Integrated Report 2025

髙松コンストラクショングループ

統合報告書





基本理念

経営理念

建設を通じて社会における相互補完の一翼を担う。

企業理念

11 経営目標

我が社はステークホルダーに対し、利益の配分を通じて高い評価を得ることを目指し、もって我 が社ならびにグループトータルの企業価値の増大をはかる。

2 経営姿勢

経営目標達成のため、よりビッグでよりハイプロフィットなグループを目指す。 ただし、不正や不当な手段による社益の追求はもちろん、浮利を追うなど利益第一主義に陥っては ならない。

3 存在意義

グループ憲章の遵守をはかり、グループ各社の経営を適切に指導し、もってグループ全体の発展を 通じて社会に貢献することを使命とするホールディングカンパニーである。

パーパス

つながりで響きあい、 オンリーワンの価値を生み出す

目次

基本理念、パーパス

髙松グループの概要

財務・非財務ハイライト	03
髙松グループのあゆみ	05

トップメッセージ

経営戦略

西値創造ストーリー	13
長期ビジョン「髙松グループ 2030 vision」	15
前中期経営計画「共創×2025」総括	16
新中期経営計画 2025年度-2027年度	17
セグメント別概況	21
中核5社の個社別概況	22

ESGへの取り組み

女性活躍推進座談会	27
R&Dへの取り組み	31
マテリアリティ	33
カーボンニュートラル達成に向けて	35
社会への取り組み	41
コーポレート・ガバナンス	46
役員一覧	51
社外取締役メッセージ	53

データ集

11ヵ年サマリー	55
連結財務諸表	57
会社概要•株式情報	60

編集方針

「統合報告書」では、当社グループの事業全体像 およびESGに関する取り組みをご紹介し、その 内容についてステークホルダーの皆様との対 話を重ねることで、企業価値の向上をはかるこ とを目的としています。

対象期間:2024年4月1日から2025年3月31日

注意事項

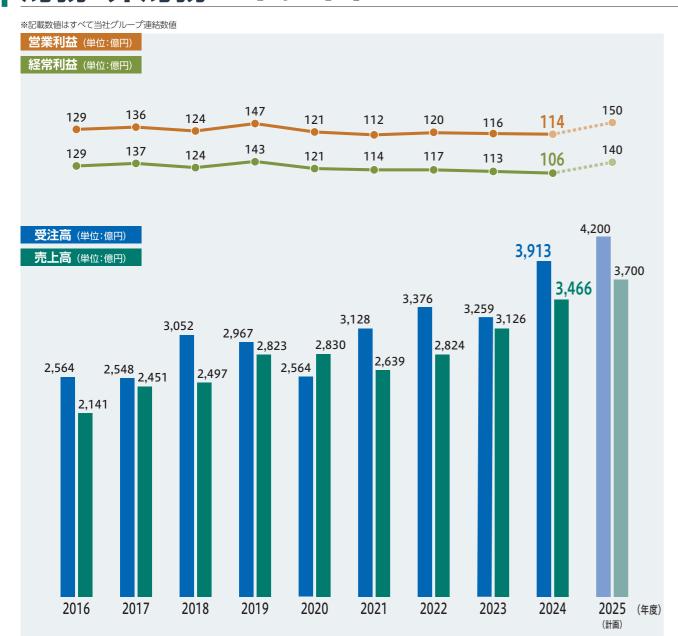
本統合報告書には、当社グループの事業に関す る将来の見通しが含まれています。これらは現 時点で入手可能な情報から予測したものであ り、今後のさまざまな要因により、実際の業績等 とは異なる可能性があります。

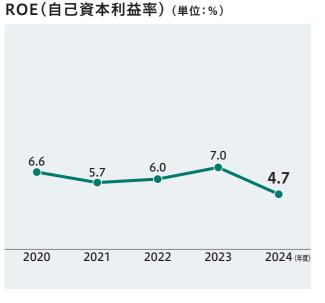
情報開示・コミュニケーションツール

07



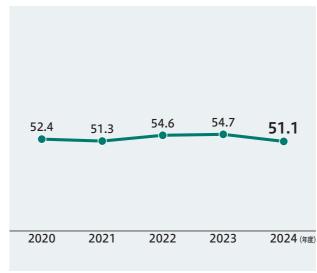
財務・非財務ハイライト



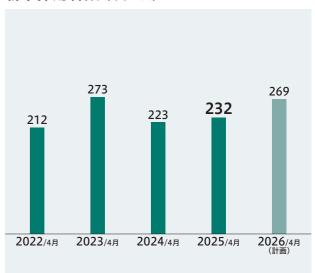




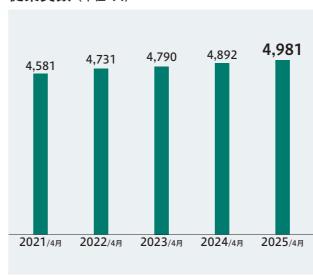
自己資本比率(単位:%)



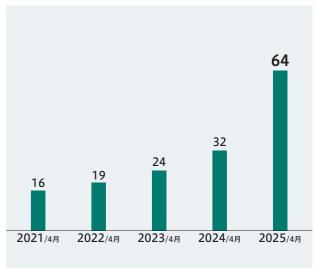
新卒採用者数(単位:人)



従業員数(単位:人)



外国籍社員数 (単位:人)



SDGs貢献売上高(単位:億円)



休業4日以上の労働災害発生件数 (単位:件)



トップメッセージ

ソリューション提供型企業への脱皮を見据え 事業成長を加速し、収益力を強化。



長期ビジョンが示す「あるべき姿」へ

グループ事業の原点「Consultant & Construction」に立ち返り、 着実な成長を目指す。

当社グループは、持株会社である髙松コンストラク ショングループのもと、中核事業会社5社(髙松建設、青 木あすなろ建設、みらい建設工業、東興ジオテック、タカマ ツハウス)を主軸に、国内19社・米国1社のグループ会社を 擁する建設業の専門企業集団です。

1917年に創業した髙松組(髙松建設の前身)を源流と し、M&Aによる拡大を通じて、建築・土木・不動産の3分野 を展開してきた当社グループは、各事業会社の強みを活 かし、幅広い工事需要を取り込んできました。現在は、土地 活用ビジネスとして賃貸マンションなどを建設する髙松 建設と、官民の大型土木・建築工事を手掛ける青木あすな ろ建設、海洋・港湾分野の土木に強みを持つみらい建設工 業、法面保護工事や地盤改良工事に特化した東興ジオテッ ク、木造戸建住宅による成長を担うタカマツハウスと、そ れぞれが高い専門性を発揮する形で、グループ事業を展 開しています。

これまで私たちは、時代の変化を捉えて社会の要請に 応えるべく、価値提供の幅を拡げながら、建設業界におけ る独自のポジションを築き、グループ事業を発展させて きました。その原点は、祖業である髙松建設の企業理念に ある「Consultant & Construction」、すなわちお客様に 寄り添い、お役に立つ仕事をすることで緊密な信頼関係 を築き、土地活用ビジネスの拡大につなげてきた取り組 みにあります。これからの当社グループは、建設業界にお ける人手不足の深刻化、資機材価格や労務費の高騰、競争 の激化など、厳しさを増し続ける経営環境を克服し、持続 的成長を目指すとともに、ステークホルダーの皆様との 共存・共栄をはかり、より大きな社会貢献を果たしていき

ます。そのためには、グループ事業の原点に立ち返りつつ、 飛躍に向けてチャレンジしなければなりません。

これを踏まえ、2030年における当社グループのあるべ き姿を描いた長期ビジョン「髙松グループ 2030 vision」 では、「Consultant & Construction」の体現を通じて、地 域のあらゆる人々の「もの」と「こころ」の幸せにつながる ソリューションを提供し、循環型・持続的社会インフラの 創生に貢献するという企業像を明確化しました。私たち は、この長期ビジョンを具現化すべく、「相互信頼と絆を大 切にする」「社員と組織の成長を一致させる」「人々が幸せ に暮らせる未来に貢献する」という三つの価値観をグ ループ全体で共有し、事業成長への取り組みとともに組 織経営の強化をはかってまいります。

前中期経営計画の最終年度実績

受注高・売上高の過去最高を更新し、 着実な成長を示す。

前中期経営計画「共創×2025」の3年間は、建設市場全 体がコロナ禍による影響から復調する中、当社グループ においては、出来高生産性が高い大型工事へのシフトが 進み、受注高・売上高の伸長につながりました。その一方 で、資機材価格の高騰や人件費の上昇など建設コストの 増加が利益を圧迫し、また2024年より建設業に適用され た時間外労働の上限規制や、最近の金利上昇などの社会 環境の変化もありました。建設コストの増加は、土木セグ メントを中心とする官庁・公共案件では、物価スライド条 項の適用によりカバーされますが、民間の建築セグメント では、利益の悪化要因となります。

2024年度の連結業績は、受注高が3.913億円(前年度 比20.1%増)、売上高が3.466億円(同10.9%増)に達し、 いずれも過去最高となりました。特に髙松建設における 受注案件の大型化と受注単価の上昇、そして青木あすな ろ建設における建築セグメントの好調が受注高を押し上 げ、それぞれ順調な工事進捗により増収につなげた他、タ カマツハウスによる木造戸建住宅事業も順調に伸長し、

トップメッセージ

受注高および売上高の拡大に寄与しました。一方、みらい 建設工業は、大型案件の獲得により受注高を伸ばしたも のの、西日本の港湾工事が台風の発生で遅延したことな どが響き、減収となりました。東興ジオテックは、法面工事 の大型案件の失注や受注の期ずれなどにより受注高が減 少し、ほぼ前年度並みの売上高となりました。

利益面は、青木あすなろ建設における民間建築の不採 算工事や、建設コストの増加の影響を受け、また各社の人 件費増やホールディングス体制の強化にともなう人員拡 充などにより販管費が増加しました。そのため、売上総利 益は446億円(前年度比3.7%増)と増益を維持しました

が、営業利益は114億円(同1.6%減)、経常利益は106億円 (同6.1%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は64億円 (同29.6%減)と減益になりました。

計画未達となった業績面の反省として、良好な市場環 境が続いている状況下で、受注案件を戦略的にしっかり 選別し、各事業会社の強みをより活かせる事業展開へつ なげる取り組みが求められると考えています。

前中期経営計画による成果と課題

「ソリューション提供型企業への脱皮」と 「ストックビジネスの実現」が確実に前進。



当社グループは、長期ビジョン「髙松グループ 2030 vision | を目指すための基本方針として「ソリューション 提供型企業への脱皮 | と「ストックビジネスの実現 | を事 業戦略の柱に掲げています。現在のコア事業である建設 請負は、競争が激しく相対的に収益性が低いため、私た ちは事業ポートフォリオの重心を、バリューチェーンに おける川上領域のソリューション提供と、川下領域のス トックビジネスへ分散し、収益構造の転換をはかります。

この方針にもとづき前中期経営計画では、事業成長 戦略における重点施策として、「事業ポートフォリオの 強靭化」と「川上・川下領域への進出」に注力し、多くの 進展と成果を得ることができました。

特に目覚ましかったのは、木造戸建住宅事業の躍進 です。タカマツハウスが手掛ける同事業は、用地買収お よび企画・設計という川上領域と、不動産売却という川 下領域の双方に展開するビジネスモデルであり、当社 グループが目指す収益構造転換の基軸として推進して いきました。その結果、タカマツハウスの売上高は、計 画前(2021年度)の78億円から、この3年間で約4.5倍 となる353億円へ大幅な成長を遂げ、営業利益も同様 に1億円から16億円へ拡大しました。また、関西圏での 戸建住宅事業の展開を目的に2022年11月にタカマツ ハウス関西を設立しました。

もうひとつ新たな動きとして、髙松建設による分譲開 発事業への参入が挙げられます。2023年4月に分譲事業 本部を設置し、マンション開発を本格的に開始しまし た。分譲マンションの「ティサージュ」ブランドと、投資 用マンションを1棟単位で売買する「トリニティ」ブラン ドを展開し、軌道に乗ってきたところです。今後は、分譲 事業本部の分社化により設立した髙松都市開発を事業 主体とし、不動産開発事業に注力してまいります。髙松 都市開発については、後ほど言及させていただきます。

またストックビジネスでは、賃貸マンション管理事 業および不動産仲介事業を担う髙松エステートが業績 を伸ばしました。同社の賃貸マンション管理事業は、管 理戸数約3万戸のうち8割を髙松建設の施工物件が占め ており、その入居率(2024年度)は、大阪・名古屋圏で 98.6%、東京圏で98.1%の高水準を示しています。

以上のとおり、前中期経営計画の事業成長戦略にお

ける重点施策は、2030年に向けた「ソリューション提 供型企業への脱皮」と「ストックビジネスの実現」を確 実に前進させ、具体的な実績を残しました。しかし、川 上領域への進出の中で、用地取得などソリューション 提供の下地づくりは進んだものの、企画・設計への展 開や設備も含めた一体提案には至らず、事業ポートフ ォリオの重心を建設請負から本格的に移していく取 り組みは、今後への持ち越しとなりました。ストック ビジネスについても、賃貸マンション管理にとどまる ことなく、当社グループが保有するストックをベース にしたサービスへの展開を進めていく必要があると 捉えています。

新3ヵ年中期経営計画が目指すもの

都市機能への持続的な価値提供を果たすべく、 「建設ソリューション企業」へ進化。

前中期経営計画の成果と課題を踏まえ、2025年度 から2027年度までを期間とする新たな3ヵ年中期経 営計画(以下、新中期経営計画)を策定し、2025年4月 より始動しました。この3年間は、引き続き「髙松グ ループ 2030 vision]を目指すための基本方針にも とづき、「ソリューション提供型企業への脱皮」と「ス トックビジネスの実現」を推進し、その取り組みを通 じて、事業成長の加速と収益力の強化をはかります。

数値目標としては、受注高、売上高、営業利益の3期 連続過去最高を掲げ、計画最終年度(2027年度)にお ける「受注高4,800億円」「売上高4,200億円」「営業利 益210億円(営業利益率5.0%)」「親会社株主に帰属す る当期純利益122億円 | を設定しました。資本効率に ついては、「ROE 8.1%」「ROIC 5.4%」の達成を目指 し、さらに2030年度における「ROE 10.0%以上 「ROIC 7.0%以上|を長期目標として定めました。

新中期経営計画では、川上領域におけるソリューシ ョン提供を推し進めるうえで、特に不動産開発を強化 していく考えです。当グループは今、自ら企画フェー ズを担い、より高付加価値の提案をおこなうことで建 設請負の収益性向上をもたらすという好循環の起点 として、不動産開発事業を戦略面で重視しています。

2025年7月1日には、髙松建設の分譲事業本部を分 社化し、デベロッパーである「髙松都市開発」を始動い たしました。グループ内の既存事業と補完し合いなが ら、白ら構想・企画し、発注者の立場で不動産開発事業 をリードしていくことを目指します。

また、グループ各社の建築・土木セグメントとの連 携を強化し、上流から自ら案件を生み出すことで建設 領域にも安定的な収益をもたらすグループ内循環を 加速させていきたいと考えています。

まずは、富裕層をターゲットとした斬新な外観デザ インと洗練された内装を備えるサービスアパートメ ント事業に取り組むほか、プライムエリアにおける超 富裕層向け戸建住宅の開発にも挑戦してまいります。

中期経営計画で掲げた「新たな事業領域の開拓」と して、川上領域である不動産開発に本格的に踏み込 み、グループの総合力を活かして取り組む考えです。

一方、川下領域におけるストックビジネスについて は、物件の保守・管理や修繕なども含め、お客様との長 期的関係を継続する接点として捉えています。その観 点から当社グループでは、公共施設の運営やBIMデー タを活用した予防保全、DXによる業務効率化といっ た、建物の寿命全体にかかわる顧客価値の創出、提供

09 統合報告書 2025 統合報告書 2025 10

トップメッセージ

に向け、取り組んでまいります。

そして既存のコアである建設請負は、建築と土木、 民間と官庁・公共といったセグメントを横串に、グ ループ各社の情報共有・連携をより緊密化し、その浸 透を現場レベルでもはかることで、受注案件の選択 と強みの発揮による採算性の向上につなげていきま す。同時に、積算精度の向上や工程管理の綿密化、組 織運営の見直しも含め、案件の大型化に対応した体 制を整備し、グループ全体で生産性の改善に取り組 む方針です。

私たちは、新中期経営計画を通じて、ここに述べま したソリューション提供とストックビジネス、建設請 負の各戦略を連携させることで、単なる施工会社から 脱却した「建設ソリューション企業」へ進化し、都市機 能への持続的な価値提供を果たしてまいります。

事業成長戦略と組織経営の重点施策

新たな成長への布石を打ち、事業基盤の強化に向けて グループのリソースを共有。

新中期経営計画は、事業成長戦略における重点施策 として、「新たな事業領域の開拓」「事業ポートフォリ オ最適化|「グループ連携による事業基盤の強化・再構 築|の三つを掲げました。

