酬水準・ミックスについての講評

v：当該年度の当社取締役報酬水準案・ミックスについての講評

CG委員会は、取締役会からの諮問に基づき、の定めによる情報提供を受けた上で、各取締役の役員報酬の案について審議を行い、各取締役の役員報酬の原案を決議する。ただし、取締役でない委員は当該決議に参加しない。

CG委員会は代表取締役社長CEOへ決議を報告。

代表取締役社長CEOは、CG委員会の答申を尊重して各取締役の役員報酬を決定し、取締役会へ決定報告。

なお、監査等委員である取締役の報酬については、株主総会の決議により定められた報酬総額の範囲内で監査等委員である取締役の協議によって決定いたします。

八. 当事業年度に係る取締役の個人別の報酬等の内容が決定方針に沿うものであると取締役会が判断した理由  
当事業年度に係る取締役の個人別の報酬等の内容の決定にあたっては、d.の役員報酬等の決定プロセスを経てその金額を定めているため、当社取締役会は、当事業年度における取締役の個人別の報酬等の内容は決定方針に沿うものであると判断しております。

#### 二. 取締役の個人別の報酬等の決定に係る委任に関する事項

当社取締役会は、2021年3月26日開催の取締役会決議により、各取締役の固定報酬の額/短期業績連動報酬の額/株式報酬における交付株式数算定基礎額の決定について、代表取締役社長CEOである田中秀夫に委任しております。これらの権限を委任した理由は、d.の役員報酬等の決定プロセスに従ったものです。

代表取締役社長CEOは、委員の過半数を独立社外取締役で構成するCG委員会の答申を尊重した上で、取締役の個人別の報酬等の決定方針に基づき、各金額を決定しております。

当連結会計年度における、当社の役員に対する報酬等の内容は以下のとおりであります。

(単位：千円)

役員区分	報酬等の総額	報酬等の種類別の総額			対象となる 役員の員数
		固定報酬 (金銭報酬)	短期業績 連動報酬 (金銭報酬)	長期業績 連動報酬 (株式報酬)	
取締役(監査等委員である取締役及び社外取締役を除く)	289,942	236,715	26,085	27,142	6名
社外役員	40,747	40,747			4名

- (注) 1. 取締役(監査等委員である取締役を除く。)の金銭報酬の限度額は、2021年3月26日開催の第1期定時株主総会において、年額10億円以内(うち社外取締役年額1億円以内)と決議しています。
2. 監査等委員である取締役の金銭報酬の限度額は、2021年3月26日開催の第1期定時株主総会において、年額1億円以内と決議しています。
3. 取締役(監査等委員である取締役及び社外取締役を除く。)等が交付等を受けることができる当社株式等の数を算定する基礎となる金額は、2021年3月26日開催の第1期定時株主総会において、年額1.4億円以内と決議しています。
4. 取締役(監査等委員である取締役及び社外取締役を除く。)の報酬等の総額には、2021年3月26日開催の第1期定時株主総会終結の時をもって退任した取締役1名の報酬等(4,551千円)を含んでおります。
5. 取締役(監査等委員である取締役及び社外取締役を除く。)の報酬等の総額には、子会社からの報酬等(151,705千円)を含んでおり、子会社からの報酬等には使用人兼務取締役の使用人分給与(34,946千円)を含んでおります。
6. 株式報酬については、支給時の時価で記載しております。

提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

(単位：千円)

氏名	連結報酬等の 総額	役員区分	会社区分	連結報酬等の種類別の額		
				固定報酬 (金銭報酬)	短期業績 連動報酬 (金銭報酬)	長期業績 連動報酬 (株式報酬)
田中 秀夫	151,604	取締役	提出会社	59,400	5,500	11,904
		取締役	連結子会社 株エー・ディー・ワークス	68,700	5,500	
		取締役	連結子会社 株エー・ディー・パートナーズ	300		
		取締役	連結子会社 株エー・ディー・デザインビルド	300		

(注) 連結報酬等の総額が1億円以上である者に限定して記載しております。

(5)【株式の保有状況】

投資株式の区分の基準及び考え方

当社および連結子会社は、保有目的が純投資目的である投資株式と純投資目的以外の目的である投資株式の区分について、株式の価値の変動又は株式に係る配当によって利益を受ける目的で保有する株式を純投資目的である投資株式と定め、それ以外の保有する株式を純投資目的以外の目的である投資株式としております。現時点の当社および連結子会社においては、純投資目的以外の目的で株式を保有しております。

株式会社エー・ディー・ワークスにおける株式保有状況

当社及び連結子会社のうち、投資株式の貸借対照表計上額（投資株式計上額）が最も大きい会社（最大保有会社）である株式会社エー・ディー・ワークスについては以下のとおりです。

a. 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

イ. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、当社の現在のステージ、また当社の規模感を考えたときに、「業務提携」「資本提携」「M&A」は、成長戦略の一つと考えており、その一環で政策保有株式を持つことは有力な手段の一つであると考えております。当社が政策保有株式を持つに際しては、目的、手段を熟慮し、社内意思決定のプロセスを経て、案件ごとに判断していくものとします。

当社の政策保有株式（他社株式を保有すること全般を指し、また上場株式に限りません）については、投資の主目的に応じて、以下の2つのタイプのいずれかに該当するものであると考えております。

投資類型	呼称	主目的
コーポレート・ベンチャー・キャピタル型	CVC型	将来のビジネスチャンス、シナジー効果の醸成・深化に向けて布石を打つことを主目的とするもの。 将来のイノベーションの探索を目的とするもの。
ベンチャーキャピタル型	VC型	資金拠出者（投資家）としての投資リターンの拡大化・極大化を主目的とするもの。

当社が政策保有株式を持つ際意思決定プロセスは、慎重かつ合理的である必要があり、一例として以下のようなプロセスに則り判断をいたします。なお、個別事案の事情により検証、検討事項が異なります。

（政策保有株式を持つ際の意思決定プロセスの一例）

主目的に則して投資分類を判定し、期待する投資効果を明確にする

類型や規模などにより、あらかじめ定めた社内決定プロセスを通じて、投資の合理性・妥当性の検討および検証を実施する

なお、すべての政策保有株式の意思決定は、株主共同の利益を損なわないことを前提として、説明責任を充足させるために取締役会に報告するものとしております。

政策保有株式については、以上のとおり案件ごとに判断していくものとしており、包括的な方針を決定する予定がないため、2021年12月23日公表の当社の「（改訂）コーポレートガバナンス・コードに対する当社ガイドライン（方針及び取組み）」の序章7に当社の考えを明示し、コーポレートガバナンス・コード原則1-4（政策保有株式）はエクस्पラインとしております。

ロ. 銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 （銘柄）	貸借対照表計上額の 合計額（千円）
非上場株式以外の株式	1	74,889

（注）上記の他、投資有価証券勘定には、海外事業におけるLLC出資持分として1銘柄、国内私募リートにおける投資事業有限責任組合への出資として1銘柄がありますが、保有株式ではありません。またその他、不動産テック関連の1銘柄を保有しておりますが、不動産テックマーケティングに関する情報収集を目的としているため支払報酬として処理をしております。貸借対照表計上額はありません。

（当事業年度において株式数が増加した銘柄）

該当事項はありません。

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の減少に係る 売却価額の合計額 (千円)
非上場株式	1	500

八．特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果および 株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数 (株)	株式数 (株)		
	貸借対照表 計上額 (千円)	貸借対照表 計上額 (千円)		
(株)日住サービス	47,700	47,700	当社類型：CVC型 将来のビジネスチャンス、シナジー効果 の醸成、深化に向けて布石を打つことを 主目的として保有。	無
	74,889	88,722		

(注) 特定投資株式を取得する投資効果・合理性の検証については、  
主目的に則して投資分類を判定し、期待する投資効果の明確化  
類型や規模などにより、あらかじめ定めた社内決定プロセスを通じて、投資の合理性・妥当性の  
検討および検証の実施を行った上で、説明責任を充足させるために取締役会に報告しております。

みなし保有株式

該当事項はありません。

b. 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

c. 当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したものの

該当事項はありません。

d. 当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したものの

該当事項はありません。

株式会社エンジェル・トーチにおける株式保有状況

当社及び連結子会社のうち、投資株式の貸借対照表計上額(投資株式計上額)が最大保有会社の次に大きい会社である株式会社エンジェル・トーチについては以下のとおりであります。

a. 保有方針が純投資目的以外の目的である投資株式

イ. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、当社の現在のステージ、また当社の規模感を考えたときに、「業務提携」「資本提携」「M&A」は、成長戦略の一つと考えており、その一環で政策保有株式を持つことは有力な手段の一つであると考えております。当社が政策保有株式を持つに際しては、目的、手段を熟慮し、社内意思決定のプロセスを経て、案件ごとに判断していくものとします。

当社の政策保有株式(他社株式を保有すること全般を指し、また上場株式に限りません)については、投資の主目的に応じて、以下の2つのタイプのいずれかに該当するものであると考えております。

投資類型	呼称	主目的
コーポレート・ベンチャー・キャピタル型	CVC型	将来のビジネスチャンス、シナジー効果の醸成・深化に向けて布石を打つことを主目的とするもの。 将来のイノベーションの探索を目的とするもの。
ベンチャーキャピタル型	VC型	資金拠出者(投資家)としての投資リターンの拡大化・極大化を主目的とするもの。

当社が政策保有株式を持つ際の意思決定プロセスは、慎重かつ合理的である必要があり、一例として以下のようなプロセスに則り判断をいたします。なお、個別事案の事情により検証、検討事項が異なります。

(政策保有株式を持つ際の意思決定プロセスの一例)

主目的に則して投資分類を判定し、期待する投資効果を明確にする

類型や規模などにより、あらかじめ定めた社内決定プロセスを通じて、投資の合理性・妥当性の検討および検証を実施する

なお、すべての政策保有株式の意思決定は、株主共同の利益を損なわないことを前提として、説明責任を充足させるために取締役会に報告するものとしております。

政策保有株式については、以上のとおり案件ごとに判断していくものとしており、包括的な方針を決定する予定がないため、2021年12月23日公表の当社の「(改訂)コーポレートガバナンス・コードに対する当社ガイドライン(方針及び取組み)」の序章7に当社の考えを明示し、コーポレートガバナンス・コード原則1-4(政策保有株式)はエクस्पラインとしております。

