



Daiwa House®

大和ハウスクループ

株主のみなさまへ

第84期 事業ご報告

自 2022年4月1日 至 2023年3月31日

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社グループは、2022年度を初年度とする5か年計画「第7次中期経営計画」のもと、「収益モデルの進化」・「経営効率の向上」・「経営基盤の強化」の3つの経営方針を掲げ、持続的な成長モデルの実現に向け、海外事業のさらなる進展や、地域を活性化させる複合再開発の推進、カーボンニュートラルの実現に向けた取り組みなど各施策を実施してまいりました。以上の結果、当期における売上高、営業利益、親会社株主に帰属する当期純利益は、以下の通りとなり、過去最高となりました。

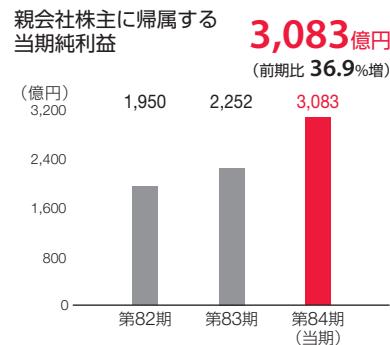
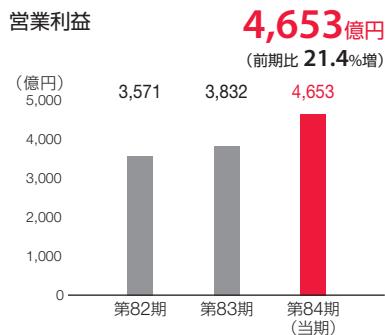
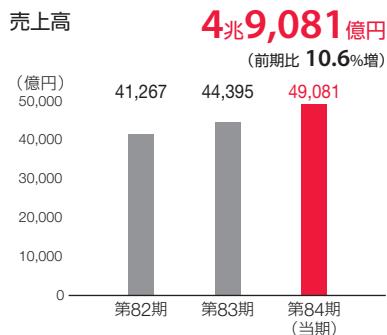
今後、「事業の推進」と「経営基盤の強化」の好循環をさらに加速させるべく、「事業の推進」においては、請負型・開発型ビジネスを維持しながら、海外事業とストック事業を拡大させてまいります。さらに「再生と循環」をキーワードとした事業を推進し、持続的な成長を実現する収益モデルへと進化させるとともに、「経営基盤の強化」については、人的資本の価値向上、DXによる顧客体験価値向上と技術基盤の強化、ガバナンスのさらなる強化に努めてまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともなお一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長

芳井 敏一



注：記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

大和ハウス工業株式会社

証券コード 1925

大和ハウストピックス

研究開発次世代拠点「いとLab+(いと・らぼ・ぷらす)」をオープン

当社と西部ガスグループの西部ガス都市開発(株)は、2023年4月8日、福岡市西区九大新町において研究開発次世代拠点「いとLab+」を開業いたしました。当施設は、研究施設や商業施設、店舗、賃貸住宅で構成する複合研究開発次世代拠点です。研究開発棟にはレンタルラボ32室とレンタルオフィス31室、ワークスペース、会議室、ラウンジなどを設置いたしました。商業棟には書籍をはじめ、イベントスペースや飲食店も備えたライフスタイル提案型書店「九大伊都 蔦屋書店」が入居いたしました。

福岡市や九州大学などとの連携・協働を促進することで、産学官連携による研究開発・交流の拠点を創出してまいります。



全体鳥瞰イメージ

放射熱を80%以上抑制可能な「低放射折板(せっぱん)屋根」を本格運用開始

当社は、室内の暑さの原因となる屋根の放射熱*を一般的な折板屋根と比較して80%以上抑制する「低放射折板屋根」を開発いたしました。猛暑日が年々増加する中で、熱中症は屋外だけではなく室内でも多く発生しており、工場や倉庫などでは労働災害の観点から従業員の熱中症対策が課題となっています。そこで、空調設備を導入しない新築の工場や倉庫などを対象として、2023年1月から本格運用を開始いたしました。

※ 物体表面から放出される電磁波(遠赤外線)が他の物体に吸収されて発生する熱。



施工事例

24時間防犯カメラ機能付きインターホンを搭載した戸建住宅向け宅配ボックス「Next-Dbox+S(ネクスト・ディーボックスプラスエス)」共同開発

当社と(株)ナスタは、業界初となる24時間防犯カメラ機能付きインターホンを搭載した戸建住宅向け宅配ボックス「Next-Dbox+S」を共同開発いたしました。自宅前を24時間録画できるとともに、宅配専用ボタンを押すと流れる自動応答メッセージにより、宅配業者と会話することなく荷物を受け取ることができます。今後当社が開発・販売する戸建分譲住宅地にも順次導入してまいります。



Next-Dbox+S(スリムタイプ)

注：記載している情報は発表日時点のものです。

ホームページのご案内

QRコードから誘導されるサイトについてのご注意

・紙面に掲載のQRコードを、スマートフォンやタブレット端末で読み取ってください。・当サイト上のコンテンツやURLを予告なく変更もしくは削除することがあります。・QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