新たな事業領域の開拓は、前述の都市開発事業を通 じて、社会インフラ分野における成長を遂げるべく、中 長期の目線で布石を打っていくものです。「都市コミュ ニティー創生・再生」「サーキュラーエコノミー追求」 「デジタルインフラ整備」の各観点から当社グループな らではの価値を提供すべく、投資を実行していきます。

事業ポートフォリオの最適化は、建設・不動産領域 において、全体最適の観点から人財および組織の再編 成と、戦略的な資金配分を実施することで、各事業の 強化をはかり、業績拡大につなげていきます。計画3年 間の資金配分は、建設領域における既存事業の運転資 金へ100億円、不動産領域における木造戸建住宅や販 売用不動産などの成長資金へ200億円、デベロッパー 事業への参入に250億円を想定し、この他に米国事業 やM&Aなどの資金として150億円の成長投資を見込 んでいます。

グループ連携による事業基盤の強化・再構築は、営 業情報や技術・ノウハウ、専門人財などの事業リソース をグループ内で共有し、高度化・有効化をはかること で、新たな事業機会の創出につなげます。当社では、そ のための組織として新たに設置した「ビジネスマッチ ング推進部」が中心となり、事業リソース共有の仕組み づくりと具体的なマッチング機能を担っていきます。

同時に私たちは、これらの事業成長戦略と並行し て、社員の主体性や挑戦を引き出す組織改革を推進 し、社内コミュニケーションの活性化と全体最適マイ ンドの醸成を通じて、組織経営の強化をはかります。

なお、新中期経営計画期間における株主還元につい ては、従前からの累進配当を継続しつつ、1株当たり年 間配当額の下限を90円に設定し、配当性向40%を目安 に業績と連動した利益還元をおこなう方針を定めました。

この3年間、各事業会社における重点施策の遂行状 況を的確にモニタリングしつつ、事業成長の加速と 収益力の強化を促進し、過去最高業績の更新を継続 することで、株主の皆様への還元水準を高めていく 考えです。

企業価値に資するサステナビリティ対応

人財および組織の強化・活性化で事業成長戦略の遂行を支え、 提供価値を拡大。

サステナビリティへの取り組みについては、マテリアリ ティにもとづくESGテーマを設定し、グループを挙げて活 動を推進しています。

このうち環境テーマは、「気候変動リスクへの対応」を掲 げ、TCFD(気候関連財務情報開示タスクフォース)提言に 準じた開示を実施し、2030年度におけるCO2排出量24%



以上削減(Scope 1·2、2023年度比)、2050年度のカーボ ンニュートラルを目指しています。2025年度からは、 Scope 3の算出を段階的に開始しました。また「環境に配慮 した事業の推進」として、環境負荷低減に資する建設資材 の導入や建機の電動化などを各社が進めています。青木あ すなろ建設とみらい建設工業は、同社の設定した温室効果 ガス排出量削減目標についてSBT認定を取得し、東興ジオ テックの法面工事では、生物多様性に配慮した緑化工法を 取り入れ、タカマツハウスは、ZEH(ゼロエミッションハウ ス)基準の高断熱住宅の提供を強化しています。

社会テーマでは、「多様な人財が能力を発揮できるウェル ビーイングの実現」に主眼を置き、「ダイバーシティ推進」「エ ンゲージメント」「働き方改革」「健康経営」の各項目をKPIと して目標設定した活動をグループ全体で進めています。い ずれも長期ビジョンの組織経営方針である「トップクラスの ホワイト企業への挑戦」と軌を一にする重要な活動ですが、 特にエンゲージメント向上への取り組みは、人手不足を背 景として対応強化の必要性が高まっています。当社グルー プでは、経営陣と社員が直接対話する「タウンホールミーテ ィング」を継続的に開催し、中期経営計画の方針・戦略の理

解浸透をはかるとともに、社員からの具体的な提案を促す 問いを発信するなど、組織の自発性・主体性を醸成していく ことで、エンゲージメントを高めるべく努めています。

そしてガバナンステーマでは、役員指名制度やサクセッ ションプランの整備、取締役会の実効性評価を通じたモニ タリング機能の強化など、持続可能な企業成長に資する体 制構築を進めています。引き続きグループ本社機能を最大 限に発揮できる組織づくりに注力し、企業価値の拡大に向 けて経営の高度化をはかります。

新中期経営計画の3年間は、今まで構想を温め、下地づく りをおこなってきたものをしっかり実装し、成果につなげ ていくフェーズに入ります。私たちは、ここに述べました人 財および組織の強化・活性化によって、事業成長戦略の遂 行を支えながら、提供価値を拡げていくための変革を実行 し、「建設ソリューション企業 | への進化を遂げてまいりま す。ステークホルダーの皆様におかれましては、当社グルー プのさらなる飛躍にご期待いただき、長期のご支援を賜り ますようお願い申し上げます。

価値創造ストーリー

事業環境認識

建設市場(日本)

● プラス要因

- 国土強靭化/インフラリニュー アル需要増
- 優良な事業用地/住宅への需 要増
- PPP、PFIを含む大型案件の増 カΠ

● マイナス要因

- 民間建設投資減の恐れ増
- 原材料および資機材価格の
- 就業者減=人財獲得競争激化
- 時間外労働の上限規制

社会情勢

● プラス要因

- 多様性需要、多様な働き方の
- 賃金アップにともなう所得増大
- コロナ禍の復調によるインバ ウンドの増加
- さらなる好景気基調の継続

● マイナス要因

- 経済成長の鈍化
- インフレ傾向
- 原材料価格高騰 ● 人口減
- 優秀な人財の確保競争の激化
- 原油価格高騰
- 経済的分断
- スタグフレーションの恐れ
- 通商政策の変動による貿易摩 擦をはじめとする世界的な安 全保障環境の不透明さ

気候変動・自然災害等

● プラス要因

- SDGs、カーボンニュートラル 取り組み要求のさらなる強まり
- ●マイナス要因
- ●テロや暴動・戦争

マテリアリティ

環境

- 気候変動リスクの対応
- ●環境に配慮した事業の推進 (サーキュラーエコノミー)

社会

- 社会に役立つ事業の推進・サー ビスの提供
- 多様な人財が能力を発揮でき るウェルビーイングの実現
- 安全・品質の確保と技術力の
- 人権の尊重
- 地域コミュニティーの振興・ 発展



- ガバナンス構造の変革
- グループ本社機能の発揮

インプット

財務資本

2024年度

- 売上高..... 3,466 億円
- 営業利益....... **114**億円
- ROE......4.7%
- ROIC4.9%

人的資本

2024年度

- ●従業員数(連結)
- 海外人財在籍者数
 - 64₂

自然資本

2024年度

- SDGs貢献売上高
- 1.248億円
- SBT認定取得
- (青木あすなろ建設、みらい建設工業)
- ●HTT取組推進宣言企業認定 (タカマツハウス)
- 気候変動への対応 2023年度(基準年)実績
- ·Scope1·2排出量
- ..20,074t-CO2
- · Scope3排出量
- 556,954t-CO₂

(青木あすなろ建設、みらい建設工業、青木 マリーン、エムズ)

建設バリューチェーン



ソリューション 提供型企業 への脱皮

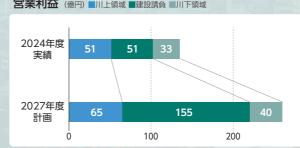


セグメント別業績推移

売上高 (億円) ■川上領域 ■建設請負 ■川下領域



営業利益 (億円) ■川上領域 ■建設請負 ■川下領域



アウトカム

財務資本

2027年度

- ●売上高
- ..4.200億円
- ●営業利益
- .210億円

ROE

• ROIC 5.4%

非財務資本

- ① 気候変動への対応
- Scope1・2排出量目標値 2030年度まで 24%以上削減
- Scope3排出量目標値
- 2034年度まで 35%以上削減(青木あすなろ建設) 2030年度まで
- 25%以上削減 (みらい建設工業、青木マリーン、エムズ)

2 人的資本への対応

2027年度まで 日標値

- 海外人財在籍者数
- 女性管理職比率 ... 5.3% • 男性育休取得率
- 有給休暇取得率
 - ...70.0%

...114名

.65.0%

目指すべき姿

髙松グループ 2030 vision

地域のあらゆる人々の 「もの」と「こころ」の 幸せに貢献する

経営理念

建設を通じて 社会における 相互補完の 一翼を担う。

グループ ビジョンを支える 価値観

- ●相互信頼と絆を大切 にする
- ●社員と組織の成長を 一致させる
- ●人々が幸せに暮らせ る未来に貢献する

社会が抱える課題

- 地域経済の発展
- 公共基盤の持続可能性確保・
- コミュニティー維持
 脱炭素への取り組み

髙松グループ新中期経営計画 基本方針

新たな事業領域 の開拓

事業ポートフォリオ 最適化の取り組み

グループ連携による 事業基盤の強化・再構築

社員の主体性や挑戦を 引き出す組織変革のけん引

コミュニケーション活性化による 信頼関係構築と全体最適マインド醸成

組織の 総合力強化 都市コミュニティーの創生・再生 サーキュラエコノミーの追求 デジタルインフラ整備



13

長期ビジョン「**高松グループ 2030 vision**」

長期ビジョン髙松グループ 2030 vision

地域のあらゆる人々の「もの」と「こころ」の幸せに貢献する

当社グループは、2022年5月に策定した2030年までの長期ビジョンである「髙松グループ 2030 vision」で相互信頼と絆のネットワークからのご縁を大切に、当社グループの原点である「C&C(Consultant&Construction)」を体現し、地域のあらゆる人々の「もの」と「こころ」の幸せにつながる「循環型・持続型社会インフラ」の創生に貢献するソリューションを提供することを目指し変革を進めてまいります。

相互信頼と絆のネットワークからのご縁を大切に、

髙松グループの原点である「C&C(Consultant&Construction)」を体現し、 地域のあらゆる人々の「もの」と「こころ」の幸せにつながる

『循環型・持続型社会インフラ』の創生に貢献するソリューションを提供する



髙松グループ 2030 vision を目指すための基本方針

事業成長

ソリューション提供型企業への脱皮

グループ各社の無形資産の棚卸から、有機的な結合による新たなソリューションを開発し、軌道に乗せている。

ストックビジネスの実現

バリューチェーンの拡張によって、建設物を媒介 とした顧客の生涯利益を最大化するストックビ ジネスを実現し進化させている。

組織経営

トップクラスのホワイト企業への挑戦

トップクラスのホワイト企業を目指す取り組みが各社で推進され、「働く喜びと成長を実感できる組織」となっている。

グループ経営基盤の確立

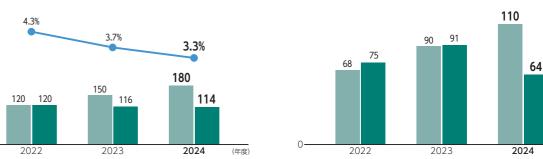
グループ各社の人財・資金・技術の最適連携を目 指すプラットフォームが機能し、個社とグループ の成長を同期化できている。

前中期経営計画「共創×2025」総括

前中期経営計画「共創×2025」は、2022年度から2024年度までの 3π 年で、効率的な成長投資を続けることで持続的な市場価値の向上を目的とし、長期ビジョン「髙松グループ 2030 vision」の実現に向け邁進してまいりました。

ESGへの取り組み





重点施策と実績

	重点施策	実績	
事業成長	■ 強靭な事業ポートフォリオの実現■ 川上・川下への進出	● 髙松建設分譲開発事業「ティサージュ」「トリニティ」ブランドの展開● 髙松エステートのマンション管理/不動産仲介事業の堅実な拡大● 木造戸建住宅事業タカマツハウスの着実な成長● 関西圏における木造戸建住宅事業タカマツハウス関西の設立	
	■ グループ事業成長のための 戦略的投資	資本コストを上回るリターンが見込める事業への投資を迅速かつ 積極的に実施上記事業拡充に対して有効に活用	
利益成長	■ グループ再編・風土改革 ■ ヒトが育つ仕組みの確立 と好循環の継続		
その他実績	● コロナ禍の影響から着実に復調。各セグメントにおいて工事の大型化への対応もできつつあり、売上高は過去最高の3,000億円の大台を達成。		
課題	● 主に資機材価格や労務費高騰等、コスト環境悪化により利益目標未達成。原価管理の徹底や積算精度の向上等収益性や、業務効率等生産性を意識したオペレーションの早急な変革が必須。 ● 一層の採算性向上には川上・川下への事業展開の加速が必須。		

15 統合報告書 2025 A 2025 A

新中期経営計画 2025年度—2027年度

前中期経営計画「共創×2025」で掲げた建設請負を伸ばしつつ、より高い収益性を求めて用地取得や企画・設計などの 川上領域、不動産管理・賃貸・売却などの川下領域へと事業展開を進める方針を、新中期経営計画ではより一層深化させ、 さらなる成長を目指し、「髙松グループ 2030 vision」の実現に向け、取り組んでまいります。

重点施策

M. WO > I		
	新たな事業領域の開拓	 新たな事業領域への投資。例えば、都市の社会課題に対し「都市コミュニティー創生・再生」「サーキュラーエコノミー追求」「デジタルインフラ整備」の3つの観点から、グループが提供できる価値を見いだし、将来的な収益実現に向けた布石を打つ。
事業成長	事業ポートフォリオ最適化	既存事業プラスαの事業領域について、全体最適の観点からグループの 人財・組織の再編成をおこない、戦略的な資金配分を実施することで事業ポートフォリオの最適化をはかる。
	グループ連携による 事業基盤の強化・再構築	 既存事業領域の強化や新規事業領域の開拓のため、グループ各社が保有する事業リソース(営業情報、ノウハウ、技術、専門人財など)のグループ内共有を進める。それら事業リソースの高度化、有効化のため、組織再編、人財投資、研究開発投資、情報システム投資などを加速させる。
	社員の主体性や挑戦を 引き出す組織変革のけん引	社員が主体的に考え判断し、挑戦する企業文化を醸成するため、経営幹部の役割要件定義、さらなる権限委譲、若年層社員のモチベーション向上に取り組む。
組織運営	コミュニケーション活性化 による信頼関係構築と 全体最適マインド醸成	 社内リソースやベストプラクティスの共有のため、また社員の意識をグループ最適へ転換させるため、およびグループ社員の相互理解と学習の機会を増やすため、参加型のプロセスを設計・実施し、組織内(会社や部門)横断的なコミュニケーションを活性化させる。
	組織の総合力強化	 組織の総合力を強化するため、外国人やシニア層、女性の積極活用と「働き方の多様化」をはかる。「働き方の多様化」と「労働生産性向上」を両立する「働き方改革」に取り組む。

数値目標

(倍田)

				(息円)
	2024年度 実績	2025年度 計画	2026年度 計画	2027年度 計画
受注高	3,913	4,200	4,400	4,800
売上高	3,466	3,700	4,000	4,200
営業利益(率)	114 (3.3%)	150 (4.1%)	180 (4.5%)	210 (5.0%)
親会社株主帰属 当期純利益	64	78	100	122

ROE/ROIC

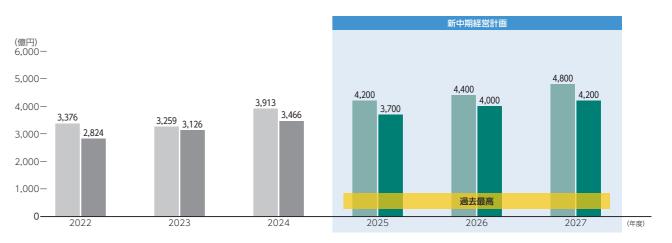


【計算式】

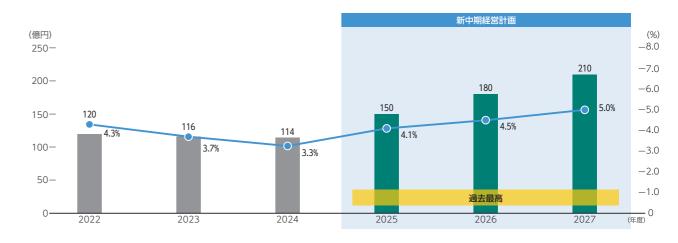
ROE=親会社株主に帰属する当期純利益÷自己資本 ROIC=(営業利益-法人税等)÷(借入金+社債+自己資本) ※分母は前期末残高と当期末残高の平均

受注高/売上高/営業利益

受注高•売上高 ■■受注高 ■■売上高

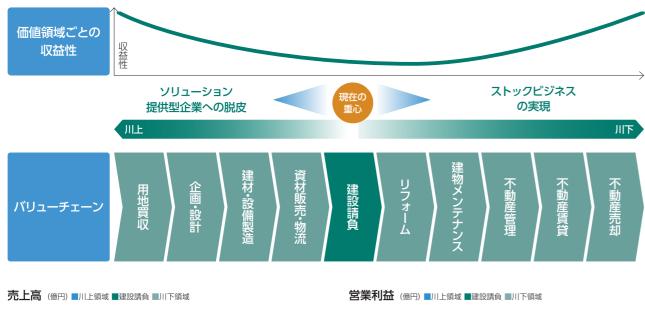


営業利益・営業利益率 ■■営業利益 ●営業利益率



川上・川下への事業領域の展開

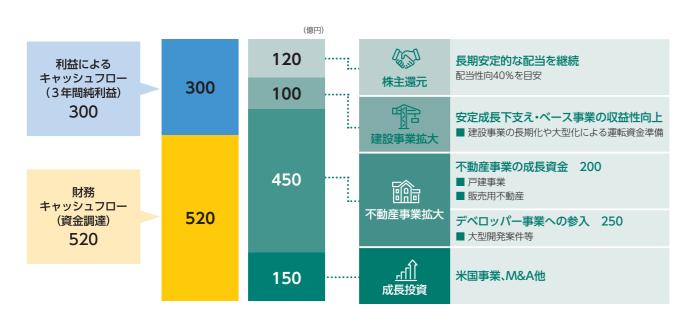
建設業・不動産業のバリューチェーンにおいても「スマイルカーブ」が当てはまると捉え、現在の重心である「建設請 負」を伸ばしつつ、より収益性の高い川上・川下へと事業領域の展開を進めてまいります。







キャッシュアロケーション



米国事業の戦略(Takamatsu Construction Group USA Inc.)