ロ. 銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(千円)
非上場株式	1	29,960

(注)上記の他、1銘柄は、イノベーション探索の一環として、DX(デジタルトランスフォーメーション)に関し、独自の技術・サービスを持つスタートアップ企業の保有株式を研究開発活動費用として処理しております。貸借対照表計上額はありません。

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る 取得価額の合計額 (千円)	株式数の増加の理由
非上場株式	2	80,960	当社類型:CVC型 将来のイノベーションの探索を目的とするもの。

(注)上記のうち、1銘柄は、イノベーション探索の一環として、DX(デジタルトランスフォーメーション)に関し、独自の技術・サービスを持つスタートアップ企業の保有株式を研究開発活動費用として

処理しております。貸借対照表計上額はありません。

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

該当事項はありません。

八．特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

該当事項はありません。

みなし保有株式

該当事項はありません。

b．保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

c．当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したものの

該当事項はありません。

d．当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したものの

該当事項はありません。

提出会社における株式の保有状況

提出会社については、以下のとおりであります。

a．保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

イ．保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

該当事項はありません。

ロ．銘柄数及び貸借対照表計上額

該当事項はありません。

八．特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

該当事項はありません。

b．保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

c．当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したものの

該当事項はありません。

d．当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したものの

該当事項はありません。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

(3) 当社は、2020年4月1日設立のため、前連結会計年度の連結財務諸表は、単独株式移転により完全子会社となった株式会社エー・ディー・ワークスの連結財務諸表を引き継いで作成しております。これに伴い、前連結会計年度及び前事業年度は2020年4月1日から2020年12月31日までの9ヵ月間となっております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(2021年1月1日から2021年12月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(2021年1月1日から2021年12月31日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人の監査を受けております。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更についての的確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、監査法人等が主催する研修等に参加しております。

## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,400,118	8,433,610
売掛金	200,952	197,404
販売用不動産	1, 2 23,548,720	1, 2 25,026,039
仕掛販売用不動産	2 1,018,042	2 3,900,287
営業出資金	-	1,053,066
その他	2 2,233,033	2 2,170,384
貸倒引当金	1,455	2,162
流動資産合計	34,399,411	40,778,629
固定資産		
有形固定資産		
建物	180,844	147,683
減価償却累計額	73,098	30,346
建物(純額)	107,746	117,336
工具、器具及び備品	118,675	116,045
減価償却累計額	81,404	83,022
工具、器具及び備品(純額)	37,270	33,023
車両運搬具	7,926	7,984
減価償却累計額	7,621	6,596
車両運搬具(純額)	305	1,388
土地	30,587	30,587
有形固定資産合計	175,910	182,335
無形固定資産		
のれん	59,188	42,277
その他	49,065	38,639
無形固定資産合計	108,254	80,917
投資その他の資産		
投資有価証券	3 478,860	3 366,418
繰延税金資産	400,597	378,887
その他	232,839	226,636
投資その他の資産合計	1,112,297	971,942
固定資産合計	1,396,462	1,235,195
繰延資産		
株式交付費	22,126	8,183
創立費	32,724	25,314
繰延資産合計	54,851	33,498
資産合計	35,850,726	42,047,323

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	718,808	574,730
短期借入金	30,000	1 253,046
1年内償還予定の社債	219,400	442,500
1年内返済予定の長期借入金	1 1,651,481	1 1,490,761
未払法人税等	133,692	208,232
クラウドファンディング等預り金	-	392,007
その他	2 2,660,622	2 2,887,915
流動負債合計	5,414,005	6,249,193
固定負債		
社債	627,500	185,000
長期借入金	1 16,488,893	1 20,707,687
その他	103,415	87,726
固定負債合計	17,219,809	20,980,413
負債合計	22,633,814	27,229,607
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	5,590,097	6,084,269
資本剰余金	4,601,359	5,100,853
利益剰余金	3,383,660	3,589,513
自己株式	62,120	50,264
株主資本合計	13,512,998	14,724,370
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	305,634	57,548
その他有価証券評価差額金	3,506	5,270
その他の包括利益累計額合計	309,141	52,278
新株予約権	13,055	11,477
非支配株主持分	-	29,589
純資産合計	13,216,911	14,817,716
負債純資産合計	35,850,726	42,047,323

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
売上高	16,840,798	24,961,158
売上原価	1 13,693,478	1 20,229,966
売上総利益	3,147,319	4,731,192
販売費及び一般管理費	2 2,501,567	2 3,797,856
営業利益	645,752	933,336
営業外収益		
受取利息及び配当金	222	7,365
受取保険金	844	35,466
還付加算金	2,419	225
給付金収入	2,000	-
消費税等簡易課税差額収入	15,859	13,172
その他	2,046	14,985
営業外収益合計	23,392	71,215
営業外費用		
支払利息	184,572	262,972
借入手数料	23,342	55,052
創立費償却	5,775	7,774
その他	28,229	28,346
営業外費用合計	241,920	354,145
経常利益	427,223	650,406
特別利益		
固定資産売却益	3 336	-
新株予約権戻入益	5,082	-
特別利益合計	5,418	-
税金等調整前当期純利益	432,642	650,406
法人税、住民税及び事業税	189,971	302,321
法人税等調整額	22,317	34,565
法人税等合計	167,654	336,886
当期純利益	264,988	313,519
非支配株主に帰属する当期純利益	-	1,239
親会社株主に帰属する当期純利益	264,988	312,280

## 【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
当期純利益	264,988	313,519
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	404	1,763
為替換算調整勘定	198,889	363,183
その他の包括利益合計	1 199,293	1 361,419
包括利益	65,694	674,939
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	65,694	673,699
非支配株主に係る包括利益	-	1,239

## 【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	5,096,226	5,035,148	3,255,819	276,478	13,110,716
当期変動額					
新株の発行	4,250	4,250			8,500
新株の発行(新株予約権の行使)	85,847	85,847			171,695
剰余金の配当			137,146		137,146
親会社株主に帰属する当期純利益			264,988		264,988
自己株式の取得				2,162	2,162
自己株式の処分				216,520	216,520
株式移転による増減	403,773	523,886			120,112
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	493,871	433,788	127,841	214,357	402,281
当期末残高	5,590,097	4,601,359	3,383,660	62,120	13,512,998

	その他の包括利益累計額			新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	3,102	106,745	109,847	5,082	13,005,950
当期変動額					
新株の発行					8,500
新株の発行(新株予約権の行使)					171,695
剰余金の配当					137,146
親会社株主に帰属する当期純利益					264,988
自己株式の取得					2,162
自己株式の処分					216,520
株式移転による増減					120,112
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	404	198,889	199,293	7,972	191,321
当期変動額合計	404	198,889	199,293	7,972	210,960
当期末残高	3,506	305,634	309,141	13,055	13,216,911

当連結会計年度(自 2021年 1月 1日 至 2021年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	5,590,097	4,601,359	3,383,660	62,120	13,512,998
当期変動額					
新株の発行	5,214	5,214			10,428
新株の発行(新株予約権の行使)	488,957	488,957			977,915
剰余金の配当			106,190		106,190
親会社株主に帰属する当期純利益			312,280		312,280
自己株式の取得				2,252	2,252
自己株式の処分		5,321		14,108	19,430
連結範囲の変動			237		237
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	494,171	499,493	205,852	11,855	1,211,372
当期末残高	6,084,269	5,100,853	3,589,513	50,264	14,724,370

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	3,506	305,634	309,141	13,055	-	13,216,911
当期変動額						
新株の発行						10,428
新株の発行(新株予約権の行使)						977,915
剰余金の配当						106,190
親会社株主に帰属する当期純利益						312,280
自己株式の取得						2,252
自己株式の処分						19,430
連結範囲の変動						237
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	1,763	363,183	361,419	1,577	29,589	389,432
当期変動額合計	1,763	363,183	361,419	1,577	29,589	1,600,804
当期末残高	5,270	57,548	52,278	11,477	29,589	14,817,716

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	432,642	650,406
減価償却費	98,215	109,240
引当金の増減額( は減少)	16,949	707
受取利息及び受取配当金	222	7,365
支払利息	184,572	262,972
のれん償却額	12,683	16,911
売上債権の増減額( は増加)	118,236	5,642
たな卸資産の増減額( は増加)	1,627,137	4,043,764
仕入債務の増減額( は減少)	69,370	159,366
営業出資金の増減額( は増加)	-	1,053,066
受取保険金	-	35,466
その他	115,937	238,248
小計	983,267	4,014,900
利息及び配当金の受取額	297	7,365
利息の支払額	183,275	263,192
法人税等の支払額又は還付額( は支払)	108,001	200,389
受取保険金による収入	-	35,466
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,058,244</b>	<b>4,435,650</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	3,284	4,375
有形固定資産の売却による収入	336	-
創立費の支払による支出	38,500	-
無形固定資産の取得による支出	12,365	12,667
投資有価証券の取得による支出	345,990	130,960
短期貸付けによる支出	316,738	-
長期差入保証金の差入による支出	10,000	5,250
長期差入保証金の回収による収入	101,402	-
その他	50	1,309
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>625,089</b>	<b>151,943</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	-	600,418
短期借入金の返済による支出	155,000	386,121
長期借入れによる収入	10,736,891	16,478,277
長期借入金の返済による支出	10,339,638	12,496,526
クラウドファンディングによる収入	-	440,868
クラウドファンディングの返済による支出	-	50,000
社債の償還による支出	124,700	219,400
非支配株主からの払込みによる収入	-	28,350
配当金の支払額	139,691	106,351
新株予約権の発行による収入	14,550	1,000
新株予約権の行使による収入	170,200	969,400
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>162,611</b>	<b>5,259,915</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	88,825	179,958
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	1,609,547	852,280
現金及び現金同等物の期首残高	8,972,521	7,362,974
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	188,152
現金及び現金同等物の期末残高	1 7,362,974	1 8,403,407

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数

14社

連結子会社の名称

株式会社エー・ディー・ワークス

株式会社エー・ディー・パートナーズ

株式会社エー・ディー・デザインビルド

株式会社澄川工務店

株式会社エンジェル・トーチ

株式会社ジュピター・ファンディング

A.D.Works USA, Inc.