当社ホームページでは、株主・投資家をはじめとしたステークホルダーのみならず、企業情報、製品、CSRなど、当社に関する情報を幅広く掲載しておりますので、ぜひご覧ください。

IR情報ウェブサイト

企業情報、業績、決算資料、事業概要などをタイムリーかつ網羅的に紹介しております。

決算情報などIR関連の最新情報をメールでお届けしておりますので、配信をご希望の方は、IR情報ウェブサイトの入力フォームに、必要事項をご入力の上お申し込みください。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/>



統合報告書

中長期的な企業価値向上を目指す当社グループの取り組みを紹介しております。

2022年度を初年度とする第7次中期経営計画に沿って、事業戦略や財務戦略といった財務情報と、環境や社会への取り組みに関する非財務情報を当社グループの価値創造ストーリーとしてまとめております。創業者精神を軸に創業100周年に向けて策定した“将来の夢”（パーパス）についても紹介しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/ar/>



サステナビリティレポート

サステナブル経営の実現に資するために、「説明責任の遂行」・「適切な社外評価の獲得」・「経営の改善への活用」の3つを目的に、ESG（環境・社会・ガバナンス）の各観点から取り組みを紹介しております。

創業100周年となる2055年を見据えた環境長期ビジョン「Challenge ZERO 2055」の達成に向け、中期経営計画の対象期間に合わせて策定した具体的な目標「エンドレス グリーン プログラム」やCO₂削減などの主な取り組みを説明しております。

また、研修施設「大和ハウスグループ みらい価値共創センター（コトクリエ）」に関し、当施設で行う人材育成に関する考え方や、地域の方々との交流の取り組みなどについて説明しております。

➔ https://www.daiwahouse.co.jp/sustainable/library/csr_report/



DXアニュアルレポート

当社グループにおけるデジタルトランスフォーメーション（DX）推進のビジョンや目標を紹介しております。

これらを実現する施策として、ものづくりにおける「バリューチェーンのデジタル化」や、多様な働き方を支える「バックオフィスのデジタル化」、社外のみならずと共創し新たな価値を生み出す「オープンイノベーション」について説明しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/dxar/2022/>



配当・株主優待制度

株主還元の方針について

当社は、事業活動を通じて創出した利益を成長分野へ投資し、1株当たり利益（EPS）を増大させることで株主価値向上を図ることを株主還元に関する基本方針としております。

配当性向につきましては、親会社株主に帰属する連結当期純利益の35%以上として業績に連動した利益還元を行い、かつ安定的な配当の維持に努めてまいります。また、第7次中期経営計画期間の対象年度においては、年間の1株当たりの配当金額の下限を130円といたします。

なお、自己株式の取得につきましては、市場環境や資本効率等を勘案し、状況に応じて機動的に実施することといたします。

当期におきましては、中間配当60円、期末配当70円の配当（前期に比べ4円増配の年間130円）とし、13期連続の増配を達成することができました。

また、2023年5月31日に700万株の自己株式を消却のうえ、2023年6月1日から2024年3月29日までに1,000万株または350億円を上限として自己株式を取得することを取締役会で決議しております。

配当の状況

		1株当たりの年間配当金	
		中間	期末
2023年3月期	130円00銭	60円00銭	70円00銭
2022年3月期	126円00銭	55円00銭	71円00銭*
2021年3月期	116円00銭	50円00銭	66円00銭

*うち創業者 故 石橋信夫生誕100周年記念配当10円。

株主優待制度の変更について

これまでみなさまにダイワロイヤルホテルをご愛顧いただいておりますが、運営会社である大和リゾート(株)が当社の連結子会社から除外されることに伴い、ダイワロイヤルホテル23か所、およびロイトン札幌は株主優待券のご利用対象外といたします。何卒ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

株主メモ

社名	大和ハウス工業株式会社 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
本社	大阪市北区梅田三丁目3番5号
資本金	161,845,184,151円
社員数（連結）	49,768名(2023年3月31日)
決算期	毎年3月31日
基準日	
定時株主総会	3月31日
期末配当	3月31日
中間配当	9月30日
	（その他必要があるときは 予め公告する一定の日）
単元株式数	100株
株主名簿管理人 （特別口座管理機関） の郵便物送付先 および電話照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 フリーダイヤル 0120-782-031 受付時間 9:00～17:00(土・日・休日を除く)
上場証券取引所	東京
証券コード	1925

株式に関する諸手続きについて

- 当社株式に関する諸手続き（住所変更、姓名等の変更、単元未満株式の買取・買増の請求等）につきましては、株主さまの口座のある証券会社にお申し出ください。
- 特別口座に記録された株式に関する諸手続きにつきましては、上記特別口座管理機関（三井住友信託銀行株式会社）にお申し出ください。
- 未受領の配当金につきましては、上記株主名簿管理人（三井住友信託銀行株式会社）にお申し出ください。

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2023 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

森林育成紙TM使用