ストックビジネスの 知見蓄積と展開

カリフォルニアおよびニューヨーク における既存アセットを通じて川上 から川下までの知見を蓄え、新規投資 および国内への水平展開へつなげる

- ■米国既存パートナーとの協業継続 ■ 所有物件運営
- 物件売却の検討



ニューヨークにおける 所有物件

短期回転型事業の 確立

全米規模で、優良案件およびアセッ トを積み上げ、投資と回収のサイク ルを繰り返す「短期回転型投資事業」 を確立・拡大する

- ■好立地案件への投資
- 短期売却(3~5年での売却) 例) ノースカロライナ州タウンハウス開発



ノースカロライナにおけるタウンハウス開発

新規事業機会 の創出

既存パートナーとの関係を深めつ つ、新規パートナーの開拓を進め、 全米規模での事業展開を可能とす るネットワークを確立する

- 新規パートナーの開拓
- 全米ネットワーク拡大による 投資機会創出

人財登用·育成

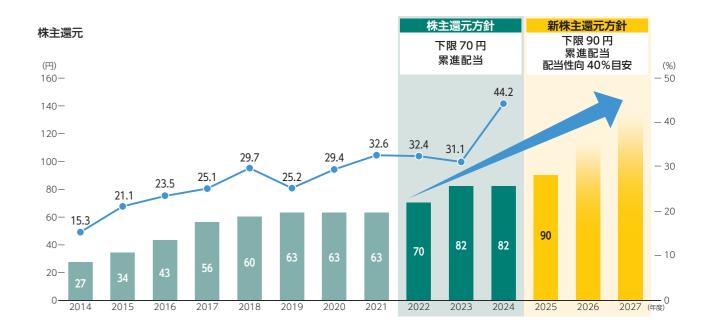
- ■専門性の高い人財登用と育成
- ■国内グループ人財との提携強化
- ■米国組織の強靭化

株主還元

新中期経営計画の対象年度においては、累進配当を基本方針とし、年間の1株当たり配当金額の下限を90円に設定 しました。

配当性向40%を目安とし、業績に連動した利益還元をおこないます。

2025年度の配当金額は1株当たり90円、配当性向は40.2%を予定しています。

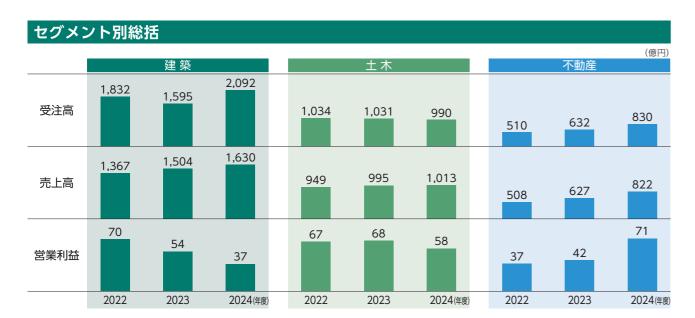


セグメント別概況

企業集団の状況

土木	建築	不動産	主要営業エリア
	髙松	· 建設	東京·大阪·名古屋
	髙松テクノサービス		大阪・東京
		髙松エステート	大阪·東京
	住之江工芸		国内(全国)
	金剛組		大阪·東京
	中村社寺		名古屋
	タカマツビルド		東京•神奈川
	大昭	江業	大阪
	青木あすなろ建設		国内(全国)
島田組			国内(全国)
みらい建設工業			国内(全国)
青木マリーン			国内(全国)
	エムズ		首都圏
東興ジオテック			国内(全国)
		タカマツハウス	東京·神奈川·埼玉
		タカマツハウス不動産	東京·神奈川
		タカマツハウス関西	大阪·兵庫
		髙松都市開発	東京·大阪
		髙松CG USA	米国

髙松コンストラクショングループ(純粋持株会社)

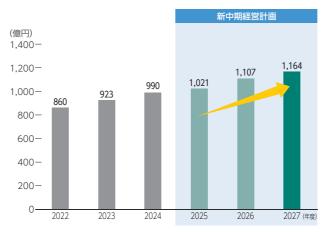


中核5社の個社別概況

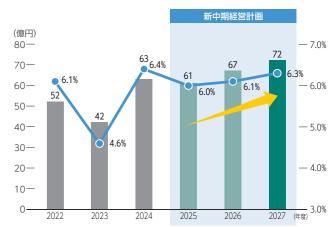
髙松建設

業績計画値

売上高



営業利益·営業利益率



市場動向

- 企業の設備投資増大と災害対策の強化
- 冷凍食品需要の増加や食品ECの成長
- インバウンド増加による宿泊施設需要の伸長

重点施策

- 1. 既存事業ドメインの拡大
- 開発営業で得た知見をもとに、土地購入ニーズと売却ニーズのマッチングによる、法人への建築 条件付土地販売の強化
- デベロッパーとの連携による大型PJ受注の拡大
- グループ会社等との情報連携強化による受注の拡大
- 賃貸住宅・一般建築ともに案件の大型化

2. 新規事業ドメインの開拓

● 食品工場、冷蔵冷凍倉庫、宿泊、医療、都市型データセンター等、高成長分野への注力





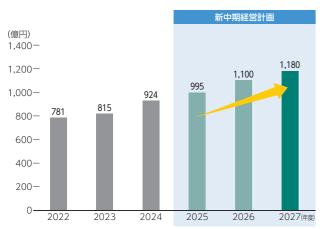
東邦ロジスティクスセンター

中核5社の個社別概況

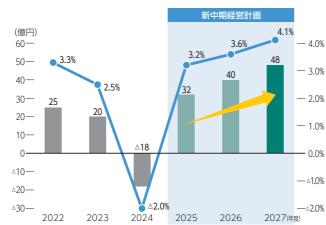
青木あすなろ建設

業績計画値

売上高



営業利益·営業利益率



市場動向

- カーボンニュートラルの実現に向けたGX推進戦略による官民投資事業の増加
- AIの普及等によるデーターセンター需要の増加

重点施策

- 1. 成長分野・用途への特化による収益力向上
- ソリューション提案営業・デベロッパー共同事業提案営業の強化
- 建築:データーセンター、物流倉庫(冷凍冷蔵)、工場、リニューアル・コンバージョン等
- 土木:再生可能エネルギー、高速道路リニューアル等
- 2. 生産性向上による収益力強化
- 出来高生産性の高い用途への特化
- DX、BPO(現場業務のアウトソーシング)の推進による生産力向上

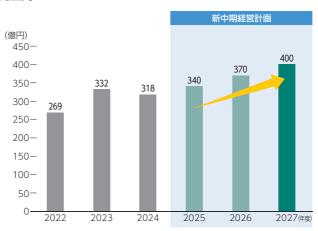


タカギつくば工場

みらい建設工業

業績計画値

売上高



営業利益•営業利益率



市場動向

- ●「防災・減災、国土強靭化実施中期計画」による国家予算の増加
- 高速道路の耐震補強対策・4車線化の加速による工事量の増加

重点施策

- 1. 海上事業の拡充・大型プロジェクトへの参画
- 国土強靭化・防衛施設関連への対応強化
- 大型プロジェクト(港湾関連、高速道路関連等)の受注拡大
- 2. 民間工事における戦略の推進および採算性の向上
- 民有護岸の維持更新における受注の拡大
- 再生可能エネルギー事業における受注の拡大
- ブラウンフィールド事業※における提案力の強化

※ 工場跡地など、土壌汚染等により活用されていない土地を土壌改良等により再開発し、新たな価値を生み出す事業





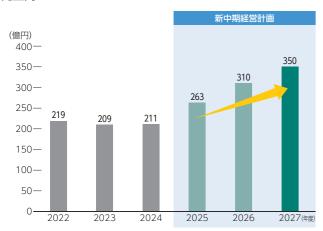
(仮称)豊四季計画宅地造成工事 青森県八戸港浚渫工事

中核5社の個社別概況

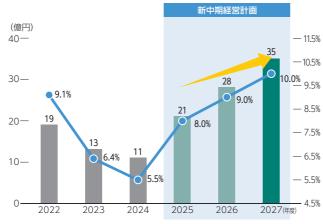
東興ジオテック

業績計画値

売上高



営業利益·営業利益率



市場動向

- 国土強靭化政策のもと、得意とする防災・減災対策等の社会資本整備に関する公共投資の堅調な 推移
- 老朽化インフラの修繕・更新工事の増加

重点施策

- 1. 大手ゼネコン、地場ゼネコンへの営業強化
- 営業体制強化による長期大型案件への対応
- 髙松グループ各社の協力会社(地場ゼネコン)への営業アプローチによる受注の拡大
- 2. コスト競争力強化による受注高と利益額の向上
- 地盤改良工事におけるシェア拡大
- 営業・工事部門を支援するバックオフィス設置による業務改善と生産性向上



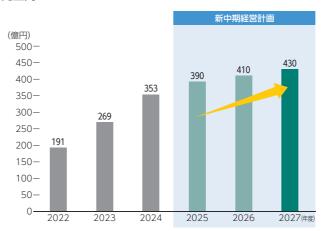
令和5年度東京国際空港A滑走路北側取付誘導路他地盤改良工事

山陽自動車道赤穂地区のり面補強工事

タカマツハウス

業績計画値

売上高



営業利益·営業利益率



市場動向

- 景気の不透明感を背景とした国内市場全体での住宅購入に対する様子見傾向の高まり
- 販売価格高騰の影響を上回る首都圏人気エリアの高い需要

重点施策

- 1. 採算性の向上
- 自社販売の強化
- ミラクラスマッチング*の強化
- ※ タカマツハウスの宅地を購入される注文住宅を希望のお客様に対し、最適なハウスメーカーを紹介するシステム

2. 売上規模の拡大

- 販売先の多様化(戸建賃貸業者、私募ファンド、提携住宅会社など)
- リファラルによる経験者採用を中心とした営業人員積極採用
- プレミアム建売物件グランミラクラス※の増加
- ※ 駅近の利便性を備えた希少な立地「タワマン立地」で資産価値の高い物件を提供する新ブランド





グランミラクラス自由が丘内観 グランミラクラス自由が丘外観

女性活躍推進座談会



人財の多様性を変革の起点として

当社グループが目指す女性活躍のあり方について、グループ横断で4名での座談会を実施し、率直 な意見交換をしてもらいました。

新たな価値創出への変革を促進すべく、 ダイバーシティへの取り組みを 全社的に強化します。

当社グループは、2024年4月に「髙松グルー プ ダイバーシティ&インクルージョン ビジョ ン」を制定し、「ダイバーシティ&インクルージョン (D&I)推進部」を設置しました。

近年、外部環境が激しく変化する中で、私たちは今ま での経営を見直し、会社を変革していく「コーポレート・ トランスフォーメーション|「カルチャー・トランスフォー メーション」による対応を求められるようになってきま した。そうした変革の起点となるのが、人財の多様性で あると考えています。

多様なバックグラウンドや視点を持つ人財が集まる ことで、創造的・革新的な発想で新たな価値を創出する イノベーションの土壌が培われ、企業文化の変革が促進 されます。また多様性の推進は、社員のエンゲージメン ト向上をもたらします。白らの存在や意見が尊重され、 受け入れられていることを社員が実感し、会社への貢献 意欲やロイヤリティが高められるからです。



D&I推進部が置かれる前年の2023年度から高 松グループ全体で髙松コンストラクショングルー

プや中核会社の社長を委員長とする「女性活躍推進委員 会」を発足し、本格的な活動を開始しました。短期・中長期の 目標値を掲げ、初年度は「女性活躍推進フォーラム」を開催、 2024年度になり、浅井さんが今ご説明された認識のもと、 目指す方向性と解決すべき課題を明確化し、あらためて部 門として活動を推進すべく、D&I推進部が設置されました。

当社グループは、2030年度までの長期ビジョンで「トッ プクラスのホワイト企業への挑戦」を掲げており、女性活躍 を含むダイバーシティの推進は、このビジョンを実現する 人財戦略の柱のひとつです。これまでも各事業会社におい て、女性社員を対象とする研修の実施や制度面の拡充が 個々に進められてきましたが、現在はD&I推進部が中心と なり、グループ全体にひとつの横串を通す形で、連携と統 一をはかりながら活動を強化しています。

女性活躍推進の課題を捉え、 「風土醸成」「登用支援」「両立支援」の 活動方針を定めました。

当社グループは、建設業界の2024年度女性 社員比率18.2%*と比較し高水準といえる女性 社員比率21% (2024年3月時点、以下同) を保持してい るものの、女性管理職比率は2.9%と低く、女性採用比率 も3割以下という現状がありました。そして女性社員へ のヒアリングからは、一部の管理職が女性活躍推進の意 義を十分に理解していない状況や、職場にロールモデル となる存在がいない状況など、女性社員が積極的になり にくく、活躍が阻害されやすい実態が見えてきました。

これらの課題を踏まえ、D&I推進部が打ち出した活動 方針が「風土醸成」「受用支援」「両立支援」です。このうち 最も重要度が高い[風土醸成]については、経営トップの 女性活躍に対する想いを社員に伝えてもらいたいと考 え、グループを統括する当社(髙松コンストラクション グループ)の髙松社長と中核事業会社5社の社長、全6名 のトップにお願いして、「ダイバーシティの推進にどの ような意義があるのか、どのようなところを目指してい るのか」という言葉を自ら語ってもらい、グループ全社 員に発信しました。

発信後のアンケートには、課題への共感とともに、「す ごく期待が持てる」「新しい時代がきたと感じる」など前 向きな反響も届き、男性の管理職からも「女性の部下に ※引用:一般社団法人日本建設業連合会

"建設業の現状4.建設労働"建設業デジタルハンドブック https://www.nikkenren.com/publication/handbook/ chart6-4/index.html#link11.2025年5月



対して自発的な活躍を期待していたが、今後は活躍の支 援を重視したい」といった声が寄せられました。

女性社員の活躍や登用にかかわる 社内の状況は、 ここ10年ほどで大きく変化してきました。

私は、髙松建設に設計職としてキャリア入社 し、今年で21年目になります。マンションの設計 を長く担当しつつ管理職となり、その後マンションから一 般建築の設計への配置転換があって、仕事を学びながら管 理職としても徐々にステップアップしていきました。現在 は、意匠系設計本部の本部長を務めています。

20年前に入社した当時は、女性管理職は非常に限られて おり、昇進の機会が限定されている印象がありました。そう した状況が変化したのは10年程前からで女性管理職の登 用が進みはじめ、目に見えて数が増えてきました。

育児休業中や短時間勤務中であっても、成果に応じて昇 格した女性がグループを率いるようになり、ここ10年でさ まざまな部署で活躍するようになったのを実感しています。

私も中途採用で、2008年にみらい建設工業に

入社したのですが、最初は派遣社員で、それから契 約社員になり、一般職になった後、登用試験を受けて総合職 になったというイレギュラーな経歴です。事務系総合職とい うキャリアパスは、総務でも人事でも、そこに辞令が下りた ら専門的な勉強をする形なので、与えられたポジションで 必要な知識を学び、ベストな状態に持っていくというふう に働いてきました。現在は、総務部の部長を務めています。

木田さんと同じように入社当時の話をしますと、その 頃の女性社員は、ほぼ一般職しかいませんでした。何年 か経って一般職から総合職への登用試験が始まり、女性 技術者が採用されて総合職で入ってきたのが、やはり10年 ぐらい前からですね。それまで一般職の皆さんは、ずっと役