ADW Management USA, Inc.

ADW-No. 1 LLC

ADW Lending LLC

ADW Hawaii LLC

Avenue Works Burnside LLC

Avenue Works Normandie LLC

Avenue Works Ardmore LLC

上記のうち前連結会計年度において非連結子会社であった株式会社ジュピター・ファンディング及びADW Hawaii LLCは、重要性が増したことにより当連結会計年度より連結の範囲に含めております。

また、Avenue Works Burnside LLC、Avenue Works Normandie LLC及びAvenue Works Ardmore LLCについては、当社の100%間接所有子会社であるA.D.Works USA, Inc.の95%出資により、当連結会計年度において新たに設立し、事業を開始したため、連結の範囲に含めております。

非連結子会社の名称

JMRアセットマネジメント株式会社

連結の範囲から除いた理由

非連結子会社は、小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純利益及び利益剰余金等は、いずれも連結財務諸表等に重要な影響を及ぼさないためであります。

2. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

3. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

たな卸資産

a 販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価切下げの方法）

b 仕掛販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価切下げの方法）

デリバティブ  
時価法

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産

a 2007年3月31日以前に取得した有形固定資産

旧定率法

b 2007年4月1日以降に取得した有形固定資産

定率法（但し、建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備については定額法）

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	8年～47年
車両運搬具	5年
工具、器具及び備品	2年～20年

無形固定資産

定額法

のれんは、5年間で均等償却しております。

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

株式交付費

定額法を採用しております。

償却年数 3年

社債発行費

支出時に全額費用処理しております。

創立費

定額法を採用しております。

償却年数 5年

(4) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(5) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外子会社等の資産及び負債は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は期中平均相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定に含めて計上しております。

(6) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引については、繰延ヘッジ処理によっております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段...金利スワップ取引

ヘッジ対象...借入金の支払金利

ヘッジ方針

金利変動による金融負債の損失可能性を相殺する目的で行っております。

ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象の変動額の累計とヘッジ手段の変動額の累計を比較することにより有効性を判定しております。

(7) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない短期的な投資であります。

(8) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっており、資産に係る控除対象外消費税及び地方消費税は当連結会計年度の費用として処理しております。

連結納税制度の適用

当連結会計年度から連結納税制度を適用しております。

連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用

当社及び一部の国内連結子会社は、前連結会計年度中に連結納税制度の承認申請を行い、当連結会計年度から連結納税制度を適用することとなったため、「連結納税制度を適用する場合の税効果会計に関する当面の取扱い(その1)」（企業会計基準委員会 実務対応報告第5号 2015年1月16日）及び「連結納税制度を適用する場合の税効果会計に関する当面の取扱い(その2)」（企業会計基準委員会 実務対応報告第7号 2015年1月16日）に基づき、連結納税制度の適用を前提とした会計処理を行っております。

なお、当社及び一部の連結子会社は、「所得税法等の一部を改正する法律」（2020年法律第8号）において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行にあわせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」（実務対応報告第39号 2020年3月31日）第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日）第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいています。

(重要な会計上の見積り)

販売用不動産の評価

(1) 当連結会計年度の連結財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	当連結会計年度
販売用不動産	25,026,039
仕掛販売用不動産	3,900,287

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

算出方法

棚卸資産の評価に関する会計基準に従い、販売用不動産及び仕掛販売用不動産は、取得原価をもって貸借対照表価額とし、期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、収益性が低下しているとみて、当該正味売却価額をもって貸借対照表価額とするとともに、取得原価と当該正味売却価額との差額は当期の費用として処理しております。正味売却価額は、個別物件ごとの取得時又は計画変更時の事業計画における販売見込額から改修費または建設費の今後の発生見込額及び販売経費等見込額を控除して算定しておりますが、一部の物件については、社外の不動産鑑定士の評価を利用しています。

主要な仮定

販売見込額の算定に用いる個別物件ごとの賃料や利回り等については、市場の動向、類似不動産の取引事例や過去実績等を総合的に勘案しております。また、建築費の今後の発生見込み額については、建築マーケットの状況、追加工事の発生状況等を勘案しております。なお、新型コロナウイルス感染症の影響に関しては、2022年に以降徐々に収束に向かい、社会・経済活動も緩やかに回復するものと仮定しております。

翌連結会計年度の連結財務諸表に与える影響

当該主要な仮定は、連結財務諸表作成時点における最善の見積りに基づき決定しておりますが、不動産販売市場の悪化に伴う販売価格の下落、建築価格の高騰、追加工事の発生等により、正味売却価額の見積りと実績に乖離が生じた場合には、翌連結会計年度の損益に影響を及ぼす可能性があります。

(未適用の会計基準等)

- ・「収益認識に関する会計基準」(改正企業会計基準第29号 2020年3月31日)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(改正企業会計基準適用指針第30号 2021年3月26日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

- ステップ1：顧客との契約を識別する。
- ステップ2：契約における履行義務を識別する。
- ステップ3：取引価格を算定する。
- ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。
- ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

2022年12月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中であります。

(表示方法の変更)

(「会計上の見積りの開示に関する会計基準」の適用)

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」(企業会計基準第31号 2020年3月31日)を当連結会計年度の年度末に係る連結財務諸表から適用し、連結財務諸表に重要な会計上の見積りに関する注記を記載しております。

ただし、当該注記においては、当該会計基準第11項ただし書きに定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度に係る内容については記載しておりません。

(追加情報)

## 1. 信託を用いた役員株式報酬制度の継続導入（役員株式報酬信託）

当社グループは、株式会社エー・ディー・ワークスにおいて2014年度から導入していた信託を用いた役員株式報酬制度が2019年5月で終了したため、2019年6月4日開催の同社取締役会決議及び2019年6月25日開催の第93期定時株主総会承認を得て、同社の取締役（監査等委員である取締役、社外取締役及び国外居住者を除く。）及び国内に本店が所在する同社子会社の代表取締役に対する報酬制度として、役員株式報酬信託（以下「本制度」といいます。）を継続導入いたしました。その後、同制度は2019年11月29日の同社臨時株主総会において2020年4月1日設立の株式会社A Dワークスグループでの同制度の承継の承認を得、2020年4月1日の当社取締役会において承継を決定いたしました。本制度の目的及び概要は以下のとおりです。

- (1) 当社グループは、役員報酬制度として、固定報酬、短期業績連動報酬、長期業績連動報酬を反映した設計を採用しております。すなわち、固定報酬としての月額定期報酬、短期業績連動報酬として半年度利益計画の達成を目安に支給する金銭賞与、将来の企業価値向上に連動する長期企業価値連動報酬としての株式報酬であります。
- (2) 本制度により、取締役等が株価動向に対するリスクやメリット、中長期的な利益意識を株主の皆様と共有するとともに、中長期的な視野における企業価値向上へのモチベーションにつなげ、業績や株式価値を意識した経営を動機付けることが強化されるものと考えております。なお、監査等委員である取締役及び社外取締役についてはその職務の性質に鑑み、本制度の対象から除外しております。
- (3) 本制度は、株主総会及び対象子会社の株主総会において承認を得ることを条件とします。
- (4) 2019年6月、2020年3月及び2021年3月の各対象会社の取締役会において、取締役等に対して交付する株式数を算定する基礎となる金額を決議し、翌年4月（2020年4月以降は翌年1月）に取締役等に当社株式及び当社株式の換価処分金相当額の金銭を交付及び給付します。また、本制度の終了時には、信託内の残存株式をすべて換価し、換価処分代金相当額の金銭を取締役等に給付するとともに、本信託内の当社株式に係る配当金の残余につき、信託費用準備金を超過する部分について取締役等に給付します。

なお、本制度による当社株式の取得、処分については、当社と信託が一体であるとする会計処理を行っております。従って、役員株式報酬信託が所有する当社株式については連結貸借対照表において自己株式として表示しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度20,062千円、253,551株、当連結会計年度8,134千円、196,751株であります。また、2022年8月に現行の本制度の信託が終了することから、2022年3月25日開催の第2期定時株主総会において本制度の継続が承認されております。

## 2. 信託型従業員持株インセンティブ・プラン（E-Ship®）の導入（従業員持株会専用信託）

当社グループは、2019年6月4日開催の株式会社エー・ディー・ワークス取締役会において、当社グループ従業員に対する中長期的な企業価値向上へのインセンティブ付与を目的として信託型従業員持株インセンティブ・プラン（E-Ship®）（以下「本プラン」といいます。）を導入し、2020年4月1日開催の当社取締役会において、同制度の承継を決議いたしました。

本プランは、従業員持株会と信託機能を組み合わせることにより、信託期間における当社株価上昇に伴う信託利益をインセンティブとして従業員に配分できる仕組みです。これにより、当社グループ従業員が一体となり、成長していくことを後押しします。また、主に以下の効果を期待しております。

- (1) 中期経営計画の主体的な推進と企業価値向上への意欲向上
- (2) 会社の業績と個人の資産形成とを同軸で見据えることによる会社へのロイヤリティの醸成
- (3) 投資による経済・社会の活性化の一端を担うという高次元の意識の育成

なお、本プランによる当社株式の取得、処分については、当社と信託が一体であるとする会計処理を行っております。従って、従業員持株会信託が所有する当社株式については連結貸借対照表において自己株式として表示しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度17,826千円、142,000株、当連結会計年度15,687千円、74,700株であります。また、総額法の適用により計上された借入金の帳簿価額は、前連結会計年度66,800千円、当連結会計年度54,710千円であります。

(連結貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供されている資産及び担保付債務は以下のとおりであります。

担保に供されている資産

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
販売用不動産	21,329,498千円	28,089,931千円
計	21,329,498千円	28,089,931千円

担保付債務

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
短期借入金	- 千円	196,546千円
1年内返済予定の長期借入金	1,334,041 "	1,250,858 "
長期借入金	16,031,758 "	19,833,471 "
計	17,365,800千円	21,280,875千円

2 当社グループは、東京国税局から税務調査を受け、2018年7月31日に更正通知書を受領しております。

更正通知については、当社グループと東京国税局との間で見解の相違がありますが、税務上は東京国税局の見解に基づいた計算をした結果、連結貸借対照表に次のものが含まれております。

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
販売用不動産		
2019年3月期以降分の消費税等引当見積額のうち販売用不動産に係るもの	14,779千円	11,903千円
その他流動資産		
税務調査対象期間(2015年3月期から2017年3月期までの3期間)分の消費税等、加算金及び2018年3月期分の消費税等引当見積額に係る仮納付額	759,231千円	759,231千円
その他流動負債		
税務調査対象期間(2015年3月期から2017年までの3期間)分の消費税等及び加算金に係る仮納付相当額	537,233千円	537,233千円
2018年3月期分の消費税等仮納付相当額	221,997 "	221,997 "
2019年3月期以降分の消費税等引当見積額	48,204 "	48,204 "

なお、2019年3月期以降分の消費税等引当見積額については、当社グループと東京国税局との間で見解の相違がある仮払消費税の仕入税額控除において、課税資産の譲渡等のみ要するものとして計算した額と、課税売上割合に準ずる割合を用いて計算した額の差額を計上しております。

3 非連結子会社及び関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
投資有価証券(株式)	188,493千円	50,000千円

(連結損益計算書関係)

- 1 当社グループは、東京国税局から税務調査を受け、2018年7月31日に更正通知書を受領しております。  
更正通知については、当社グループと東京国税局との間で見解の相違がありますが、税務上は東京国税局の見解に基づいた計算をした結果、連結損益計算書に次のものが含まれております。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
売上原価		
2019年3月期以降の消費税等引当見積額のうち販売用不動産に係るものであり、売却等に伴い売上原価に含まれたもの	5,957千円	2,876千円

なお、2019年3月期以降分の消費税等引当見積額については、当社グループと東京国税局との間で見解の相違がある仮払消費税の仕入税額控除において、課税資産の譲渡等にのみ要するものとして計算した額と、課税売上割合に準ずる割合を用いて計算した額の差額を計上しております。

- 2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
販売仲介手数料	299,859千円	438,520千円
役員報酬	255,353 "	317,310 "
給与手当	677,758 "	973,205 "
賞与	146,108 "	332,905 "
従業員長期業績連動給与(LTI)	77,197 "	61,923 "
減価償却費	36,251 "	50,093 "
貸倒引当金繰入額	721 "	707 "

おおよその割合

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
販売費	29%	29%
一般管理費	71 "	71 "

(注) 役員に対する報酬のうち、使用人兼務取締役の使用人報酬分は給与手当及び賞与に含んでおります。

- 3 有形固定資産売却益の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
車両運搬具	336千円	- 千円
計	336千円	- 千円

(連結包括利益計算書関係)

## 1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
当期発生額	897千円	2,601千円
組替調整額	- "	88 "
税効果調整前	897 "	2,690 "
税効果額	493 "	926 "
その他有価証券評価差額金	404 "	1,763 "
<b>為替換算調整勘定</b>		
当期発生額	198,889千円	363,183千円
組替調整額	- "	- "
税効果調整前	198,889 "	363,183 "
税効果額	- "	- "
為替換算調整勘定	198,889 "	363,183 "
その他の包括利益合計	199,293 "	361,419 "

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	39,289,864	1,205,200	-	40,495,064

(変動事由の概要)

新株予約権の行使による増加 1,150,000株  
譲渡制限付株式発行による増加 55,200株

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	713,630	118,511.5	318,079.5	514,062

(注) 当連結会計年度期首及び当連結会計年度末の自己株式数には、信託が所有する当社株式がそれぞれ、713,630株、395,551株含まれております。

(変動事由の概要)

単元未満株買取による増加 8,825株  
株式報酬制度退職者分取得による増加 4,600株  
当社子会社の株式会社イー・ディー・ワークスからの親会社株式現物配当 105,086.5株  
自己株式端数処分に伴う減少 0.5株  
役員株式報酬信託から当社役員への株式交付に伴う減少 243,669株  
従業員向持株会専用信託から当社従業員への株式交付に伴う減少 74,410株

3. 新株予約権等に関する事項

会社名	内訳	目的となる株式の種類	目的となる株式の数(株)				当連結会計年度末残高(千円)
			当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末	
提出会社	第1回新株予約権	普通株式	2,728,551		2,728,551		
	第2回新株予約権	普通株式		9,600,000	1,150,000	8,450,000	10,985
	第3回新株予約権	普通株式		690,000		690,000	2,070
合計			2,728,551	10,290,000	3,878,551	9,140,000	13,055

(注) 1. 目的となる株式の数は、新株予約権が権利行使されたものと仮定した場合における株式数を記載しております。

2. 目的となる株式数の変動事由の概要

第1回新株予約権の減少は、新株予約権の権利失効によるものです。  
第2回新株予約権の増加は、発行によるものです。また減少は、新株予約権の権利行使によるものです。  
第3回新株予約権の増加は、発行によるものです。

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
2021年2月10日 取締役会	普通株式	利益剰余金	106,190	2.63	2020年12月31日	2021年3月10日

(注) 配当金の総額には、役員株式報酬信託の導入に伴い設定した日本マスタートラスト信託銀行株式会社(役員株式報酬信託口)が所有する当社株式及び従業員持株会専用信託の導入に伴い設定した野村信託銀行株式会社(役員株式報酬信託口)が所有する当社株式に対する配当金1,040千円を含めて記載しております。

当連結会計年度（自 2021年1月1日 至 2021年12月31日）

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式（株）	40,495,064	6,616,000	-	47,111,064

（変動事由の概要）

新株予約権の行使による増加 6,550,000株  
譲渡制限付株式発行による増加 66,000株

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式（株）	514,062	14,241	124,350	403,953

（注）当連結会計年度期首及び当連結会計年度末の自己株式数には、信託が所有する当社株式がそれぞれ、395,551株、271,451株含まれております。

（変動事由の概要）

単元未満株買取による増加 7,541株  
株式報酬制度退職者分取得による増加 6,700株  
単元未満株買増に伴う減少 250株  
役員株式報酬信託 株式売却に伴う減少 56,800株  
従業員向持株会専用信託から当社従業員への株式交付に伴う減少 67,300株

3. 新株予約権等に関する事項

会社名	内訳	目的となる株式の種類	目的となる株式の数(株)				当連結会計年度末残高(千円)
			当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末	
提出会社	第2回新株予約権	普通株式	8,450,000	-	6,550,000	1,900,000	2,470
	第3回新株予約権	普通株式	690,000	-	-	690,000	2,070
	第4回新株予約権	普通株式	-	1,109,900	30,300	1,079,600	5,937
	第5回新株予約権	普通株式	-	1,000,000	-	1,000,000	1,000
合計			9,140,000	2,109,900	6,580,300	4,669,600	11,477

（注）1. 目的となる株式の数は、新株予約権が権利行使されたものと仮定した場合における株式数を記載しております。

2. 目的となる株式数の変動事由の概要

第2回新株予約権の減少は、新株予約権の権利行使によるものです。  
第4回新株予約権の増加は、発行によるものです。また、減少は対象者の退職によるものです。  
第5回新株予約権の増加は、発行によるものです。

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
2021年2月10日 取締役会	普通株式	106,190	2.63	2020年12月31日	2021年3月10日

（注）配当金の総額には、役員株式報酬信託の導入に伴い設定した日本マスタートラスト信託銀行株式会社（役員株式報酬信託口）が所有する当社株式及び従業員持株会専用信託の導入に伴い設定した野村信託銀行株式会社（役員株式報酬信託口）が所有する当社株式に対する配当金1,040千円を含めて記載しております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
2022年2月10日 取締役会	普通株式	利益剰余金	164,424	3.5	2021年12月31日	2022年3月10日

（注）配当金の総額には、役員株式報酬信託の導入に伴い設定した日本マスタートラスト信託銀行株式会社（役員株式報酬信託口）が所有する当社株式及び従業員持株会専用信託の導入に伴い設定した野村信託銀行株式会社（役員株式報酬信託口）が所有する当社株式に対する配当金950千円を含めて記載しております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
現金及び預金	7,400,118千円	8,433,610千円
株式信託預け金	37,144 "	30,202 "
現金及び現金同等物	7,362,974千円	8,403,407千円

(リース取引関係)

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、資金調達については主に銀行借入及び社債発行によっております。デリバティブは、為替変動リスク、金利変動リスク等の回避を目的とし、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行う体制としております。投資有価証券は、発行体の信用リスクや、為替変動リスクに晒されておりますが、当社の保有方針に照らした案件ごとの検証の実施や、為替変動のモニタリングなどを行っております。

営業債務である買掛金は、そのほとんどが1年以内の支払期日です。

借入金は主に営業取引に係る資金調達です。変動金利の借入金は、金利の変動リスクに晒されておりますが、大幅な変動に対しては代替の調達手段確保を検討することとしているほか、一部については、デリバティブ取引(金利スワップ取引)を利用してヘッジしております。

また、営業債務や借入金は、流動性リスクに晒されておりますが、当社グループでは、各社が月次に資金繰計画を作成する方法により管理しております。

外貨建預金及び海外子会社に対する外貨建貸付金等の債権は、為替変動リスクに晒されております。当該リスクに関しては、原則、先物為替予約を利用してヘッジしております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

該当事項はありません。

(4) 信用リスクの集中

該当事項はありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません((注)2を参照ください。)

前連結会計年度(2020年12月31日)