女性活躍推進座談会

職に就けないことを当たり前に受け入れてきたと思いま す。私自身も、キャリアアップへの強い想いはなかったので すが、当時の上司から「登用試験を受けてみたらどうか」と 促され、チャンスだと考えて挑戦し、合格したことが総合職 としてのキャリアの始まりでした。

お二人とも10年ほど前から、女性を積極的に 登用するような社内の変化を感じたということ ですね。実は、私も萩原さんも近年の転職組なので、10年 前の状況を知らないのですが、私の前職である銀行業界 も昔は、男性が総合職、女性が一般職と決まっていて、 2000年代くらいから女性の活躍・登用が進みました。建 設業のバリューチェーンを中心に事業領域を拡大してき た当社グループにおいても、従来と同じような価値観を 持った人間だけでは、新しいビジネスを展開できないと いうことが意識されてきたのだろうと考えます。

建設業界全体の流れということもあると思い ますが、浅井さんがおっしゃった問題意識も拡が り、女性の労働力を捉える見方や価値観が、この10年で大 きく変わってきたものと想像しています。

とは言え、前述のとおり当社グループの女性管理職比 率は、まだまだ低位にとどまっており、これを2035年度に 10%にするという高い目標があります。D&I推進部の活 動方針に掲げた「登用支援」の実践として、育児や介護と 仕事を両立するための制度整備など、「両立支援」の取り 組みに注力していきます。

「次世代女性リーダー育成プログラム|を 通じて、女性社員のマインドシフトを 促進しています。

2024年1月に「女性活躍推進フォーラム」の 第1回を開催しました。グループ各社の女性管



理職とその上席の部長や本部長、役員合せて111名が一 堂に会し、もちろん木田さんと勝間さんも参加されまし た。なお第2回(2024年12月大阪開催、2025年1月東京 開催)は、「キャリアデザインフォーラム」としてテーマ を変え、若手女性社員を対象としました。

参加した第1回フォーラムでは、ふだん全く 行き来がないグループ会社の女性の皆さんと意 見交換し、会社によって女性活躍の推進に温度差が結構 あると感じました。アンコンシャス・バイアス(無意識 の思い込み) に関するレクチャーでは、自分の中にも「男 性だから、女性だから、子育て中だから」といった先入 観がまだまだ多くあると気付かされましたね。

私自身、それまでジェンダーやダイバーシ ティについてしっかり考えていなかったの で、一から全部教えていただいたというのは、いい機 会でした。

またD&I推進部では「登用支援」の一環として、 管理職の一歩手前の女性社員24名をグループ全 体から人選し、2024年10月から「次世代女性リーダー育成 プログラム」を全5回、毎月開催しました。その中で「先輩社 員と語ろうというトークと質疑応答の場を設け、勝間さん に登壇してもらいました。

自分のキャリアに関する経験を話し、参加した 女性社員からの質問を受けたのですが、皆さんい ろいろな質問をくださり、リーダーになることに前向きな 印象を受けました。やはり皆さん、責任の重さやリーダー の仕事に対する不安があるのですよね。会社側で女性リー ダー研修を受けさせたり、不安を取り除くための相談場所 や、同じポジションの女性同士がつながる場を設けること は大切だと感じました。

勝間さんのお話しで特に印象に残ったのは、 「女性でも男性でも完全なマネージャーなんて いない。だから上手くいかない時は、周りを頼ればいい という励ましの言葉で、参加者からのアンケート回答に も[あの言葉に救われました]というコメントが多くあ りました。

この育成プログラムは、女性社員に対するマネージャー としてのマインドセットと、リーダーシップやコミュニケー ションスキルの醸成が目的です。そして女性社員の上司の 方にも、メンター的な立場で参画していただいて、別途2回 の上司向け研修を実施し、受講後の女性社員に対する面談 を毎回おこなうよう依頼しました。

その結果、参加当初は戸惑い気味だった人も含め、5か 月後にはマネージャーへの昇格に意欲を見せる人も現 れ、上司との信頼関係にもメンタリングの効果が表れるな ど、大きな手応えが得られました。そして2025年4月の昇 進では、参加メンバー24名から課長職が4名誕生し、昇格 者も数名という成果につながりました。現在の女性管理職 比率は、2024年3月時点の2.9%から2025年3月時点の 3.5%へ上昇しました。

こうした活動内容は、髙松社長と私がD&I推進 部と月例ミーティングをおこない、その中でいろ いろな課題への対応を議論し、スピーディーに判断・意思 決定しています。経営側が活動に対する本気度を示し、女 性活躍への想いを共有して、全員で前のめりに取り組むこ とで、さらに成果を上げていきたいと思います。

ロールモデルの不在を課題と捉え、 女性の次世代経営層を ボトムアップで育成したい考えです。

現在髙松建設で参加させていただいている 「ジュニアボード会議」というのは課題を通して 経営について学び、経営的思考を育むことを目的とした 研修です。東京・大阪の各部署から本部長クラス数名のメ ンバーで構成され、月1回のワークショップ形式の会議が 開催されていて、それぞれの業務領域にとらわれず、企業 経営に関連する課題に取り組んでいます。私自身、経営に ついて学ぶ機会がほとんどなかったため日々の業務と並 行しながら、新しい領域を必死に勉強している状態です。 その中で感じていることは少しネガティブですが、女性 の次世代経営層の育成というのはまだまだ難しく今後の 課題だと思います。

将来的に役員になっていただく女性を何人か、 私たちの取り組みを通じて送り出したいと考え ています。女性社員に背中を見せるロールモデルの不在が 課題となっており、社外でなく内部からの女性役員を誕生 させるということが、私たちにとって最大のミッションで はないかと意識しています。経営側としっかり議論し、戦 略性をもって女性の次世代経営層を意図的に育成する必 要があると思っています。

そうしたボトムアップのやり方で進める一方、 役員に求められる資質や要件を明確化し、ふさわ しい人物を登用していく必要もあると思います。役員を魅 力的なポジションとして、女性であれ男性であれ、そのポ ジションを目指す人を増やしていかなくてはなりません。 両サイドでやっていきたいですね。



2025年度は、三つの活動方針を継続しつつ、 男性社員の育児休暇取得を 推進していきます。

女性活躍推進の長期目標は、「トリプルス リー(女性採用比率、女性社員比率、女性管理職 比率の各30%以上を達成)」です。これを本当に30年後、 40年後に全部実現するのは難しいかも知れませんが、ま ずは女性管理職比率の目標達成に向けて、愚直に取り組 みます。今年度も「風土醸成」「受用支援」「両立支援」をD &I推進部の活動方針としますが、加えてやらなければい けないのが、男性社員の育児休暇取得の推進です。グ ループ全社の本部長クラスを対象に「イクボス研修」を 実施し、取得者数の増加を促していきます。

今回は、女性活躍の話が中心となりました が、当社グループにおいては、青木あすなろ建 設が先行して取り組んでいる高度外国人財の活躍も、 ダイバーシティの重要テーマです。青木あすなろ建設 では、2023年度からスリランカ出身の方を中心とする 土木系技術者を積極的に採用し、高い成果を上げてい ます。

将来的には、この取り組みを当社グループ全体に拡げ、 ダイバーシティによる[コーポレート・トランスフォーメー ション|「カルチャー・トランスフォーメーション|のさらな る加速につなげていく考えです。

今日の座談会で聞かせてもらった、女性活躍の当事 者としての想いや、参考になる意見を活かしながら、 グループ横断で誰もが働きやすい環境を整えていき ます。

R&Dへの取り組み

課題

- 少子高齢化・技術者不足
- 時間外労働規制への対応
- 気候変動・地球温暖化
- 技能者の処遇改善

R&D・DXへの取り組み

- ICT施工
- ビッグデータ
- AI·牛成AI
- センシング・画像処理

目指す姿

- 自動化・省人化施工による将来 の建設就業人口減少への備え
- 魅力ある職業・職場の実現
- 脱炭素化に向けたGX建機の活用
- 工期短縮・品質安定化
- 新事業領域の開拓

法面吹付用の大型有線給電ドローンと吹付工法

東興ジオテックとエアロセンス㈱は、法面吹付用の大型有線給電ドロー ンと吹付工法を共同開発いたしました。

エアロセンス㈱が有する有線ドローンの技術を生かして開発をおこな った、法面吹付用の大型ドローンによる植生基材吹付工法(工法名:グリー ンインパルス)は、大型ドローンでありながら、有線給電により長時間の施 工が可能で、これまで作業員がおこなっていた法面での吹付作業をドロー ンが担うことにより、法面施工の安全性の向上と労働力不足の解消をはか



ります。また、ドローンで法面への吹付をおこなう際、クレーンやバックホウ(ショベルカー)などの重機を利用することな く、かつ高所でも施工が可能となるため、法面から山腹崩壊地をはじめとする災害復旧工事まで施工範囲が大幅に広がり ます。なお、ドローンによる種子や肥料などを混合した人工土壌を吹き付ける植生基材吹付工法はこれまでに例がなく、国 内初の技術*1となります。

従来の法面への吹付施工は、作業員がロープにぶら下がリノズルを持って施工する人力施工が主流で、重労働かつ高所 作業で危険をともなうことに加え、作業員の平均年齢が高く後継者不足も喫緊の課題となっています。法面事業で国内3 位のシェアを有する*2東興ジオテックでは、グリーンインパルスを運用することでこれらの課題解決と、作業の大幅な効 率化と省人化および安全性を向上させて、施工現場のオートメーション化をはかります。

今後は山腹崩壊地をはじめとする、これまで機械施工が困難だった現場の完全無人施工を実現させるために、吹付厚さ のリアルタイム計測技術の充実と機体の改良による完全自動航行(施工)技術を検討してまいります。また、将来的にはこ のドローン技術をモルタルの吹付施工などに活用していくことも視野に入れています。

- ※1 東興ジオテック調べ
- ※2 2024年9月時点、日経クロステック調べ





従来の植生基材吹付工法の施工中のイメージ(左)、グリーンインパルスの施工中のイメージ(右)

植生基材吹付工法について

植生基材吹付工法(または厚層基材吹付工法)は、法面緑化工法のひとつで、植物が発芽・生育するための生育基 盤をエアーの力で圧送して法面に吹き付ける緑化工法です。植生基材吹付工法は、東興ジオテックが1974年に開 発して以降、50年以上作業員がロープにぶら下がりながらノズルを持って生育基盤を吹き付ける施工がおこなわ れてきました。





水中施工ロボット

青木あすなろ建設は、コマツが1971年に量産を開始したラジコン操縦の水陸両用ブルドーザーを5台所有し、東日本 大震災の災害復旧を含む1,200件以上の水中工事をおこなってきました。

昨今、気候変動により激甚化・頻発化する自然災害や切迫する巨大地震の防災・災害復旧に対応するため、危険な水際や 浅水域で工事ニーズが高まっています。また、少子高齢化もあり熟練した工事の担い手が不足し、深刻な状況です。

これら社会課題を解決するため、現在、コマツと共同で水中施工ロボットの開発に取り組んでいます。

水深50mまでを視野に、自動制御とICT機能により熟練技術がなくとも操縦可能な電動式水中施工ロボットの実証 などに向けて取り組んでおり、3次元測量・設計・施工履歴データや気象情報等のビッグデータを組み合わせ、AI解析で 最適化した工事計画にもとづき、遠く離れたオフィスから水中施工ロボットを遠隔操縦する「未来の水中工事」の実現 を目指しています。水中施工ロボットの開発は、防災はもとより、再生可能エネルギーやブルーカーボンの推進等、気候 変動・地球温暖化に対応するものでもあります。大阪・関西万博にも出展しており、「最先端技術により社会課題を解決 する」という万博の理念に沿った内容となっています。

今後も電動式・自動制御を装備した水中施丁ロボットを活用し、省人化、効率化、安全性の向上がはかられた新たな事業 領域開拓に取り組みます。



左:水陸両用ブルドーザー 右:水中施工ロボット(コンセプトマシン)

マテリアリティ

マテリアリティの骨子

実効性の高いガバナンスを築き、グループにおける各機能の個性の活用とシナジーを通じ、サステナブルな事業活動 を実現し、社会の持続的な発展の一翼を担ってまいります。



Environment:持続可能な地球環境への貢献

■ニニ1 気候変動リスクへの対応

気候関連財務情報開示タスクフォース(TCFD)提言に準じた開示の実施

指標	会社	2023年度排出量(基準年)	目標(2023年度比)
Scope1•2	全社	20,074t-CO2	2030年度までに24%以上削減 2050年度までに排出量実質ゼロ
	青木あすなろ建設	512,291t-CO2	2034年度までに35%以上削減 2050年度までに排出量実質ゼロ
Scope3	みらい建設工業、青木マリーン、エムズ	44,664t-CO2	2030年度までに25%以上削減 2050年度までに排出量実質ゼロ
	全社	_	2050年度までに排出量実質ゼロ

E-2 環境に配慮した事業の推進

環境負荷軽減に貢献する事業の推進、技術の開発

青木あすなろ建設、みらい建設工業 SBT認定の取得





■ 中層・純木造・2方向ラーメン構造の普及モデルの開発

■ ZEB、ZEHの高度化および普及モデル開発

青木あすなろ建設、みらい建設工業は、同社の設定し た温室効果ガス排出量削減日標について、国際的な イニシアチブ[SBT(Science Based Targets)]の認

タカマツハウス ZEHの提供



タカマツハウスは、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ ハウス) 基準の高断熱住宅(断熱性能5等級・一次工 ネルギー性能6等級)の提供を強化し、東京都のHTT 取組推進宣言企業に認定

東興ジオテック ネイチャーポジティブ貢献事業



東興ジオテックでは、斜面崩壊防止や補修をはじめ とする法面工事において、各種オリジナル技術と工法を通じ、2030年ネイチャーポジティブの実現に 寄与する、外来種を使用しない生物多様性に配慮し たグリーンインフラの社会実装に貢献

■カーボンプール・コンクリートの開発

■ PFAS除去技術に関する研究

Social:人々が幸せに暮らせる未来への貢献

社会に役立つ事業の推進・サービスの提供

多様な人財が能力を発揮できるウェルビーイングの実現

人財の採用・育成・ 活躍

- 専門性の高い多様な人財のグルー プ採用強化
- グループ共通の人財システムの 導入•活用
 - ・人財育成プログラム
 - ·幹部社員360度評価
 - ·人事評価制度
- ・タレントマネジメントシステム 他

エンゲージメント向上・ 健康経営

- エンゲージメント調査後の各社・ 各組織の対話を通じたアクション プランPDCA実践
- 心身ともに健康で活力ある社員で あふれるグループへ(健康経営) ・従業員の健康課題への取り組み強化 ・グループ各社健康経営優良法人への チャレンジ

ダイバーシティ推進・ 働き方改革

- 海外人財の安定的な採用基盤と 受入体制構築
- 2035年度に女性管理職比率 10%を目指し、計画的な育成と登 用を実現
- フレックスタイム制度・時間単位年 休など、多様な働き方制度の拡充

項目	管理指標	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
ダイバーシティ 推進	●海外人財在籍者数②女性管理職比率③男性育休取得率	1 64名 2 3.5% 3 47.0%	1 70名 2 4.1% 3 50.0%	1 90名 2 4.7% 3 57.0%	1 114名 2 5.3% 3 65.0%
エンゲージメント	エンゲージメントスコア	46.8	48.0	49.5	51.0
働き方改革	有給休暇取得率	61.3%	70.0%	70.0%	70.0%
健康経営	健康経営優良法人取得社数	3社	5社	8社	10社

※ エンゲージメントスコア: ㈱リンクアンドモチベーション「モチベーションクラウド」を利用。期待度と満足度から偏差値を算出。全国平均50。 2030年度には55、2035年度にはトップクラスレベルである60を目指す。

Governance:持続可能な企業成長を加速するガバナンスの構築

グループ本社機能の発揮による中長期的な経済的・社会的企業価値の向上

グループ戦略の	経営資源の	中長期のグループ	組織経営基盤の
企画・推進	調達と最適化	特定課題への対応	整備と強化
● グループvision実現の牽引 ● 事業および投資評価のレベルアップによる、事業ポートフォリオ・資源配分の継続的見直し(資本コストを意識した経営の実践、既存収益基盤と成長基盤への戦略的投資) ● グループブランディングの策定によるブランドイメージの定着と醸成	 グループ会社を含めた役員指名制度・後継者育成計画の整備(タレントマネジメントの強化) 新たな役員報酬制度を定め、対象者を中核会社社長からグループ会社役員まで順次拡大 社外取締役のみで構成する指名報酬委員会の活用による監督機能の実効性向上 	 グループ共通基盤の構築 (グループ間シナジーの発 揮によるコングロマリット・プレミアムの実現) インキュベーション機能 の強化(事業開発の支援、 M&Aによる補強、不振事 業の回復支援) ダイバーシティマネジメントの実践 DXの推進 	 取締役会実効性評価の高度化による監督機能の強化 適切な権限・責任の配分による業務執行の効率化 3線ディフェンスによる実効的な内部統制システムの運用(コンプライアンス意識の醸成、グループリスクマネジメントの強化、内部監査のプロフェッショナル人財の育成) 情報セキュリティマネジメント、レピュテーションマネジメントの強化