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	7,400,118	7,400,118	-
(2) 売掛金	200,952	200,952	-
(3) 投資有価証券 其他有価証券	89,452	89,452	-
資産計	7,690,523	7,690,523	-
(1) 買掛金	(718,808)	(718,808)	-
(2) 短期借入金	(30,000)	(30,000)	-
(3) 未払法人税等	(133,692)	(133,692)	-
(4) 社債	(846,900)	(852,358)	5,458
(5) 長期借入金	(18,140,375)	(18,555,600)	415,225
負債計	(19,869,776)	(20,290,460)	420,683
デリバティブ取引	(186)	(186)	-

(\*1)負債に計上しているものについては、( )で示しております。

当連結会計年度(2021年12月31日)

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	8,433,610	8,433,610	-
(2) 売掛金	197,404	197,404	-
(3) 投資有価証券 其他有価証券	74,889	74,889	-
資産計	8,705,904	8,705,904	-
(1) 買掛金	(574,730)	(574,730)	-
(2) 短期借入金	(253,046)	(253,046)	-
(3) 未払法人税等	(208,232)	(208,232)	-
(4) 社債	(627,500)	(629,836)	2,336
(5) 長期借入金	(22,198,448)	(22,695,168)	496,720
負債計	(23,861,957)	(24,361,014)	499,057
デリバティブ取引	(315)	(315)	-

(\*1)負債に計上しているものについては、( )で示しております。

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2)売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

これらの時価について、株式等は取引所の価格によっております。

負 債

(1) 買掛金、(2)短期借入金、並びに(3)未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(4) 社債

当社の発行する社債の時価は、市場価格がないため、元利金の合計額を当該社債の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(5) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

デリバティブ取引

時価の算定方法は、取引先金融機関等から提示された価格等によっております。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	2020年12月31日	2021年12月31日
非上場株式	389,408	291,529

上記については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められているため、記載しておりません。

(注3) 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(2020年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	7,400,118	-	-	-
売掛金	200,952	-	-	-
合計	7,601,071	-	-	-

当連結会計年度(2021年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	8,433,610	-	-	-
売掛金	197,404	-	-	-
合計	8,631,015	-	-	-

(注4) 社債、長期借入金及びその他有利子負債の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(2020年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	30,000	-	-	-	-	-
社債	219,400	442,500	95,000	60,000	30,000	-
長期借入金	1,651,481	5,373,487	2,666,971	4,692,299	896,074	2,860,062
合計	1,900,881	5,815,987	2,761,971	4,752,299	926,074	2,860,062

当連結会計年度(2021年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	253,046	-	-	-	-	-
社債	442,500	95,000	60,000	30,000	-	-
長期借入金	1,490,761	5,040,785	8,221,197	401,802	3,971,436	3,072,466
合計	2,186,307	5,135,785	8,281,197	431,802	3,971,436	3,072,466

(有価証券関係)

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(デリバティブ取引関係)

1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

通貨関連

前連結会計年度(2020年12月31日)

(単位:千円)

デリバティブ取引の種類等	契約額等	契約額等のうち1年超	時価	評価損益
為替予約取引 売建 米ドル	203,620	-	186	186

当連結会計年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

デリバティブ取引の種類等	契約額等	契約額等のうち1年超	時価	評価損益
為替予約取引 売建 米ドル	249,087	-	315	315

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

前連結会計年度(2020年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(2021年12月31日)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、退職給付制度について確定拠出年金制度を採用しております。

なお、掛金支払額は、前連結会計年度14,892千円、当連結会計年度21,172千円であります。

(ストック・オプション等関係)

1. 費用計上額及び科目名

	前連結会計年度	当連結会計年度
売上原価(株式報酬費用)	-千円	-千円
販売費及び一般管理費(株式報酬費用)	708千円	4,888千円

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

会社名	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	2020年9月1日	2021年8月12日	2021年8月12日
回号	第3回新株予約権	第4回新株予約権	第5回新株予約権
付与対象者の区分及び人数(名)	当社取締役 6名 当社子会社取締役 1名	当社従業員 37名 当社国内完全子会社取締役 2名 当社国内完全子会社従業員 126名	当社取締役(監査等委員である取締役を除く) 5名 当社従業員 11名 当社国内完全子会社取締役 4名 当社国内完全子会社従業員 26名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)	普通株式 690,000株	普通株式 1,109,900株	普通株式 1,000,000株
付与日	2020年9月18日	2021年8月30日	2021年8月30日
権利確定条件	(注)2	(注)2	(注)2
対象勤務期間			
権利行使期間	2020年9月18日から 2030年9月17日まで	2024年2月14日から 2027年2月13日まで	2021年8月31日から 2031年8月30日まで

(注)1. 株式数に換算して記載しております。

2. 新株予約権の権利確定条件は、第4提出会社の状況 1株式等の状況 (2)新株予約権等の状況  
ストックオプション制度の内容に記載しております。

(2) ストック・オプションの規模およびその変動状況

ストック・オプションの数

会社名	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	2020年9月1日	2021年8月12日	2021年8月12日
回号	第3回新株予約権	第4回新株予約権	第5回新株予約権
権利確定前			
前連結会計年度末(株)	690,000		
付与(株)		1,109,900	1,000,000
失効(株)		30,300	
権利確定(株)			
未確定残(株)	690,000	1,079,600	1,000,000
権利確定後			
前連結会計年度末(株)			
権利確定(株)			
権利行使(株)			
失効(株)			
未行使残(株)			

(注) 株式数に換算して記載しております。なお、第4回新株予約権の失効は、従業員の退職によるものであります。

単価情報

会社名	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	2020年9月1日	2021年8月12日	2021年8月12日
回号	第3回新株予約権	第4回新株予約権	第5回新株予約権
権利行使価格(円)	(注)	(注)	(注)
行使時平均株価(円)			
付与日における公正な評価単価(円)	300	3,300	100

(注) 新株予約権の権利行使価格は、第4提出会社の状況 1株式等の状況 (2) 新株予約権等の状況  
ストックオプション制度の内容に記載しております。

3. 当連結会計年度に付与されたストック・オプションの公正な評価単価の見積方法

(1) 第4回新株予約権

第三者評価機関である株式会社ブルータス・コンサルティングが、当社の株価情報のほか、株式交換前の株式会社イー・ディー・ワークスの株価情報等も考慮して、一般的なオプション価格算定モデルであるブラック・ショールズモデルによって算出した結果を参考に、当該算出結果と同額に決定しております。

(2) 第5回新株予約権

第三者評価機関である株式会社ブルータス・コンサルティングが、当社の株価情報のほか、株式交換前の株式会社イー・ディー・ワークスの株価情報や対象指数であるS&P500種指数等を考慮して、一般的なオプション価格算定モデルであるモンテカルロ・シミュレーションによって算出した結果を参考に、当該算出結果と同額に決定しております。

4. ストック・オプションの権利確定数の見積方法

将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

## (税効果会計関係)

## 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
繰延消費税	97,732千円	86,249千円
棚卸資産償却	96,792 "	71,988 "
未払賞与	79,175 "	121,310 "
未払事業税	8,101 "	18,661 "
資産除去債務	2,665 "	4,756 "
未払法定福利費	11,920 "	18,978 "
税務上の繰越欠損金	- "	54,674 "
その他	156,642 "	175,858 "
<b>繰延税金資産小計</b>	<b>453,031千円</b>	<b>552,478千円</b>
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額	- 千円	54,674千円
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	41,013 "	90,156 "
<b>評価性引当額小計</b>	<b>41,013千円</b>	<b>144,831千円</b>
<b>繰延税金資産合計</b>	<b>412,018千円</b>	<b>407,647千円</b>
繰延税金負債との相殺	11,420 "	28,759 "
<b>繰延税金資産の純額</b>	<b>400,597千円</b>	<b>378,887千円</b>
<b>繰延税金負債</b>		
未収事業税	8,867千円	8千円
売上原価計上	- "	17,078 "
その他	2,553 "	11,672 "
<b>繰延税金負債合計</b>	<b>11,420千円</b>	<b>28,759千円</b>
繰延税金資産との相殺	11,420 "	28,759 "
<b>繰延税金負債の純額</b>	<b>- 千円</b>	<b>- 千円</b>

## 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
法定実効税率	30.6%	30.6%
(調整)		
住民税均等割等	1.4 "	1.2 "
交際費等永久に損金に算入されない項目	5.7 "	4.6 "
のれんの償却額	- "	0.8 "
評価性引当額の増減	5.6 "	17.2 "
その他	4.5 "	2.6 "
<b>税効果会計適用後の法人税等の負担率</b>	<b>38.8%</b>	<b>51.8%</b>

(企業結合等関係)

当社の完全子会社である株式会社エー・ディー・ワークス(ADW)は、2021年3月11日付臨時株主総会において、同社保有の国内子会社株式を当社に対して現物配当することを決議しました。

1. 現物配当の目的

当社のグループ経営の効率化のため、ADWが保有する以下の子会社株式の全部を当社へ現物配当しました。

- (1) 株式会社エー・ディー・パートナーズ(ADP)
- (2) 株式会社エー・ディー・デザインビルド(ADD)
- (3) 株式会社エンジェル・トーチ(AGL)
- (4) 株式会社ジュピター・ファンディング(JPT)

2. 現物配当に関する事項

(1) 配当財産の種類及び帳簿価額の総額

配当財産の種類	株数	持株比率	帳簿価額
ADP普通株式	1,200株	100%	60,000,000円
ADD普通株式	600株	100%	30,000,000円
AGL普通株式	2,800株	100%	100,000,001円
JPT普通株式	20株	100%	1,000,000円
			191,000,001円

(2) 株主に対する配当財産の割当てに関する事項

現物配当の効力発生日時点において全てのADWの発行済株式を有するADWGに対して、配当財産の全てを割り当てました。

(3) 剰余金の配当が効力を生じた日

2021年4月1日

3. 現物配当の日程

ADW臨時株主総会決議 2021年3月11日(木)  
効力発生日(現物配当) 2021年4月1日(木)

4. 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」(改正企業会計基準第21号 平成31年1月16日)及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(改正企業会計基準適用指針第10号 平成31年1月16日)に基づき、「共通支配下の取引等」として会計処理をしております。

(資産除去債務関係)

内容の重要性が乏しく、また金額が少額のため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、本社及び子会社に製品・サービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱う製品・サービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

従って、当社グループは事業部を基礎とした製品・サービス別セグメントから構成されており、「収益不動産販売事業」、「ストック型フィービジネス」の2つを報告セグメントとしております。

「収益不動産販売事業」は、収益不動産の売買をしております。「ストック型フィービジネス」は、プロパティ・マネジメント、ビルマネジメント、自社保有収益不動産賃料収受、不動産の媒介、アセットマネジメント、ファンド・サポート、不動産鑑定評価、デューデリジェンス、調査、コンサルティングをしております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

また、事業ごとの採算性をより正確に判断するため、事業セグメントの利益（又は損失）の測定方法について、全社費用のうち、事業として必要な経費を一定の基準に基づき負担させる方法としております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益、資産その他の項目の金額に関する情報

I 前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

報告セグメントの売上高、利益または損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額(注1)	連結財務諸表上計上額(注2)
	収益不動産販売事業	ストック型フィービジネス	計		
売上高					
外部顧客への売上高	13,534,073	3,306,724	16,840,798	-	16,840,798
セグメント間の内部売上高	-	173,896	173,896	173,896	-
報告セグメント計	13,534,073	3,480,621	17,014,695	173,896	16,840,798
セグメント利益(営業利益)	1,048,320	568,547	1,616,867	971,115	645,752

	報告セグメント計	調整額(注1)	連結財務諸表上計上額(注2)
セグメント資産	26,600,128	9,250,598	35,850,726
その他の項目			
減価償却費	80,450	33,174	113,624
支払利息	184,204	368	184,572
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	7,144	7,160	14,304

(注) 1. セグメント利益及びセグメント資産の調整額は、セグメント間取引消去及び報告セグメントに帰属しない全社資産及び費用です。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

報告セグメントの売上高、利益または損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額(注1)	連結財務諸表上 計上額(注2)
	収益不動産 販売事業	ストック型 フィービジネス	計		
売上高					
外部顧客への売上高	20,318,761	4,642,396	24,961,158	-	24,961,158
セグメント間の内部売上高	-	300,531	300,531	300,531	-
報告セグメント計	20,318,761	4,942,928	25,261,690	300,531	24,961,158
セグメント利益(営業利益)	1,496,082	652,117	2,148,200	1,214,863	933,336

	報告セグメント計	調整額(注1)	連結財務諸表上 計上額(注2)
セグメント資産	31,383,802	10,663,521	42,047,323
その他の項目			
減価償却費	94,004	46,138	140,142
支払利息	267,753	4,780	262,972
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	27,561	12,465	40,026

(注) 1. セグメント利益及びセグメント資産の調整額は、セグメント間取引消去及び報告セグメントに帰属しない  
    全社資産及び費用です。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

(単位:千円)

日本	米国	合計
15,151,714	1,689,084	16,840,798

(注) 売上高は収益不動産の所在地を基礎とし、国別に分類しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

(単位:千円)

日本	米国	合計
21,371,619	3,589,539	24,961,158

(注) 売上高は収益不動産の所在地を基礎とし、国別に分類しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	連結財務諸表上 計上額
	収益不動産 販売事業	ストック型 フィービジネス	計		
当期償却額		12,683	12,683		12,683
当期末残高		59,188	59,188		59,188

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	連結財務諸表上 計上額
	収益不動産 販売事業	ストック型 フィービジネス	計		
当期償却額		16,911	16,911		16,911
当期末残高		42,277	42,277		42,277

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1．関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者の取引

該当事項はありません。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

該当事項はありません。

2．親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

## (1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
1株当たり純資産額	330.25円	316.36円
1株当たり当期純利益金額	6.77円	7.22円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額	6.70円	7.19円

1. 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	264,988	312,280
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	264,988	312,280
普通株式の期中平均株式数(株)	39,085,051 (注)	43,241,904 (注)
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	430,776	149,686
(うち新株予約権)(株)	430,776	149,686
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含まれなかった潜在株式の概要	-	-

(注) 当社は、役員株式報酬信託及び従業員持株会専用信託を導入しており、信託が所有する当社株式については、連結財務諸表において自己株式として表示しております。そのため、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に用いられた普通株式の期中平均株式数については、信託が所有する当社株式を自己株式数に含めて算定しております。なお信託が所有する当社株式の期中平均株式数は、前連結会計年度448,519株、当連結会計年度391,718株であります。

2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
純資産の部の合計額(千円)	13,216,911	14,817,716
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	13,055	41,067
(うち新株予約権)	(13,055)	(11,477)
(うち非支配株主持分)	(-)	(29,589)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	13,203,856	14,776,648
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	39,981,002	46,707,111

(注) 1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の株数については、信託が所有する当社株式を控除して算定しております。なお、信託が所有する自己株式数は、前連結会計年度395,551株、当連結会計年度271,451株であります。

(重要な後発事象)

(連結子会社間の吸収合併)

(1) 企業結合の概要

結合当事企業の名称及びその事業の内容

結合企業の名称 株式会社エー・ディー・デザインビルド

事業の内容 リノベーション工事、改修工事

被結合企業の名称 株式会社澄川工務店

事業の内容 建設事業、内装工事

合併契約締結日

2021年12月23日

企業結合日

2022年4月1日(予定)

企業結合の法的形式

株式会社エー・ディー・デザインビルドを存続会社とし、株式会社澄川工務店を消滅会社とする吸収合併

結合後企業の名称

株式会社スミカワA D D(予定)

その他取引の概要に関する事項

当社グループにおける人材・経営資源の有効活用を推進し、経営の効率化を図り、企業価値の向上を目指すことを目的としております。

両社とも、当社の100%子会社の合併であるため、合併による一切の対価の交付はありません。

(2) 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」(改正企業会計基準第21号 平成31年1月16日)及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(改正企業会計基準適用指針第10号 平成31年1月16日)に基づき、共通支配下の取引として会計処理を実施する予定であります。

(3) 当該子会社が含まれていた報告セグメントの名称

株式会社エー・ディー・デザインビルド ストック型フィービジネス

株式会社澄川工務店 ストック型フィービジネス

## 【連結附属明細表】

## 【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
(株)エー・ディー・ワークス	第11回無担保社債	2016年 7月1日	10,000	- (-)	0.12	無担保社債	2021年 7月1日 (注)2
(株)エー・ディー・ワークス	第13回無担保社債	2017年 8月31日	350,000	300,000 (300,000)	0.40	無担保社債	2022年 8月31日 (注)3
(株)エー・ディー・ワークス	第14回無担保社債	2019年 3月29日	49,900	16,500 (16,500)	0.60	無担保社債	2022年 3月29日 (注)4
(株)エー・ディー・ワークス	第15回無担保社債	2020年 1月31日	270,000	210,000 (60,000)	0.27	無担保社債	2025年 1月31日 (注)5
(株)エー・ディー・ワークス	第16回無担保社債	2020年 3月31日	167,000	101,000 (66,000)	0.40	無担保社債	2023年 3月31日 (注)6
合計			846,900	627,500 (442,500)			

(注)1. 「当期末残高」欄の(内書)は、1年内償還予定の金額であります。

2. 2017年1月1日を第1回償還日として、その後毎年1月1日及び7月1日に、10,000千円を償還し、2021年7月1日に残額を償還いたしました。
3. 2018年2月28日を第1回償還日として、その後毎年2月28日及び8月31日に、25,000千円を償還し、2022年8月31日に残額を償還いたします。
4. 2019年9月29日を第1回償還日として、その後毎年3月29日及び9月29日に、16,700千円を償還し、2022年3月29日に残額を償還いたします。
5. 2020年7月31日を第1回償還日として、その後毎年1月31日及び7月31日に、30,000千円を償還し、2025年1月31日に残額を償還いたします。
6. 2020年9月30日を第1回償還日として、その後毎年3月31日及び9月30日に、33,000千円を償還し、2023年3月31日に残額を償還いたします。
7. 連結決算日後5年内における1年ごとの償還予定額の総額

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
442,500	95,000	60,000	30,000	-

【借入金等明細表】

区分	当期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	30,000	253,046	2.82	
1年以内に返済予定の長期借入金	1,651,481	1,490,761	1.91	
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	16,488,893	20,707,687	1.23	2023年1月4日 ~2043年8月31日
合計	18,170,375	22,451,494		

- (注) 1. 「平均利率」については、借入金の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。  
2. 借入金等については、連結子会社の米国におけるドル建借入も含んでおります。  
3. 長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年内における1年ごとの返済予定額の総額

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	5,040,785	8,221,197	401,802	3,971,436

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	6,262,068	13,678,480	17,944,826	24,961,158
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額 (千円)	218,163	489,582	417,046	650,406
親会社株主に帰属する四半 期(当期)純利益金額 (千円)	165,224	346,517	277,225	312,280
1株当たり四半期(当期)純 利益金額 (円)	4.08	8.34	6.52	7.22

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金 額又は 1株当たり四半期純損失金 額( ) (円)	4.08	4.25	1.55	0.77

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	981,211	1,093,238
その他	1 1,318,455	1 707,823
流動資産合計	2,299,667	1,801,061
固定資産		
有形固定資産		
建物	278	832
減価償却累計額	7	180
建物（純額）	270	651
工具、器具及び備品	1,989	4,863
減価償却累計額	152	1,374
工具、器具及び備品（純額）	1,836	3,488
有形固定資産合計	2,107	4,140
無形固定資産		
ソフトウェア	7,352	15,221
無形固定資産合計	7,352	15,221
投資その他の資産		
関係会社株式	12,623,462	12,944,475
繰延税金資産	45,460	53,612
その他	172,314	166,122
投資その他の資産合計	12,841,237	13,164,209
固定資産合計	12,850,696	13,183,571
繰延資産		
創立費	32,724	25,024
繰延資産合計	32,724	25,024
資産合計	15,183,088	15,009,658