カーボンニュートラル達成に向けて







注力施策

● 再生可能エネルギーの発展

再生可能エネルギー関連工事

2 自然共生素材・工法の推進

自然共生素材・工法を用いた法面工事

3 省エネの推進

CASBEE、ZEB等の規格に適合した建築

◆ 豊かな海を保全するための工事 水陸両用ブルドーザを利用した漁場・漁港等の保全工事

Environment

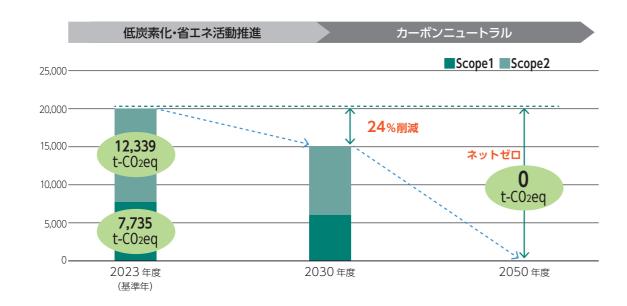
当社は、「気候変動リスクへの対応」を重要なマテリアリティのひとつと認識しています。当社は「建設を通じて社会 における相互補完の一翼を担う。」という経営理念のもと、課題対応に取り組むため、2050年を目標としたカーボンニ ュートラル実現に向けた「CO2排出量削減ロードマップ」を策定いたしました。

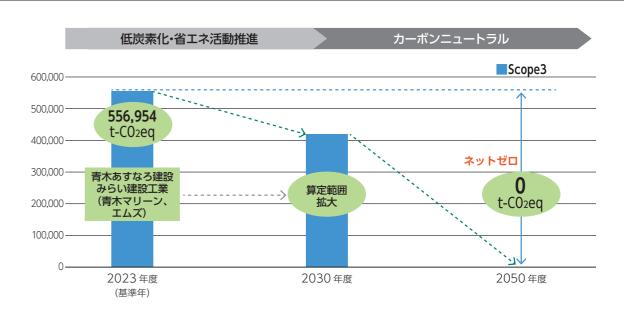
ガバナンス体制

当社は、脱炭素化施策の策定や気候変動に関するリスクおよび機会の検討・審議をおこなう組織として、代表取締役 社長を委員長とする「気候変動対策推進委員会」を設置しています。この委員会は、具体的な脱炭素化戦略を立案し、当 社の削減目標および社会課題の解決に向けて中心的な役割を果たしています。グループ会社の事業部とも密に連携し、 カーボンニュートラルの達成に向けて脱炭素経営に取り組んでいます。

髙松グループの温室効果ガス排出量と削減目標

当社グループのGHGプロトコル*1にもとづく温室効果ガス排出量と削減目標は以下のとおりです。







[目標●] 2023年度を基準年として、Scope1,2の排出量を2030年までに総量を24%以上削減し、2050年までにカー ボンニュートラル達成

[目標❷] 2023年度を基準年として、Scope3の排出量を2050年までにカーボンニュートラル達成

Scope1実績値(2023年度)	Scope2実績値(2023年度)	Scope3実績値(2023年度)
7,735 t-CO2eq	ロケーション基準: 11,992 t-CO2eq マーケット基準 : 12,339 t-CO2eq	556,954 t-CO2eq*2

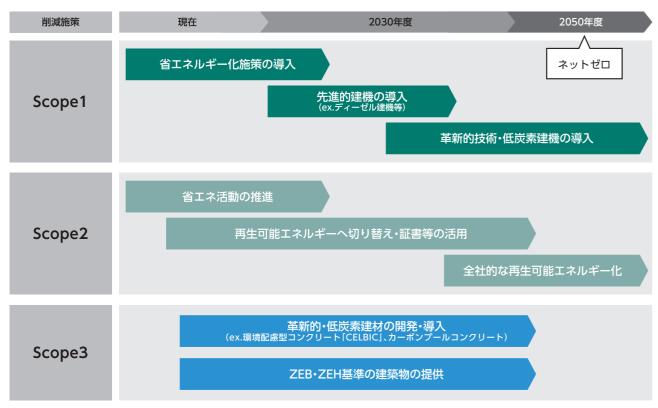
グループ会社である青木あすなろ建設、みらい建設工業では、国際的なイニシアチブであるSBT**3にもとづいた削減目 標を設定し、SBT認定を取得しています。

- ※1 GHGプロトコル:GHGプロトコルとは、民間および公共部門の事業、バリューチェーン、緩和活動等を含めた温室効果ガス排出量を測定、管理するた
- ※2 Scope3の算定範囲について:現在、Scope3の排出量は、当社グループの青木あすなろ建設とみらい建設工業およびそのグループ会社(青木マリー ン、エムズ)を算定しています。今後、当社と上記以外の中核会社(髙松建設、東興ジオテック、タカマツハウス)の排出量算定を進めていき、その後は他 のグループ会社の算定も順次進めていく予定です。
- ※3 SBTi:気候変動対策のため、2015年のパリ協定を通じて、産業革命以前の水準から地球の気温上昇を1.5℃に抑えるため、2050年までに実質0(ネッ トゼロ)の達成に向けて、科学にもとづきGHG排出量削減に向けた目標設定を推進する国際的なイニシアチブ。

カーボンニュートラル達成に向けて

カーボンニュートラル達成に向けた移行戦略

脱炭素化社会への移行に際して、当社はこの変化が重大な影響を及ぼすと認識しています。その影響を緩和するため に、削減施策をGHGプロトコルに沿って検討し、各場面における具体的な削減施策を考案しています。また、中長期的 なシナリオを考慮したロードマップを策定しています。



① 建設・建築現場でのCO2排出量削減(Scope1)

施工の合理化や先進的な建設機械の使用による生産性向上、省エネルギー化の実施により、CO2排出量削減を進めます。

② 再生可能エネルギー導入の推進(Scope2)

自社保有ビルや現場事務所への再生可能エネルギー電力の導入を進めています。また、各事業所における省エネ 活動もおこない、グループ全体でのCO2排出量の削減に取り組んでいます。

③ 低炭素・環境負荷低減の建材調達(Scope3)

グループ会社である青木あすなろ建設では、環境配慮型コンクリート「CELBIC(セルビック)」の研究会に参画し、 低炭素型コンクリートの開発・普及を推進しています。

また、製造工程でCO2を固定化する「カーボンプールコンクリート」の研究開発プロジェクトに参画し、構造物へ の実装に向けて取り組んでいます。

④ 省エネ建築物の提供(Scope3)

建物の使用段階におけるエネルギー使用量は非常に膨大であることから、当社グループでは、ZEB(ゼロ・エネル ギー・ビル) やZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス) をはじめとした、快適な室内環境を実現しつつ、建物での年間エネル ギー消費量を削減できる省エネ建築物を推進しております。

建物の新築・改修を検討されるお客様にZEB化・ZEH化の優位性を説明し、積極的に提案することで省エネ建築物 の普及に取り組んでおります。

環境に配慮した事業の促進

ZEB・ZEHの推進

グループ会社のタカマツハウスでは、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準の高断熱住宅(断熱性能5等級・一 次エネルギー性能6等級)の提供を強化し、東京都のHTT取組推進宣言企業に認定されました。

また、タカマツハウスでは、2024年度以降に企画するすべての建売住宅をZEH水準にするという目標を掲げ、積極的 にZEHの普及に取り組んでおります。

蓄電池事業

蓄電池事業は、2022年12月の法改正により蓄電池単独 で送電線を介して系統電力に放電することが可能になり、 脱炭素化社会に向けて、発電量が天候に左右される再生可 能エネルギーの系統電力の安定化をはかる事業として急 速に拡大をしています。青木あすなろ建設では電力会社等 と協同で蓄電池を利用したビジネスモデルを構築し、北海 道の石狩市と札幌市に系統用蓄電所(出力10MW発電所 容量30MWh)を建設しております。今後もカーボンニュー トラル実現に寄与すべく事業展開をはかっていきます。



再生可能エネルギー 蓄電池事業 青木あすなろ建設(札,幌蓄電所イメージ図)

風力発電事業

日本国内に導入された風力発電は、2024年時点で累積 5,840MW、設備基数2,720基に達しました。青木あすなろ 建設では、2004年から風力発電の建設工事に取り組み、 2025年5月末時点では全国で発電規模571MW、設備基数 264基を建設してきました。現地調査から計画立案、調査設 計、開発許認可、建設に至る各フェーズで、さまざまな改善 方策や提案を実施し、これまで開発が難しいとされてきた 複雑な地形の山岳部等においても、建設実績を挙げてきて います。



再生可能エネルギー 風力発電事業 青木あすなろ建設(東由利ウインドファーム)

太陽光発電事業

再生可能エネルギーに関する固定価格買取制度(FIT)が 導入された2012年以降、日本国内では太陽光発電所の建設 が劇的に増加してきました。そのような中、青木あすなろ建 設は、早期から太陽光発電所の建設に取り組み、施工のみな らず企画段階から現地調査、発電所計画の提案、許認可・設 計等の技術的なサポートまで幅広く活動してきました。 2025年5月末時点で完工は38箇所、発電規模889MWに 上ります。多くの施工実績を積み上げる中で、ゴルフ場跡地 など、複雑な地形での建設実績も残しています。



再生可能エネルギー 太陽光発電事業 青木あすなろ建設(久米南メガソーラ-

カーボンニュートラル達成に向けて

TCFDの提言に沿った情報開示

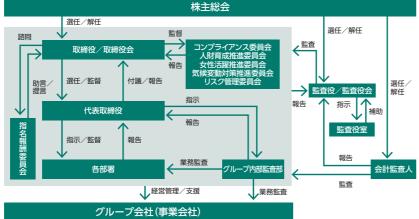
髙松コンストラクショングループは、2023年6月に気候関連財務情報開 示タスクフォース (TCFD) の提言に賛同し、TCFDの提言に沿った情報開示 をおこなっております。今後も、サステナビリティ経営を推進し、TCFDの提 言に沿った情報開示を拡充してまいります。



ガバナンス

- ●気候変動に関わる基本方針や重要事項、 リスクや機会等を検討・審議する組織と して、代表取締役社長を委員長とする 「気候変動対策推進委員会」を中心とし た体制を構築しております。
- 「気候変動対策推進委員会」で気候変 動に関する検討をおこない、定期的に 取締役会に上程・報告し、取締役会が 監督・指示をおこなっております。
- ●取締役会で審議・決定された議案は、 各部門に展開され、それぞれの経営計 画・事業運営に反映します。

体制図



- ●中長期的なリスクのひとつとして「気候変動」を捉え、関連リスクおよび機会を踏まえた戦略と組織のレジリエンスについ て検討するため、当社はIEA(国際エネルギー機関)やIPCC(気候変動に関する政府間パネル)による気候変動シナリオ(2 ℃未満シナリオ*1および4℃シナリオ*2)を参照し、2050年までの長期的な当社への影響を考察し、戸建住宅を含む建築・ 土木事業を中心にシナリオ分析を実施しました。
- ※1 2℃未満シナリオ:気温上昇を最低限に抑えるための規制の強化や市場の変化などの対策が取られるシナリオ(IEA-WEO2022-APS、IPCC-AR5(第5次評価報告書) -RCP2.6 等)
- ※2 4℃シナリオ:気温上昇の結果、異常気象などの物理的影響が生じるシナリオ(IPCC-AR5(第5次評価報告書)-RCP8.5 等)

リスク管理

- ●気候変動リスクに関するワーキンググループを設置してシナリオ分析を実施しました。気候変動リスクの優先順位 付けとして、リスク・機会の自社への発生可能性と影響度の大きさを勘案しながら、重点リスク要因に注力して取り 組んでおります。気候変動リスクにつきましては、今後も「気候変動対策推進委員会」で継続的に検討していきます。
- ●気候変動リスクの管理プロセスとして、「気候変動対策推進委員会」により、気候変動リスクに関する分析、対策の立 案と推進、進捗管理等を実践しております。
- ●「気候変動対策推進委員会」が気候変動リスクを管理し、事業会社および当社のグループ内部監査部や経営管理部等 と連携することで、グループのリスクを統合しています。必要に応じ、取締役会と連携し、全社的なリスクマネジメン ト体制を構築しています。

指標と目標

●気候変動リスクを定量的に管理するため、温室効果ガス排出量を指標として、グループ全体の削減目標を下記のとお り設定いたしました。今後も気候変動への対策として、事業活動における排出量の削減に向けた取り組みを実行し、 削減目標の達成および脱炭素社会への貢献に努めます。

指標	会社	2023年度排出量(基準年)	目標(2023年度比)
Scope1·2	全社	20,074t-CO2	2030年度までに24%以上削減 2050年度までに排出量実質ゼロ
	青木あすなろ建設	512,291t-CO2	2034年度までに35%以上削減 2050年度までに排出量実質ゼロ
Scope3	みらい建設工業(青木マリーン、エムズ)	44,664t-CO2	2030年度までに25%以上削減 2050年度までに排出量実質ゼロ
	全社	_	2050年度までに排出量実質ゼロ

気候変動に関する主なリスクと機会および対応(木造戸建を含む建築・土木事業を対象に検討)

シナリオ	リスク機 会タイプ	要因と変化	リスク/ 機会	影響度	当社への影響	当社の対策
	政 策・法規制リスク	炭素税の導入による調 達コストの増加	リスク	1	仕入の主材料に対して、炭素税が課せられた場合にコスト負担は増加する。	低炭素コンクリートや再生材料、低炭素素材への切替 PC工法の推進や高効率設備の導入
		炭素税の導入による操 業コストの増加	リスク	1	炭素税が課せられた場合に自社の操業 コスト負担は増加する。	自社保有ビル、現場事務所での再エネ活用 グループ各社所有地での再エネ発電と利用の推進 業務利用車(乗用車)の電動車への入替
		GHG排出規制等に対応した工事資機材調達・外注発注コストの増加(調達)	リスク	1	今後各種規制が飛躍的に強化されると、省エネルギーや CO2排出量の少ない工事資機材調達・外注発注コスト負担が増加する。	協力会社のCO2排出量情報の共有協力会社との連携による環境対策機械の積極活用
2℃ 未満 (移行)		GHG排出規制等に対応した省エネルギー工事機材投資コストの増加(操業)	リスク	Ţ	現時点で自社保有している工事機材を 省エネルギータイプに買い替えた場合 の投資コストは増加する。	自社保有機材の省エネタイプへの買換計 画の立案 非省エネタイプ機材の効率的な稼働計 画の徹底
		GHG排出規制等に対 応した再エネ電力購入 コストの増加	リスク	Ŷ	Scope2削減に寄与する再エネ電力購入コスト負担が増加する。	省エネルギーの徹底 再エネ電力の調達方法の立案およびグ ループ全体での購入の推進
	評判リスク	取引先脱炭素要請対 応遅れによる購買対象 除外リスクの高まり	リスク	1	SBT認定企業を中心に取引先からの脱炭素要請は高まると見込まれ、対応コストは増加する。	低炭素型工法の開発促進 脱炭素に関する取引先との営業対応強化
	市場	再生可能エネルギー関連施設の新設・メンテナンス需要の高まりによる売上増加	機会	1	太陽光発電、風力発電、バイオマス発電、 地熱発電の新設・メンテナンスニーズが 高まり、売上は増加する。	当該分野への積極的な営業活動の取り組み 材料工事一体開発や環境配慮型製品開 発での耐火事業の拡大
	資源の 効率化	ZEB/ZEH需要の高ま りによる売上増加	機会	Ŷ	省エネ基準の強化・総量規制の強化・補助金の導入、企業のESG関心の高まりなどにより、ZEB/ZEHの需要は増加する。	ZEB/ZEH仕様の需要動向の把握・調査 ZEB/ZEH仕様の組込 新築、改修予定顧客へのZEB化提案の推進
	急性 リスク	激甚災害発生頻度上昇(自社施設の被災リスクの高まり)による工事遅延リスクの増加	リスク	Ŷ	影響の大きい拠点を複数選定し、 Aqueduct floods RCP8.5により確認 した結果、現時点では河川氾濫と沿岸 洪水リスクは認められなかった。	拠点における策定済みBCP対応および訓練実施 事業中断リスクを考慮した拠点新設・移転計画の立案
4℃ (物理)		激甚災害発生頻度上昇(顧客の工事現場・物流網の被災リスクの高まり)による工事遅延リスクの増加	(顧客の工事現場・物 網の被災リスクの高 り)による工事遅延		激甚災害が発生した場合に工事遅延等 にともなう被害総額が増加する。	工事現場における策定済みBCP対応および訓練実施 主要調達先BCP対応の把握徹底
	市場	激甚災害発生頻度上 昇にともなう対策工事 受注の増加	機会	1	短時間豪雨や大型台風発生頻度上昇にともなう激甚災害増加により、対策工事は増加する。	インフラ整備や維持補修事業への営業力強化 防災・減災工事実用化技術開発の推進と 工法提案力の強化