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	1 1,000,000	1 390,868
未払法人税等	76,170	144,062
その他	1 964,106	1 410,413
流動負債合計	2,040,276	945,344
固定負債		
長期借入金	66,800	54,710
その他	12,199	19,398
固定負債合計	78,999	74,108
負債合計	2,119,276	1,019,452
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,590,097	6,084,269
資本剰余金		
資本準備金	1,465,097	1,959,269
その他資本剰余金	5,749,882	5,755,204
資本剰余金合計	7,214,980	7,714,473
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	307,799	230,249
利益剰余金合計	307,799	230,249
自己株式	62,120	50,264
株主資本合計	13,050,757	13,978,728
評価・換算差額等		
新株予約権	13,055	11,477
純資産合計	13,063,812	13,990,206
負債純資産合計	15,183,088	15,009,658

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)		当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)	
営業収益	1	887,000	1	1,325,365
販売費及び一般管理費	2	719,408	2	1,190,807
営業利益		167,592		134,558
営業外収益				
受取利息及び配当金	1	200,000	1	849
為替差益		-		8,416
消費税等簡易課税差額収入		15,859		13,172
その他		-		36
営業外収益合計		215,859		22,475
営業外費用				
支払利息	1	16,849	1	23,896
創立費償却		5,775		7,700
為替差損		2,103		-
営業外費用合計		24,728		31,596
経常利益		358,724		125,436
特別利益				
新株予約権戻入益		5,082		-
特別利益合計		5,082		-
税引前当期純利益		363,806		125,436
法人税、住民税及び事業税		101,468		104,947
法人税等調整額		45,460		8,151
法人税等合計		56,007		96,795
当期純利益		307,799		28,640

## 【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計
当期首残高	-	-	-	-	-	-
当期変動額						
新株の発行	4,250	4,250		4,250		
新株の発行(新株予 約権の行使)	85,847	85,847		85,847		
剰余金の配当						
株式移転による増減	5,500,000	1,375,000	5,749,882	7,124,882		
当期純利益					307,799	307,799
自己株式の取得						
自己株式の処分						
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)						
当期変動額合計	5,590,097	1,465,097	5,749,882	7,214,980	307,799	307,799
当期末残高	5,590,097	1,465,097	5,749,882	7,214,980	307,799	307,799

	株主資本		新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計		
当期首残高	-	-	-	-
当期変動額				
新株の発行		8,500		8,500
新株の発行(新株予 約権の行使)		171,695		171,695
剰余金の配当		-		-
株式移転による増減		12,624,882		12,624,882
当期純利益		307,799		307,799
自己株式の取得	174,093	174,093		174,093
自己株式の処分	111,972	111,972		111,972
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)			13,055	13,055
当期変動額合計	62,120	13,050,757	13,055	13,063,812
当期末残高	62,120	13,050,757	13,055	13,063,812

当事業年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	5,590,097	1,465,097	5,749,882	7,214,980	307,799	307,799
当期変動額						
新株の発行	5,214	5,214		5,214		
新株の発行(新株予約権の行使)	488,957	488,957		488,957		
剰余金の配当					106,190	106,190
株式移転による増減						
当期純利益					28,640	28,640
自己株式の取得						
自己株式の処分			5,321	5,321		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						
当期変動額合計	494,171	494,171	5,321	499,493	77,549	77,549
当期末残高	6,084,269	1,959,269	5,755,204	7,714,473	230,249	230,249

	株主資本		新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	62,120	13,050,757	13,055	13,063,812
当期変動額				
新株の発行		10,428		10,428
新株の発行(新株予約権の行使)		977,915		977,915
剰余金の配当		106,190		106,190
株式移転による増減		-		-
当期純利益		28,640		28,640
自己株式の取得	2,252	2,252		2,252
自己株式の処分	14,108	19,430		19,430
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			1,577	1,577
当期変動額合計	11,855	927,971	1,577	926,393
当期末残高	50,264	13,978,728	11,477	13,990,206

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

a 販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価切下げの方法）

b 仕掛販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価切下げの方法）

(3) デリバティブの評価基準及び評価方法

時価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

a 2007年3月31日以前に取得した有形固定資産

旧定率法

b 2007年4月1日以降に取得した有形固定資産

定率法（但し、建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備については定額法）

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 8年～47年

工具器具備品 2年～20年

(2) 無形固定資産

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

4. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 繰延資産の処理方法

a 株式交付費

定額法を採用しております。

償却年数 3年

b 社債発行費

支出時に全額費用処理しております。

c 創立費

定額法を採用しております。

償却年数 5年

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(3) 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しておりません。

(4) 重要なヘッジ会計の方法

a ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、繰延ヘッジ処理を行っております。

b ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段...金利スワップ取引

ヘッジ対象...借入金の支払金利

c ヘッジ方針

金利変動による金融負債の損失可能性を相殺する目的で行っております。

d ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象額の変動額の累計とヘッジ手段の変動額の累計を比較することにより有効性を判定しております。

(5) 連結納税制度の適用

当事業年度から連結納税制度を適用しております。

(6) 連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用

当社は、前事業年度中に連結納税制度の承認申請を行い、当事業年度から連結納税制度を適用することとなったため、「連結納税制度を適用する場合の税効果会計に関する当面の取扱い(その1)」(企業会計基準委員会実務対応報告第5号 2015年1月16日)及び「連結納税制度を適用する場合の税効果会計に関する当面の取扱い(その2)」(企業会計基準委員会 実務対応報告第7号 2015年1月16日)に基づき、連結納税制度の適用を前提とした会計処理を行っております。

なお、当社は、「所得税法等の一部を改正する法律」(2020年法律第8号)において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行にあわせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」(実務対応報告第39号 2020年3月31日)第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日)第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいています。

(追加情報)

1. 信託を用いた役員株式報酬制度の継続導入（役員株式報酬信託）

当社は、株式会社エー・ディー・ワークスにおいて2014年度から導入していた信託を用いた役員株式報酬制度が2019年5月で終了したため、2019年6月4日開催の同社取締役会決議及び2019年6月25日開催の第93期定時株主総会承認を得て、同社の取締役（監査等委員である取締役、社外取締役及び国外居住者を除く。）及び国内に本店が所在する同社子会社の代表取締役に対する報酬制度として、役員株式報酬信託（以下「本制度」といいます。）を継続導入いたしました。その後、同制度は2019年11月29日の同社臨時株主総会において2020年4月1日設立の株式会社A Dワークスグループでの同制度の承継の承認を得、2020年4月1日の当社取締役会において承継を決定いたしました。本制度の目的及び概要は以下のとおりです。

- (1) 当社は、役員報酬制度として、固定報酬、短期業績連動報酬、長期業績連動報酬を反映した設計を採用しております。すなわち、固定報酬としての月額定期報酬、短期業績連動報酬として単年度利益計画の達成を目安に支給する金銭賞与、将来の企業価値向上に連動する長期企業価値連動報酬としての株式報酬であります。
- (2) 本制度により、取締役等が株価動向に対するリスクやメリット、中長期的な利益意識を株主の皆様と共有するとともに、中長期的な視野における企業価値向上へのモチベーションにつなげ、業績や株式価値を意識した経営を動機付けることが強化されるものと考えております。なお、監査等委員である取締役及び社外取締役についてはその職務の性質に鑑み、本制度の対象から除外しております。
- (3) 本制度は、株主総会及び対象子会社の株主総会において承認を得ることを条件とします。
- (4) 2019年6月、2020年3月及び2021年3月の各対象会社の取締役会において、取締役等に対して交付する株式数を算定する基礎となる金額を決議し、翌年4月（2020年4月以降は翌年1月）に取締役等に当社株式及び当社株式の換価処分金相当額の金銭を交付及び給付します。また、本制度の終了時には、信託内の残存株式をすべて換価し、換価処分代金相当額の金銭を取締役等に給付するとともに、本信託内の当社株式に係る配当金の残余につき、信託費用準備金を超過する部分について取締役等に給付します。

なお、本制度による当社株式の取得、処分については、当社と信託が一体であるとする会計処理を行っております。従って、役員株式報酬信託が所有する当社株式については貸借対照表において自己株式として表示しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前事業年度20,062千円、253,551株、当事業年度8,134千円、196,751株であります。また、2022年8月に現行の本制度の信託が終了することから、2022年3月25日開催の第2期定時株主総会において本制度の継続が承認されております。

2. 信託型従業員持株インセンティブ・プラン（E-Ship®）の導入（従業員持株会専用信託）

2019年6月4日開催の株式会社エー・ディー・ワークス取締役会において、当社グループ従業員に対する中長期的な企業価値向上へのインセンティブ付与を目的として信託型従業員持株インセンティブ・プラン（E-Ship®）（以下「本プラン」といいます。）を導入し、2020年4月1日開催の当社取締役会において、同制度の承継を決議いたしました。

本プランは、従業員持株会と信託機能を組み合わせることにより、信託期間における当社株価上昇に伴う信託利益をインセンティブとして従業員に配分できる仕組みです。これにより、当社グループ従業員が一体となり、成長していくことを後押しします。また、主に以下の効果を期待しております。

- (1) 中期経営計画の主体的な推進と企業価値向上への意欲向上
- (2) 会社の業績と個人の資産形成とを同軸で見据えることによる会社へのロイヤリティの醸成
- (3) 投資による経済・社会の活性化の一端を担うという高次元の意識の育成

なお、本プランによる当社株式の取得、処分については、当社と信託が一体であるとする会計処理を行っております。従って、従業員持株会信託が所有する当社株式については貸借対照表において自己株式として表示しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前事業年度17,826千円、142,000株、当事業年度15,687千円、74,700株であります。また、総額法の適用により計上された借入金の帳簿価額は、前事業年度66,800千円、当事業年度54,710千円であります。

(貸借対照表関係)