社会への取り組み







注力施策

① 安心・長寿命空間の提供 耐震性能が建築基準法の15%増し以上の建築物

2 安全・快適・高品質の維持 マンション等の大規模リフォーム事業

③ 伝統建築文化等の継承 社寺建築・埋蔵文化財保護事業

④ 高齢者向け住サービス サービス付き高齢者住宅運営

5 社会貢献 子供達への建設教育

社会の豊かさに向けた取り組みについて

当社グループでは、グループ各社で安心・安全な長寿命空間を提供する取り組みをおこなっています。髙松建設 では、建築基準法の15%増し以上の鉄筋量の建築物を提供しており、青木あすなろ建設では、鉄筋コンクリート建 物の居ながら補強が可能な制震ブレース工法の実績を重ねています。

また、大規模リフォームや伝統建築文化の承継などもおこなっており、今後も人々が幸せに暮らしていける未来 の実現に貢献してまいります。

耐震性能が建築基準法の15%増し以上の建物

髙松建設で施工している耐震性能が建築基準法 の15%増し以上の建築物は、阪神・淡路大震災(兵 庫県南部地震)で1棟も倒壊しなかったため、お客 様から大きな信頼を得ています。







建築基準法と髙松建設標準の違い

伝統建築文化等の継承

世界最古の企業といわれている創業1400年の金 剛組と創業1000年の中村社寺は、宮大工による神 社仏閣などの建築を施工しています。島田組は遺跡 の発掘調査分野では日本トップの会社です。



大規模リフォーム事業他

青木あすなろ建設の制震ブレース工法や、髙松テ クノサービス(東京・大阪)、エムズの大規模リニュー アル工事により安全性や快適性を向上させたうえで 建物の長寿命化をはかっています。



社会貢献について

青木あすなろ建設では毎年「つくばちびっ子博 士」に賛同し、子供達が建設に触れる機会を提供し ています。また、グループでは官公庁・自治体等と 災害協定を締結し、災害発生時に貢献できる体制 を構築しています。





人的資本への取り組み

「多様な人財が能力を発揮できるウェルビーイングの実現」

当社グループの長期ビジョン「髙松グループ 2030 vision」を目指すための基本方針の中に、「トップクラスのホワイト企 業への挑戦」があり、優秀な人財の維持・獲得に向けたさまざまな人財戦略に取り組んできました。

社員の個を生かしつつベクトルは揃えて最大の力を出し、積極果敢に変化革新に挑戦することで、それぞれの立場にて、 しっかりと付加価値を生み出していける企業基盤の構築および活性化を目指しております。

新中期経営計画では、マテリアリティとして「多様な人財が能力を発揮できるウェルビーイングの実現」を掲げ、その施策 として「人財育成」「働き方改革」「ダイバーシティ推進」「エンゲージメント向ト」「健康経営」の5つの分野に対して、継続的に 施策を講じ、持続的な企業価値向上を目指します。

■ 人財採用・育成・支援

優秀な人財の獲得のため、2024年度より、事業会社各社での採用活動に加えて、当社グループの認知度向上と事業会社 各社の採用競争力強化のための支援を本格的に開始いたしました。育成面ではまず、幹部社員のリーダーシップとマネジメ ント力向上を目的に実施していた360度評価の対象範囲を、2024年度にはグループ全体に拡大しました。社員教育も、階層 別教育、専門知識教育、新人教育など事業会社各社と連携して計画的に取り組んでおります。また、当社と事業会社の役員層 が一堂に会するグループ経営大会にて、危機管理、サステナビリティ等をテーマとしたセミナーも実施しました。さらに、 2024年度より経営・人事戦略と連動するシステムとしてタレントマネジメントシステムの導入プロジェクトを開始し、グ ループ内の適材適所の配置に向けた施策を推進しております。2025年度からの新中期経営計画では、「コミュニケーション 活性による信頼関係構築と全体最適マインド を掲げておりますが、研修機会を通じたグループ横断でのコミュニケーショ ン機会の増大もはかってまいります。

■ 働き方改革

社員一人ひとりの仕事と家庭の両立や良好な健康状態の維持の観点を踏まえ、ノー残業デーの設定等による長時間労働 の削減や年次有給休暇取得の促進に向けて、グループ全社

で働き方改革に取り組んでいます。その主な施策として 年次有給休暇取得率(目標) は、ICT機器の活用、業務フローの見直し、在宅勤務、時間単 位年休、時差勤務等の多様な勤務制度の整備、有休取得奨 励日の設定があります。他にも、育児期間中の就業におい て短時間勤務制度対象期間や、残業および深夜業免除期間 は、法定を上回る子が小学校3年生終了時までとする等、社 員の働きやすさを実現するため、より効率・効果的な生産 性向上ならびに業務改善策に取り組んでおります。



■ダイバーシティ推進

高松コンストラクショングループでは、人的資本経営の実践にある「多様な人財が活躍できる会社」とはどういう姿かを、 『高松グループ ダイバーシティ&インクルージョン ビジョン』として制定しています。人財の多様性を尊重し、近年では65 歳定年制度の導入や、同性パートナーを異性婚と同様の扱いとするルール整備、外国籍社員を高度人財として正社員登用 する等、協働し合える企業風土の構築に取り組んでいます。

髙松グループ ダイバーシティ&インクルージョン ビジョン

ともに働く社員の年齢、性別、国籍、性的指向、家族構成などの多様性や個性を尊重しながら、 ベクトルは揃えて最大限の力を出し、積極果敢に変化革新に挑戦します。 そのために、一人ひとりの働きやすさや働きがいにつながるルールの整備や、 協働し合える企業風土の構築に取り組んでいきます。

社会への取り組み

海外人財の活躍に関しましては、グループ全体で2027年度の在籍者数の目標値を114名(2024年度64名)と し、事業会社ごとにさまざまな取り組みを始めています。

青木あすなろ建設では、2022年より海外技術者の採用活動を開始。2024年4月には「海外技術者育成就労支援 室」を新設し、採用活動から現場配属前後の面談、資格試験支援や日常生活に関する相談などのサポートをおこな い、社員全体に占める外国人社員の比率は徐々に拡大しています。

2023年度にはスリランカ人技術者が13名、2024年度にはスリランカ人技術者が10名、フィリピン人技術者 が8名入社しました。社員全体に占める外国人社員の比率は徐々に拡大し、2027年度には100名を超える計画 です。



青木あすなろ建設の社員数の推移 ■ 日本人社員 ■ 外国人社員(名)



青木あすなろ建設で活躍する海外技術者

特に重要な課題として位置づけている女性活躍推進については、キャリア形成の推進や労働環境の整備という側 面から、取り組み強化をはかってきました。2023年度から始まった、社長を委員長とする女性活躍推進委員会は、現 在名称を人財戦略委員会(ダイバーシティ推進分科会)とし、女性社員が自身のキャリアと向き合うために、女性の上 司を含めより包括的な支援に取り組んでいます。

また継続的にグループ全体で「女性活躍推進フォーラム」を開催しており、2023年度はグループから女性社員・経 営層計111名が参加し、外部講師による講義やグループディスカッションをおこないました。さらに2024年度のフ ォーラムではキャリアに悩む世代である入社3~5年目の20代後半の女性社員106名が参加、自身のキャリアにつ いて深く考える機会となりました。

女性管理職登用支援として、2024年度は「次世代女性リーダー育成プログラム」を開催し、グループ会社から選抜 された24名の女性社員に対し、キャリア志向の意識醸成を促す研修を5回にわたり開催し、現在も継続しています。 その他の研修として、管理職に向けたアンコンシャスバイアス研修の実施や、実践的なダイバーシティーマネジメン ト研修を通じ、誰もが働きやすい組織風土づくりに注力しています。





女性活躍推進フォーラム ディスカッションの様子

また、男女問わずすべての社員が家庭と仕事を両立で きる環境を整えることを目指し、その一環として男性の 育児休業取得を積極的に推進しております。男性社員が 育休を取得しやすい制度を整え、育児に関わる機会を提 供することで、家庭の絆を深め、職場の多様性を促進し ています。グループ全体での男性育休取得率の目標値を 2027年度までに65%とし(※2024年度47%)、具体的 な取り組みとして、2025年度から育休取得を奨励する ための管理職向けのイクボス研修を開催し、育休取得の 重要性を広めています。また、育休中のサポート体制を 整え、復職後もスムーズに業務に戻れるよう育児と仕事 の両立支援のハンドブックを作成するなどしています。

他にも、多様な性のあり方への理解が社会全体で深ま る中、2025年度からはLGBTQ+支援策として、グルー プ全社員に向けてLGBTQ+/SOGIE研修やハラスメン ト防止研修を実施するとともに、プライド月間の広報や ステッカー配布、社内相談窓口を設置いたしました。



2025年6月プライド月間 受付の様子

今後も誰もが自分らしく働ける職場づくりを目指し、制度の充実と包摂的な組織風土の醸成に積極的に取り組んで まいります。

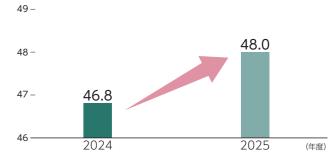
■エンゲージメント向上

当社グループの成長戦略を実現していくためには、社員が仕事を通して成長でき、働く喜びを感じられるように、社 員と会社の結び付きを強固にしていく必要があります。2020年度から当社グループの中核会社にて開始したエンゲー ジメントサーベイは、2022年度には当社グループ全社にまで拡大し、2023年度からは毎年度同調査をおこなっていま す。2024年度からより詳細な分析をおこなうべく調査会社を変更し、全64項目の期待度・満足度の測定に加え、記述回 答にて社員の生の声を調査しています。各項目を期待度と満足度の2軸で把握できるようになったことで最優先で手を 打つべき項目がわかるようになり、より効果的な施策の立案につながっています。

調査結果は各グループ会社ごとに報告会を設け、経営 陣へのフィードバックをおこなっており、その内容をもと **エンゲージメントスコア(目標)** に各社にて向上施策の検討および実施を進めています。

また、当社グループ全体の一体感醸成を目指し、横串 のコミュニケーションを推進するためのタウンホール ミーティングの開催や、各組織の結果をベースとした対 話会開催を促進しています。

今後もグループ全体で向上に取り組み、2035年に はエンゲージメントスコア*60.0の達成を目指しま す。その中間目標として、2025年度には48.0を目指 します。



★ ㈱リンクアンドモチベーション「モチベーションクラウド」を利用。期待度と 満足度から偏差値を算出。全国平均50。

■ 健康経営

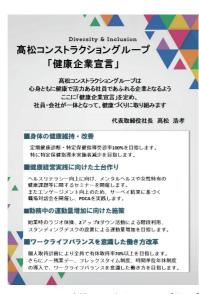
当社グループでは、心身ともに健康で活力のある社員を増やし、組織の活性化や労 働生産性の向上につなげることを目指し、健康経営の取り組みを強化しております。 特に今後益々増加していくシニア人財が活躍し続けるためにも、健康はその活躍の 基盤となります。

2025年度は社員の健康リテラシーを高めるために、がんや生活習慣病等の予防セ ミナー、メンタルヘルスのラインケアやセルフケア研修など、グループ全従業員が受 講できる環境を整えています。また、各種健診、禁煙治療、各種がん検診や二次検査、 歯科検診、ロコモティブシンドロームチェック、インフルエンザ予防接種等、心とから だの健康づくりを実施することで、従業員一人ひとりの健康保持・増進に努めます。 目標として当社グループ内で「健康経営優良法人」の認定社数を増やし、社員の健康 を第一に考え、健康で長く働ける環境を整備することでグループ全従業員のウェル ビーイングの向上ならびに企業価値の向上を実現することを目指します。

健康経営優良法人2025認定

当社グループの下記3社にて「健康経営優良法人2025」を取得しました。

- 大規模法人部門: 髙松建設および青木あすなろ建設
- 中小規模法人部門(ネクストブライト1000):大昭工業



髙松コンストラクショングループ 健康企業宣言

Topics

■ SDGs貢献売上高の目標達成

当社は2021年3月に国内初のサステナビリティ・リンク・グリーンボンド(以下、SLGB)を発行いたしました。本 SLGBは、2021年度~2024年度で「SDGs貢献売上高」が累計3,911億円以上になることを目標とし、目標未達の場合 は償還時(2026年3月)に投資家に対し社債の金額100円につき0.5円のプレミアムを支払う仕組みです。「SDGs貢献 売上高」は「髙松グループ売上高のうちSDGsが掲げる17ゴールに対応した売上高」と定義し、ZEB・ZEHや再生可能エ ネルギー関連施設の工事、耐震補強工事、耐震性能の高いマンション建築、断熱性能等の高い木造住宅の販売等、目標達 成に向け取り組んできました。

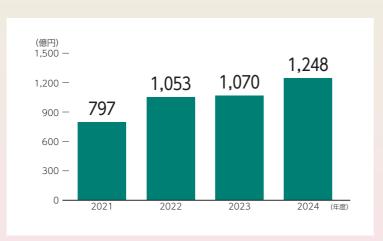
今回、2024年度は1,248億円となり、4ヵ年累計4,169億円と、掲げた目標を大きく上回る結果となりました。調達 した資金約100億円は全額、グリーンプロジェクトとして2023年5月に竣工した環境指標CASBEE Aランク取得の当 **社東京本社ビル新築工事に充当しました。**

今後も持続可能な循環型経済社会の実現に向け積極的な貢献をしていきたいと考えています。

SDGs貢献売上高

4ヵ年度目標 累計3,911億円以上

4ヵ年度実績 累計4,169億円 計画達成



髙松グループの概要 トップメッセージ

経営戦略

コーポレート・ガバナンス

コーポレート・ガバナンスの基本方針

当社は、当社グループが株主やお客様をはじめとするステークホルダーの皆様の信任に応え、広く社会から信頼され るグループであることを経営上の重要な課題と位置づけており、意思決定の透明性・公正性を確保するとともに、保有 する経営資源を十分有効に活用し、迅速・果断な判断により経営の活力を増大させるため、次の基本方針に沿って、コー ポレート・ガバナンスの強化に取り組んでおります。

- 1) 株主の権利を尊重し、平等性を確保する。
- 2) さまざまなステークホルダーと適切に協働する。
- 3) 会社情報を適切に開示し、透明性を確保する。
- 4) 独立社外取締役などの非業務執行役員が、取締役会による業務執行の監督機能を実行化する。
- 5) 中長期的な株主の利益と合致する投資方針を有する株主との間で建設的な対話をおこなう。

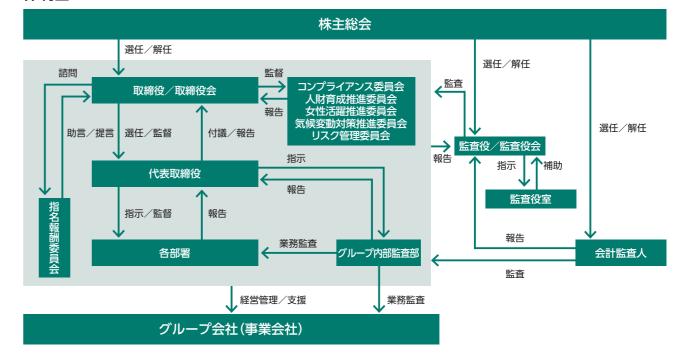
取締役等の選解任・指名をおこなうに当たっての方針と手続き

当社の経営陣幹部・取締役・監査役は、優れた人格、見識、能力および豊富な経験とともに、高い倫理観を有している者 としており、その方針にもとづき取締役会の構成の多様性に配慮して、指名報酬委員会の意見を踏まえ、取締役会にお いて選任・指名しております。解任につきましては、会社業績等の評価を踏まえ、経営陣幹部がその機能を発揮していな いと認められる場合や、欠格事由が生じるなど、解任が妥当であると判断された場合は適切に対応するとともに、後任 の指名においては、前述の選任・指名のプロセスに従って手続きをおこなっております。

取締役会の全体としてのバランス、多様性および規模

当社グループは、持株会社である当社とグループ会社の19社で構成されています。このため、当社の取締役会は、グ ループ事業会社を統括し、その事情を反映させるため、業務執行取締役以外に主要グループ会社である髙松建設と青木 あすなろ建設2社の経営者を構成メンバーとし、その他独立社外取締役等の非業務執行取締役により構成することを基 本としております。取締役は定款の定めにもとづき18名以内としており、現在、取締役会は、独立社外取締役4名を含む 非業務執行取締役8名と業務執行取締役3名の計11名で構成されております。

体制図



コーポレート・ガバナンス

取締役会の実効性の分析・評価

当社は、取締役会が実効性高く運営され、企業価値の向上の実現をはかっているかを検証するため、毎年1回、取締役会の 実効性について分析・評価をおこなっております。

2024年度の分析・評価の方法および評価結果の概要は以下のとおりです。

1.分析・評価の方法

評価対象期間	2024年4月から2025年3月に開催された当社取締役会(全12回)						
評価者	当社取締役11名および監査役4名						
	2025年 2~3月	取締役会事務局が作成した「取締役会の実効性に関する自己評価書」(アンケート)を全取締役および全監査役に配布し、回収。					
		▼					
	2025年 4~5月	アンケートで得られた結果および意見について、取締役会議長を中心に分析・評 価を実施。					
評価方法		▼					
	2025年 5月	取締役会に分析・評価内容および今後の課題に対する対応策(今後のアクション プラン)を報告。					
		▼					
	今後のアクションプランに沿った取締役会運営を実行するとともに、 取締役会にてさらなる改善に向けた方策等について議論。						
評価項目	1.取締役会の後 2.取締役会の数 3.取締役会の数 4.社外役員(取 5.投資家・株主 6.前年度からの 7.総合評価	見模・構成 重営 締役・監査役)への情報提供・連携 との関係					

2. 前年度に指摘された課題への対応

指摘された課題	課題への対応
中長期的な目標を踏まえた継続的な議論	 中期経営計画(事業ポートフォリオ、新規事業領域、経営資源配分方針)、ESG(気候変動対応、女性活躍推進、リスクマネジメント、役員指名報酬制度の見直し)等の中長期課題について討議を実施し、議論の充実をはかりました。 取締役会以外の場での執行サイドと社外役員のコミュニケーション機会を増やし、情報共有の充実をはかりました。
取締役会に付議される事項の範囲、審議時間	 中長期的な経営課題に対して重点的に議論をおこなうため、執行サイドへの権限移譲をおこない、 取締役会と執行サイドの権限の明確化をはかりました。 メリハリをつけた議事進行をおこない、重要議題の審議には十分な時間を充てるなど、効率的な取締役会運営に努めました。 取締役会のDX推進ツールの導入を検討し、2025年度からの運用開始に目途をつけました。
オープンで活発な議論	 コーポレート・ガバナンスの高度化に向け、取締役会に期待される役割・責務を果たすうえで必要となる知識習得・向上の機会(役員トレーニング)を提供しました。2024年度は執行取締役に対し、危機管理、サステナビリティ経営をテーマとしたセミナーを実施しました。
投資家との関係	●機関投資家等との面談状況を取締役会で定期的に報告し、投資家からの意見・要望等の情報共有を実施しました。

3.評価で特定した課題と今後の対応について

分析の結果、取締役会の機能が十分に果たされ、実効性は確保されていると評価しております。引き続き、評価を通じて指 摘された課題について継続的に改善をおこない、取締役会の実効性向上に取り組んでまいります。

2024年度の評価で特定した理題と今後の対応

特定した課題	今後の対応
中長期的な目標を踏まえた継続的な議論	 「継続]中長期的な事業戦略(ポートフォリオ最適化、新規事業投資、キャピタルアロケーション、非財務経営指標項目等)に関する議論のより一層の充実をはかるとともに、中期経営計画・長期ビジョンのモニタリングを強化する。 新たに社長を委員長とするリスク管理委員会を設置し、適切なリスクテイクを支える環境整備を進めるとともに、取締役会においてリスク管理体制や当社グループの重大リスクに関する議論を充実させる。 「継続]役員指名報酬制度に関する議論のより一層の充実をはかる。 「継続]取締役会以外の場での執行サイドと社外役員のコミュニケーション機会(情報共有・意見交換・アドバイス)を確保する。
取締役会の規模、構成	■ [継続]実効性向上の観点から、取締役会の員数やメンバー構成に関する継続的な検討をおこなう。
取締役会に付議される 事項の範囲、審議時間	● [継続]議論の質の向上に向けて、取締役会付議基準の見直しおよび執行サイドへのさらなる権限 移譲をおこなう。
オープンで活発な議論	● [継続]コーポレートガバナンスの高度化に向け、取締役会に期待される役割・責務を果たすうえで 必要となる知識習得・向上の機会(役員トレーニング)を継続的に提供する。
投資家との関係	● [継続]引き続き、決算説明会やスモールミーティングを通じて、投資家との対話を強化するとともに、投資家の意見・要望等を適宜取締役会にフィードバックし、議論の充実をはかる。

47 統合報告書 2025 統合報告書 2025 48

コーポレート・ガバナンス

役員報酬

当社では2025年度より報酬決定方針を改定するとともに、新たに株価連動型金銭報酬制度を導入しております。 新たな報酬制度の概要は以下のとおりです。

基本方針

業務執行取締役の報酬については、以下の方針に沿って決定しております。

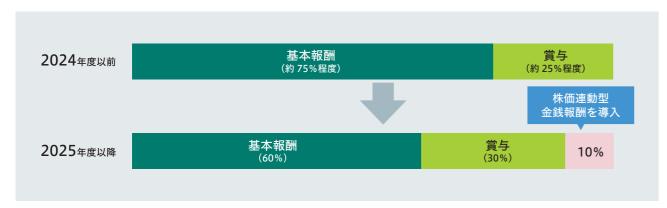
- 1) 役職ごとの役割や責務の重さ、業績貢献に応じた報酬水準とすること
- 2) 短期的な業績向上のみでなく、グループ全体の持続的な成長および中長期的な 企業価値向上に資する適切なインセンティブを付与するものであること

業務執行をおこなわない取締役の報酬については、業績の要素を含まず、あらかじめ決定した定額としております。

報酬水準・構成(業務執行取締役)

業務執行取締役の報酬は、当社と同規模もしくは同業の企業における報酬水準等を考慮しつつ、総合的に勘案して決 定しております。その内容は、基本方針に沿って、基本報酬、賞与、株価連動型金銭報酬から構成することとし、業績目標 等を100%達成した場合には、原則として、基本報酬: 當与:株価連動型金銭報酬=60:30:10となるように設計してお ります。

役員報酬の構成イメージ



「基本報酬」は、原則として、役職ごとの役割や責務の重さに応じて決定し、毎月支払います。「賞与」は、毎年の当社業 績および個人目標等の達成に対する適切なインセンティブを付与することにより、当社グループの業績および中長期 的な企業価値の向上を意識させることを目的とした報酬であり、翌事業年度の職務執行に応じて7月に支払います。 財務評価では連結営業利益、非財務評価ではエンゲージメントスコア、中期テーマ総合評価では個人別定性評価を評価 基準として用いています。

「株価連動型金銭報酬」は、当社株価に連動した金銭の給付をおこなうことで、取締役の報酬と当社の株式価値との連 動性を明確にし、各取締役に対して中長期的な視点に立った経営実現に向けて適切なインセンティブを付与すること により、当社グループの中長期的な企業価値を向上させることを目的とした報酬です。原則として、役職ごとに定めら れた基準額に応じた株式数に相当するポイントを付与し、中期経営計画に対応する事業年度の期間、累積します。対象 期間が終了した次の事業年度の7月に、累積ポイント数に相当する株数に対象期間終了時または支給時の所定の株価を 乗じた額を、金銭にて支払います。なお、「株価連動型金銭報酬」については、当社グループの中核事業会社社長に対して も導入しています。

役員報酬の区分(2025年度以降)

報酬区分	構成比率	報酬の種類ごとの方針	評価基準
基本報酬	60%	役職ごとの役割や責務の重さに応じる	役割や責任の重さ
賞与	30%	毎年の当社業務および個人目標等の達成に対する適切なインセンティブを付与することにより、当社グループの業績および中長期的な企業価値の向上を意識させる(翌事業年度の職務執行に応じて支給)	連結営業利益 エンゲージメントスコア 個人別の定性評価
株価連動型 金銭報酬	10%	当社株価に連動した金銭の給付をおこなうことで、各取締役に対して中長期的な視点に立った経営実現に向けて適切なインセンティブを付与することにより、当社グループの中長期的な企業価値を向上させる	中期経営計画に対応する事業年度経過後の株価

報酬ガバナンス

個人別報酬等の額の決定に際しては、取締役会は基本報酬に賞与および株価連動型金銭報酬を加算した報酬額(業務 執行をおこなわない取締役については業績の要素を含まないものに限る)について、取締役会で定めた各報酬制度の規 程にもとづき、当該報酬額が相当かどうかを検討したうえで、代表取締役社長に決定を一任しております。代表取締役 社長が取締役会から権限の委任を受けたうえで、独立社外取締役を委員長とし、独立社外取締役のみで構成される指名 報酬委員会と協議して決定いたします。

代表取締役社長が取締役会で定めた上記報酬制度と整合した報酬額を提案し、指名報酬委員会と協議したうえで決 定することにより、報酬内容の客観性や透明性が担保されていることから、取締役会はその答申が決定方針に沿うもの であると判断しております。

2024年度の役員報酬額

旧制度のもとで2024年度に支給した役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額および対象となる役員の員 数は以下のとおりです。業務執行取締役の報酬額は、責務の重さ等を考慮して役職ごとに定めた基本報酬に役員賞与を加算 して決定しました。業務執行をおこなわない取締役の報酬額は、各役員の社会的地位および貢献度をもとに決定しました。

取締役および監査役の報酬等の総額(2024年度)

区分	支給人数	報酬等の総額	摘要
取締役	13名	254百万円	取締役報酬限度は年額350百万円以内 (うち社外取締役分80百万円以内) 決議時点の取締役は11名 (うち社外取締役4名) (2024年6月19日開催定時株主総会決議)
監査役	5名	32百万円	監査役報酬限度額は年額60百万円以内 決議時点の監査役は3名 (2024年6月19日開催定時株主総会決議)
合計	18名	287百万円	

(注)報酬等の総額は、当社支払額を記載しております。

役員一覧



各取締役の指名理由

髙松 英之

	д ш
取締役名誉会長 髙松 孝之	当社代表取締役社長、当社代表取締役会長等を歴任し、現在は当社取締役名誉会長に就いております。大所高所の立場から経営全般に助言をおこなうとともに、経営理念に沿った長期継続企業を目指す視点に立ちグループの経営の監督を適切におこなっております。その豊富な経営経験と高い見識により、企業価値の持続的向上のためにさらなる貢献をはたせるものと判断いたしました。
取締役会長 髙松 孝嘉	当社取締役社長室長、当社代表取締役副社長執行役員、当社代表取締役副会長等を歴任し、現在は当社取締役会長に就いております。建設業界における豊富な経営経験と高い見識により、グループ経営の監督を適切におこなっており、企業価値の持続的向上のためにさらなる貢献をはたせるものと判断いたしました。
代表取締役社長 髙松 浩孝	髙松テクノサービス(株代表取締役副社長執行役員、髙松建設(株代表取締役副社長執行役員等を歴任し、現在は当社代表取締役社長に就いております。経営上重要な事項について十分かつ適切に取締役会に経営判断を求め、取締役会の意思決定機能を高めるとともに、経営の指揮をとり業績向上に大きな貢献をはたしております。その豊富な経営経験と高い見識により、企業価値の持続的向上のためにさらなる貢献をはたせるものと判断いたしました。
代表取締役副社長 髙松 孝年	JPホーム(㈱取締役東京本店長、同社代表取締役副社長、同社代表取締役社長、髙松建設(㈱代表取締役副社長執行役員等を歴任し、現在は当社グループの中核会社である髙松建設(㈱代表取締役社長、当社代表取締役副社長に就いております。建設業界における豊富な経営経験と高い見識を有しており、企業価値の持続的向上のためにさらなる貢献をはたせるものと判断いたしました。
取締役 副社長執行役員 浅井 哲	(株)りそな銀行にて代表取締役副社長等を歴任し、リスク管理や財務知識に対して深い知見を有しております。現在は当社取締役副社長執行役員に就いており、豊富な経営経験と高い見識により、企業価値の持続的向上のためにさらなる貢献をはたせるものと判断いたしました。
取締役 常務執行役員	(㈱高松フード・クリエイト代表取締役社長、髙松エステート(㈱代表取締役副社長執行役員およびタカマツビルド(㈱代表取締役副社長執行役員等を歴任し、豊富な経営経験と高い見識を有しております。現在、当社取締役常務執行役員 グループ経営高度化チーム担当として、グループ経営基盤の強化に取り組んでおり、企業

価値の持続的向上のためにさらなる貢献をはたせるものと判断いたしました。















			•				
取締役	取締役	取締役	取締役	常勤監査役	常勤監査役	監査役	監査役
社外・独立	社外·独立	社外·独立			社外·独立	社外·独立	社外·独立
中原 秀人	石橋 伸子	濱島 健爾	望月 尚幸	角田 稔	茶谷 健	津野 友邦	千地 耕造
12/12回 (100%)	11/12回 (92%)	10/10回 (100%)	_	12/12回 (100%)	10/10回 (100%)	12/12回 (100%)	10/10回 (100%)
_	_	_	_	12/12回 (100%)	10/10回 (100%)	12/12回 (100%)	10/10回 (100%)
•		•	•				
	•	•	•				
	•						
			•				
•		•					

社外取締役 青山 繁弘	サントリー㈱取締役副社長、サントリーホールディングス㈱代表取締役副社長、同社代表取締役副会長等を歴任し、経営者として豊富な経験と高い見識を有しております。当社との間に特別な利害関係のない独立した立場から貴重な意見をいただいており、当社指名報酬委員会の委員長も務めていただいております。今後とも経営全般に忌憚のない助言をいただくことで、当社の経営体制がさらに強化できるものと判断いたしました。
社外取締役 中原 秀人	三菱商事㈱代表取締役副社長執行役員等を歴任し、経営者として豊富な経験と高い見識を有しております。当社との間に特別な利害関係のない独立した立場から貴重な意見をいただいており、当社指名報酬委員会の委員も務めていただいております。また、海外経験も豊富であり、海外事業推進に対しても適切な助言をいただいております。今後とも経営全般に忌憚のない助言をいただくことで、当社の経営体制がさらに強化できるものと判断いたしました。
社外取締役 石橋 伸子	弁護士として豊富な専門知識と高い見識を有しており、当社指名報酬委員会の委員も務めていただいております。法律に関する知見を生かした弁護士としての専門的見地から、有用な意見をいただくことを期待しております。同氏は、これまで当社および他社の社外取締役として、企業経営に関わっております。また、法律の専門家として、今後とも当社との間に特別な利害関係のない独立した立場から忌憚のない助言をいただくことで、経営の監督とチェック機能の観点から社外取締役としての職務を適切に遂行することができるものと判断いたしました。
	産業機械等を扱うメーカーの経営者として、経営基盤の強化、グローバル化、新規事業領域への展開等の

、新規事業領域への展開等の 豊富な経験と、海外現地法人において、長年にわたりM&Aやグループ企業再編に携わるなど海外事業に 社外取締役 関する見識を有しております。当社指名報酬委員会の委員も務めていただいております。当社との間に 濱島 健爾 特別な利害関係のない独立した立場から忌憚のない助言をいただくことで、当社の経営体制がさらに強 化できるものと判断いたしました。

取締役 望月 尚幸

清水建設㈱建築総本部東京支店副支店長、日本国土開発㈱取締役副社長執行役員を歴任し、現在は当社 グループの中核会社である青木あすなろ建設㈱代表取締役社長に就いております。建設業界における豊 富な経営経験と高い見識、PwCコンサルティング合同会社における戦略立案経験を有しており、当社グ ループの事業戦略推進に係る意思決定等に適切な意見をいただくことで、企業価値の持続的向上のため に貢献をはたせるものと判断いたしました。

社外取締役メッセージ

グループ経営の最適化・ 最大化を支え、 さらなる社会価値への チャレンジを応援します。 濱島 健爾 社外取締役 1982年にウシオ電機株式会社入社後、1999年に Ushio America, Inc.取締役社長CEO、2000年に Christie Digital Systems, Inc. 取締役社長CEO、 2014年にウシオ電機株式会社代表取締役社長に就 任。2024年より株式会社髙松コンストラクション グループ計外取締役を務める。

当社グループの印象と 取締役会の様子

社外取締役に就任し、1年が経過しました。産業機械・装 置メーカーの経営に携わってきた私にとって、建設業界と の関わりは少なく、就任初年度は新鮮な想いで当社グルー プ事業に接し、理解に努めてきました。

髙松コンストラクショングループは、オーナー企業であ り、その特色としてグループ経営における方針の一貫性と 強いリーダーシップ、スピーディーな判断、肝盛なチャレン ジ精神を発揮しつつ、同時に堅実で丁寧な事業運営を維持 し、創業100年以上の長きにわたり成長し続けていること が、大変印象的でした。そして早くからM&Aによる事業拡 大を推進し、買収先企業の自主自立と固有の企業文化を尊 重しながら、その多様性をグループ内に取り込んできた点 に、高い先進性を感じます。