1 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務(区分表示したものを除く)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
関係会社に対する短期金銭債権	1,268,654千円	622,746千円
関係会社に対する短期金銭債務	1,777,159 "	456,608 "

2 偶発債務

下記の会社の金融機関からの借入金に対して、次のとおり債務保証を行っております。

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
(株)エー・ディー・ワークス	2,649,000千円	4,069,800千円
ADW-No.1 LLC	364,597 "	396,819 "
計	3,013,597千円	4,466,619千円

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引高

	前事業年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
営業取引による取引高	887,000千円	1,325,365千円
営業取引以外の取引による取引高	216,849 "	24,746 "

2 販売費及び一般管理費のうち、主要な費用及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
役員報酬	92,452千円	151,842千円
給与手当	180,668 "	263,308 "
賞与	36,875 "	76,869 "
従業員長期業績連動給与(LTI)	21,180 "	15,628 "
接待交際費	75,885 "	120,979 "
業務委託費	69,279 "	114,766 "
減価償却費	2,005 "	11,368 "

(有価証券関係)

子会社株式は、市場価格がなく時価を把握することが極めて困難と認められるため、子会社株式の時価を記載していません。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式の貸借対照表計上額は次のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
子会社株式	12,623,462	12,944,475

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生的主要原因別の内訳

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
見積未払金	21,094千円	45,892千円
未払賞与	9,717 "	22,871 "
未払事業税	8,101 "	3,821 "
未払法定福利費	1,402 "	3,628 "
その他	5,653 "	9,389 "
繰延税金資産小計	45,968千円	85,603千円
評価性引当額	508 "	31,990 "
繰延税金資産合計	45,460千円	53,612千円
<b>繰延税金負債</b>		
その他	- 千円	- 千円
繰延税金負債合計	- 千円	- 千円
<b>繰延税金資産の純額</b>	45,460千円	53,612千円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
法定実効税率	30.6%	30.6%
(調整)		
住民税均等割等	0.2 "	1.0 "
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.3 "	20.8 "
受取配当金の益金不算入	16.8 "	- "
評価性引当額の増減	- "	25.1 "
その他	0.1 "	0.4 "
税効果会計適用後の法人税等の負担率	15.4%	77.2%

(企業結合等関係)

連結財務諸表の「注記事項(企業結合等関係)」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

(重要な後発事象)

当社の完全子会社である、株式会社イー・ディー・デザインビルド及び株式会社澄川工務店は、2021年12月23日付で、株式会社イー・ディー・デザインビルドを吸収合併存続会社、株式会社澄川工務店を吸収合併消滅会社として、2022年4月1日を効力発生日(予定)とする合併契約を締結しております。

詳細については、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表 (1) 連結財務諸表 注記事項」の(重要な後発事象)に記載しております。

## 【附属明細表】

## 【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

区分	資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期償却額	当期末残高	減価償却 累計額
有形固定資産	建物	278	554	-	172	832	180
	工具、器具及び備品	1,989	2,873	-	1,221	4,863	1,374
	計	2,267	3,427	-	1,394	5,695	1,555
無形固定資産	ソフトウェア	7,536	11,202	-	3,332	18,738	3,517
	計	7,536	11,202	-	3,332	18,738	3,517

(注) 1. 「当期首残高」及び「当期末残高」欄は、取得価額により記載しております。

2. 当期増加額の主な内容は、次の通りであります。

工具、器具及び備品	執務室レイアウト変更等	2,231千円
ソフトウェア	会計システム及び人事システム等	10,952千円

## 【引当金明細表】

該当事項はありません。

## (2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため記載を省略しております。

## (3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	毎決算期の翌日から3ヶ月以内
基準日	12月31日
剰余金の配当の基準日	6月30日、12月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り・買増し	
取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	
買取・買増手数料	無料
公告掲載方法	電子公告とし、次の当社のホームページアドレスに掲載します。 <a href="https://www.adwg.co.jp/">https://www.adwg.co.jp/</a> ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注) 当社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができないものと定款に定めております。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
- (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
- (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利
- (4) 株主の有する単元未満株式の数と併せて単元株式数となる数の株式を売り渡すことを請求する権利

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第1期(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)  
2021年3月26日 関東財務局長に提出。

#### (2) 内部統制報告書

事業年度 第1期(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)  
2021年3月26日 関東財務局長に提出。

#### (3) 四半期報告書及び確認書

第2期第1四半期(自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)  
2021年5月13日 関東財務局長に提出。  
第2期第2四半期(自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)  
2021年8月12日 関東財務局長に提出。  
第2期第3四半期(自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)  
2021年11月11日 関東財務局長に提出。

#### (4) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づく臨時報告書

2021年3月29日 関東財務局長に提出。

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第2号の2(新株予約権の募集)の規定に基づく臨時報告書

2021年8月12日 関東財務局長に提出。

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第2号の2(新株予約権の募集)の規定に基づく臨時報告書

2021年8月12日 関東財務局長に提出。

#### (5) 四半期報告書の訂正報告書及び確認書

第2期第3四半期(自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)の四半期報告書に係る訂正報告書及び確認書  
2021年11月26日 関東財務局長に提出。

#### (6) 臨時報告書の訂正報告書

臨時報告書(上記(3)2021年8月12日提出)の訂正報告書

2021年8月31日 関東財務局長に提出。

臨時報告書(上記(3)2021年8月12日提出)の訂正報告書

2021年8月31日 関東財務局長に提出。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2022年3月25日

株式会社A Dワークスグループ  
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	水	野	友	裕
--------------------	-------	---	---	---	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	小	島	亘	司
--------------------	-------	---	---	---	---

### <財務諸表監査>

#### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社A Dワークスグループの2021年1月1日から2021年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社A Dワークスグループ及び連結子会社の2021年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当連結会計年度の連結財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、連結財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

販売目的収益不動産の評価損計上の判定	
監査上の主要な検討事項の内容及び決定理由	監査上の対応
<p>会社は、連結貸借対照表にたな卸資産として、販売用不動産25,026,039千円及び仕掛販売用不動産3,900,287千円を計上しており、総資産の69%を占めている。これらは、個人富裕層、事業法人及び不動産ファンド等に販売する目的で保有する収益不動産（以下、「販売目的収益不動産」という。）である。</p> <p>販売目的収益不動産は、不動産市況の変化に加え、リノベーション及び開発の計画変更、リーシングの低調、資金調達環境の変化の影響を受け、販売価格が低下するなどの要因により、評価損が発生する可能性がある。</p> <p>販売目的収益不動産の評価損計上の判定は、正味売却価額と帳簿価額を比較して行われる。正味売却価額は、物件ごとの販売見込額から販売経費等見込額を控除し、リノベーション物件及び開発物件については、さらに改修費または建築費の今後の発生見込額を控除して算定される。</p> <p>（重要な会計上の見積り）の注記に記載の通り、正味売却価額の算定における重要な仮定は、販売見込額またはその計算要素となる想定賃料、想定利回り及び建築費の今後の発生見込額である。販売見込額またはその計算要素となる想定賃料、想定利回りについては、物件ごとの立地、構造、築年数、規模、購入者の属性等の影響を受けることから経営者の主観を伴う。また、建築費の今後の発生見込額についても建築工事の遅延、追加工事の発生等の影響を受けることから経営者の主観を伴う。さらに、販売目的収益不動産は一物件あたりの帳簿価額が大きく、評価損が発生した場合の連結財務諸表への潜在的な影響が大きい。</p> <p>よって、当監査法人は当該領域を監査上の主要な検討事項と判断した。</p>	<p>当監査法人は、販売目的収益不動産の評価損計上の判定に関連して、主として以下の手続を実施した。</p> <p>購入検討委員会等各種会議体の議事録の閲覧、経営者及び所管部署への質問を実施し、販売見込額、建築費の今後の発生見込額についての経営者の見積りについて検討した。</p> <p>経営者の販売見込額の見積りプロセスの有効性を評価するため、過年度の販売見込額と実績とを比較した。</p> <p>保有期間等のリスクを勘案して抽出した物件について、販売見込額またはその計算要素となる想定賃料、想定利回りを類似物件と比較した。</p> <p>経営者が不動産評価の専門家を利用した物件の販売見込額については、専門家の適性、能力及び客観性を評価したうえで、専門家が採用した方法、仮定を検討した。</p> <p>開発物件を対象に、経営者及び所管部署への質問、工事進捗に関する報告資料の閲覧を実施し、工事遅延の有無、追加の建築コストの発生可能性について検討した。</p> <p>開発が計画より遅延している物件を対象に、工期の見通し、追加の建築コストの発生可能性及びその金額についての経営者の評価を検討した。</p>

#### 連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 連結財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- 連結財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- 経営者が継続企業を前提として連結財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、連

結財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- ・ 連結財務諸表に対する意見を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、連結財務諸表の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査等委員会と協議した事項のうち、当連結会計年度の連結財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

#### < 内部統制監査 >

##### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社A Dワークスグループの2021年12月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

当監査法人は、株式会社A Dワークスグループが2021年12月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

##### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準における当監査法人の責任は、「内部統制監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

##### 内部統制報告書に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

監査等委員会の責任は、財務報告に係る内部統制の整備及び運用状況を監視、検証することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

##### 内部統制監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した内部統制監査に基づいて、内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、内部統制監査報告書において独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための監査手続を実施する。内部統制監査の監査手続は、監査人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。
- ・ 財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討する。
- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人

は、内部統制報告書の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した内部統制監査の範囲とその実施時期、内部統制監査の実施結果、識別した内部統制の開示すべき重要な不備、その是正結果、及び内部統制の監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- 1 上記の監査報告書の原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

2022年3月25日

株式会社A Dワークスグループ  
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 水 野 友 裕

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 小 島 亘 司

### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社A Dワークスグループの2021年1月1日から2021年12月31日までの第2期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社A Dワークスグループの2021年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当事業年度の財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。当監査法人は、監査報告書において報告すべき監査上の主要な検討事項はないと判断している。

### 財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家と

しての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査等委員会と協議した事項のうち、当事業年度の財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- 1 上記の監査報告書の原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。