今後は、こうしたグループ内の遠心力を活かすとともに、 ホールディングスが中心となって事業会社間の相互連携と 融和を深め、シナジーを生み出していくことが、次の成長に 向けた課題だと思います。

取締役会では、取締役11名のうち4名を占める社外取締 役の積極的な発言が、議論の活性化と深化に一役買ってお り、私自身も少数株主を代弁する立場を自覚し、忌憚のない 指摘や意見表明を心掛けています。会社側・執行側の対応 も真摯かつ前向きで、社外の視点をしっかりと採り入れ、経 営に活かす姿勢が表れています。

ただし社内取締役や事業会社幹部など執行側の出席者 には、グループ全体のテーマについて発言することに、やや 遠慮がちな様子も見られますので、視野を拡げて関わって いただければ、さらに有意義で実効性の高い取締役会にな るものと期待しています。ひとつの方法として、社長とR担 当役員が対応する機関投資家やアナリストとの面談に、執 行側メンバーがオブザーバーで参加し、グループ経営への 意識を高めてもらうといったことも有効ではないかと考え

2024年度の取締役会を 振り返って

2024年度は、受注高・売上高が過去最高を更新したもの の、営業利益は期初に想定した150億円を大幅に下回り、前 中期経営計画は目標未達となりました。減益の主な理由は、 青木あすなろ建設における民間建築の不採算案件や建設コ ストの増加です。しかし取締役会では、物価上昇という外的 要因のみを捉えることなく、内部要因に目を向けて議論を重 ね、今後の対応を検討していきました。これを踏まえ青木あ すなろ建設は、見積りや契約の手法から状況分析、決裁者へ のエスカレーションまで、プロセスとルールを見直した改善 策に取り組み、ホールディングスや髙松建設からも専門的な アドバイスを受けました。また取締役会では、この改善策を 他の事業会社の取り組みに反映し、グループシナジーとして 活かす方法についても、多くの意見交換をおこないました。

一方、新中期経営計画の策定に関しては、経営資源の配 分が取締役会の議論の中心になりました。今計画では、事業 ポートフォリオのコアである建設請負を伸ばしながら、 ROEの改善に向けて収益性の向上をはかるべく、バリュー チェーンにおける川上領域のソリューション提供と、川下 領域のストックビジネスへの展開を拡げていきます。その ため資源配分は、不動産事業・デベロッパー事業の成長を 重視し、用地の買収や不動産物件の取得への積極投資を想 定しています。

ただ、実際に足もとの利益を上げていくためには、労働生 産性と付加価値生産性を高める必要があります。そこで求 められるのは、DX・ICTの導入による工事の効率化や原価管 理の精度向上、そして技術力に裏打ちされたソリューショ ンの差別化・高付加価値化です。特に後者観点から私は、当 社グループの資源配分について、技術開発への投資が十分 でないと感じており、引き続き技術力強化への提言をおこ なっていきます。

社外の視点で捉える 中期経営計画

新中期経営計画の3年間、社外取締役として重点的にモ ニタリングすべきポイントがいくつかありますが、そのひと つは、今ほど述べましたDX・ICTの導入による工事の効率化 や原価管理の精度向上などの進展です。これがしっかりお こなわれることで減益のリスクが低減され、株式市場が求 めるROE水準の達成、すなわち資本効率の改善につながる ものと認識しています。

また川上・川下領域への進出にともない、これまで当社グ ループが経験しなかった新たなリスクに向き合うことにも なります。社外の視点から多角的にリスクを捉え、企業価値 に資する投げかけを意識して議論しながら、今後の事業展 開をモニタリングしていきます。

もうひとつのモニタリングのポイントは、経済価値と社 会価値の両立です。当社グループは、環境・社会の持続可能 性を高め、課題解決をもたらす価値の提供を企業の社会的 責務として遂行し、同時にこれを成長機会として、業績の拡 大につなげていきます。特にオーナー企業は、社会価値への 貢献度が注目されるため、その取り組みを客観的にチェッ クし、適切に助言することは、社外取締役の大きな役割と言 えるでしょう。今計画は、成長テーマのひとつに「新たな事 業領域の開拓」を掲げ、都市コミュニティーやサーキュラー エコノミー、デジタルインフラなどにかかわる、公益性の高 い提案型ビジネスを手掛けていきます。さらなる社会価値 へのチャレンジとして期待し、応援したいと思います。

これからの 当社グループに対する期待

冒頭に述べましたとおり、髙松コンストラクショングルー プは、100年を超える歴史を歩み、成長し続けてきた企業集 団です。建設を通じて社会に貢献するという創業時からの DNAを受け継ぎ、先輩方が重ねてきた努力のうえに、さら なる発展を築いていくためには、持続的成長の源泉である 人財の育成に注力し、優れた次世代リーダー層・次世代経営 陣を輩出する必要があります。その仕組みを確立し、しっか

りと運用することが、当社 グループの将来に向けた 課題だと考えています。

M&Aにより事業を拡大 しながら、各社の多様な企 業文化を受け入れ、自らの 強みとしてきた当社グ ループは、社会変化が激し さとスピードを増し、予想 困難なものとなる時代に おいても、その高いポテン シャルを発揮し、可能性を 大きく拡げていくに違い ありません。

私は、社外取締役の立 場からグループ経営の最 適化・最大化を支え、経営 陣・社員の皆さんとともに 「もの」と「こころ」の幸せ に貢献してまいります。



11ヵ年サマリー

	(単位)	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024±
受注高	(百万円)	225,667	237,762	256,488	254,857	305,257	296,746	256,453	312,889	337,680	325,914	391
売上高	(百万円)	189,212	208,883	214,130	245,107	249,720	282,366	283,080	263,907	282,495	312,680	346
(建築事業)	(百万円)	87,331	98,279	109,853	117,347	115,114	151,002	140,537	125,136	136,774	150,403	163
(土木事業)	(百万円)	91,821	97,211	92,106	108,770	108,355	104,299	111,826	98,826	94,902	99,559	101
(不動産事業)	(百万円)	10,059	13,392	12,171	18,989	26,250	27,065	30,717	39,944	50,818	62,716	82
営業利益	(百万円)	7,155	10,410	12,935	13,630	12,441	14,720	12,198	11,225	12,038	11,651	11
営業利益率	(%)	3.8	5.0	6.0	5.6	5.0	5.2	4.3	4.3	4.3	3.7	
圣常利益	(百万円)	7,212	10,468	12,932	13,702	12,425	14,355	12,112	11,490	11,768	11,310	10
現会社株主に帰属する当期純利益	(百万円)	6,343	5,799	6,596	7,957	7,022	8,698	7,467	6,727	7,534	9,165	6
· · ··································	(百万円)	99,131	104,592	110,555	113,992	118,126	110,139	115,756	121,471	127,759	134,069	137
給資産額	(百万円)	162,158	165,274	180,927	184,914	190,590	211,431	220,831	236,719	233,963	245,149	269
株当たり純資産	(円)	2,397.37	2,528.74	2,673.89	2,861.26	2,987.44	3,162.22	3,323.38	3,487.60	3,668.25	3,849.26	3,95
株当たり当期純利益	(円)	176.13	161.01	183.13	223.39	201.70	249.83	214.48	193.22	216.38	263.25	18
3己資本比率	(%)	53.3	55.1	53.2	53.9	54.6	52.1	52.4	51.3	54.6	54.7	
総資産経常利益率 (ROA)	(%)	4.6	6.4	7.5	7.5	6.6	7.1	5.6	5.0	5.0	4.7	
自己資本当期純利益率(ROE)	(%)	7.6	6.5	7.0	8.1	6.9	8.1	6.6	5.7	6.0	7.0	
営業活動によるキャッシュフロー	(百万円)	3,823	2,676	8,061	5,146	4,160	21,791	△ 4,116	2,513	△ 6,281	△ 10,476	5
投資活動によるキャッシュフロー	(百万円)	280	△ 658	△ 1,388	△7,850	△ 5,371	△ 11,988	△7,298	△ 6,547	△ 5,351	△ 2,066	△ 1
才務活動によるキャッシュフロー	(百万円)	△ 1,185	△ 1,338	△ 1,718	△6,121	△ 5,402	△65	12,336	△ 1,179	△ 19,556	3,244	5
見金および現金同等物の期末残高	(百万円)	71,762	72,442	77,396	68,571	62,074	71,730	72,625	67,407	36,047	26,785	35
株当たり年間配当金	(円)	27.00	34.00	43.00	56.00	60.00	63.00	63.00	63.00	70.00	82.00	8
配当性向	(%)	15.3	21.1	23.5	25.1	29.7	25.2	29.4	32.6	32.4	31.1	

55 統合報告書 2025 統合報告書 2025 56

連結貸借対照表 (単位:百万円)

里 相 具					(単位:白万片
	前連結会計年度 (2023年度)	当連結会計年度 (2024年度)		前連結会計年度 (2023年度)	当連結会計年 (2024年度)
資産の部			負債の部		
流動資産			流動負債		
現金預金	26,785	35,723	工事未払金	29,779	34,801
受取手形·完成工事未収入金等	97,248	109,044	短期借入金	6,000	15,000
販売用不動産	28,005	22,662	1年内償還予定の社債	_	10,000
未成工事支出金	1,573	1,475	未払法人税等	2,804	3,635
不動産事業支出金	18,209	28,958	未成工事受入金	28,982	33,297
未収入金	4,972	2,915	完成工事補償引当金	730	601
その他	2,911	2,662	賞与引当金	4,311	4,706
貸倒引当金	△100	△115	その他	8,828	9,654
流動資産合計	179,605	203,327	流動負債合計	81,436	111,695
固定資産			固定負債		
有形固定資産			 社債	15,000	5,000
建物・構築物(純額)	15,702	15,413		505	494
機械、運搬具および工具器具備品(純額	(1) 2,353	2,156	再評価に係る繰延税金負債	231	238
船舶(純額)	988	1,181	船舶特別修繕引当金	65	64
土地	27,733	27,757	退職給付に係る負債	11,728	12,312
リース資産(純額)	88	195	その他	2,110	2,163
建設仮勘定	13	113	固定負債合計	29,642	20,273
有形固定資産合計	46,880	46,816	負債合計	111,079	131,968
無形固定資産					
のれん	676	507	純資産の部		
その他	933	927	株主資本		
無形固定資産合計	1,610	1,434	資本金	5,000	5,000
投資その他の資産			資本剰余金	797	797
投資有価証券	7,982	7,518	利益剰余金	127,822	130,932
繰延税金資産	6,628	8,061	自己株式	△0	△0
その他	2,640	2,762	株主資本合計	133,619	136,729
貸倒引当金	△198	△195	その他の包括利益累計額		
投資その他の資産合計	17,053	18,146	その他有価証券評価差額金	275	115
固定資産合計	65,543	66,398	土地再評価差額金	△1,242	△1,248
			為替換算調整勘定	1,089	1,864
			退職給付に係る調整累計額	282	244
			その他の包括利益累計額合計	405	975
			非支配株主持分	43	51
			純資産合計	134,069	137,756
資産合計	245,149	269,725	負債純資産合計	245,149	269,725

連結損益計算書 (単位:百万円)

		前連結会計年度当連結会計年度	
	(2023年度)	(2024年度)	
売上高			
完成工事高	249,963	264,444	
不動産事業売上高	62,716	82,241	
売上高合計	312,680	346,685	
売上原価			
完成工事原価	215,463	231,645	
不動産事業売上原価	54,164	70,413	
売上原価合計	269,628	302,059	
売上総利益			
完成工事総利益	34,499	32,798	
不動産事業総利益	8,552	11,827	
売上総利益合計	43,052	44,626	
販売費および一般管理費	31,400	33,165	
営業利益	11,651	11,460	
営業外収益			
受取利息	4	0	
受取配当金	102	56	
為替差益	248	_	
受取賃貸料	92	88	
受取補償金		38	
その他	176	68	
営業外収益合計	624	253	
営業外費用			
支払利息	189	249	
持分法による投資損失	608	633	
その他	167	211	
営業外費用合計	965	1,094	
経常利益	11,310	10,619	
特別利益			
固定資産売却益	5	1	
投資有価証券売却益	1,426	52	
特別利益合計	1,431	54	
特別損失			
固定資産売却損		2	
固定資産除却損	108	85	
投資有価証券売却損		0	
事務所移転費用	554	_	
退職給付費用	194	_	
特別損失合計	857	88	
税金等調整前当期純利益	11,884	10,585	
法人税、住民税および事業税	4,663	5,394	
法人税等調整額	△1,951	△1,272	
法人税等合計	2,711	4,121	
当期純利益	9,173	6,463	
非支配株主に帰属する当期純利益	7	11	
親会社株主に帰属する当期純利益	9,165	6,452	

連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2023年度)	当連結会計年度 (2024年度)
当期純利益	9,173	6,463
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△339	△160
土地再評価差額金	24	△6
為替換算調整勘定	△61	325
退職給付に係る調整額	△179	△37
持分法適用会社に対する持分相当額	269	449
その他の包括利益合計	△287	569
包括利益	8,886	7,033
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	8,878	7,022
非支配株主に係る包括利益	7	11

統合報告書 2025 58 57 統合報告書 2025

連結財務諸表

連結キャッシュフロー計算書

(単位:百万円)

	#		
	前連結会計年度	当連結会計年度	
	(2023年度)	(2024年度)	
営業活動によるキャッシュフロー			
税金等調整前当期純利益	11,884	10,585	
減価償却費	1,973	2,051	
のれん償却額	169	169	
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△57	11	
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	54	△128	
賞与引当金の増減額(△は減少)	316	394	
未払役員退職金の増減額(△は減少)	△300	_	
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	810	531	
船舶特別修繕引当金の増減額(△は減少)	21	△1	
受取利息および受取配当金	△106	△57	
支払利息	189	249	
持分法による投資損益(△は益)	608	633	
為替差損益(△は益)	△248	27	
出資金運用損益(△は益)	△6	△6	
損害賠償金	71	_	
固定資産売却損益(△は益)	△5	1	
固定資産除却損	108	85	
投資有価証券売却損益(△は益)	△1,426	△52	
事務所移転費用	554	_	
売上債権の増減額(△は増加)	△5,505	△11,796	
棚卸資産の増減額(△は増加)	△11,538	△5,308	
仕入債務の増減額(△は減少)	508	5,021	
	△288	4,314	
未収入金の増減額(△は増加)	△2,004	932	
未払または未収消費税等の増減額	944	△182	
預り金の増減額(△は減少)	△1,581	875	
その他	408	355	
小計	△4,445	8,703	
利息および配当金の受取額	259	215	
利息の支払額	△190	△248	
法人税等の支払額	△5,501	△4,700	
法人税等の還付額	13	1,162	
損害賠償金の支払額	△71	_	
事務所移転費用の支払額	△540	_	
営業活動によるキャッシュフロー	△10,476	5,132	
投資活動によるキャッシュフロー			
	△3,163	△1,374	
無形固定資産の取得による支出	△271	△201	
固定資産の除却による支出	△64	△28	
投資有価証券の取得による支出	△881	△508	
投資有価証券の売却による収入	2,306	430	
長期貸付けによる支出	△7	△20	
その他	14	4	
投資活動によるキャッシュフロー	△2,066	△1,699	
財務活動によるキャッシュフロー			
	6,000	9,000	
リース債務の返済による支出	△181	△195	
自己株式の取得による支出	△0	_	
配当金の支払額	△2,573	△3,343	
非支配株主への配当金の支払額		_3,5 i.5	
財務活動によるキャッシュフロー	3,244	5,458	
現金および現金同等物に係る換算差額	37	47	
現金および現金同等物の増減額(△は減少)		8,938	
現金および現金同等物の期首残高	36,047	26,785	
現金および現金同等物の期末残高	26,785	35,723	
◇○〒♀~○ ◇○西□江江ミントンダー	20,703	33,7 23	

会社概要•株式情報

会社概要 (2025年3月31日現在)

号 株式会社髙松コンストラクショングループ

業 1917年10月

会 社 設 立 1965年6月

資本金50億円

従業員数 4,981名(連結)

代表 者代表取締役社長 髙松 浩孝

主要拠点

社 〒532-0025 大阪市淀川区新北野1-2-3

TEL. 06(6303)8101

東京本社 〒108-0014 東京都港区芝4-8-2

TEL. 03 (3455) 8108

国内グループ会社 (2025年7月1日現在)

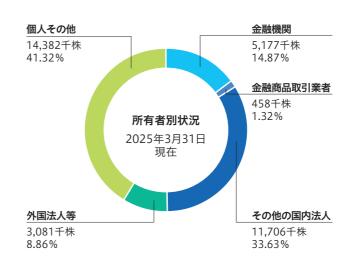
- 髙松建設株式会社
- 髙松テクノサービス株式会社
- 髙松エステート株式会社
- 株式会社住之江工芸
- 株式会社金剛組
- 株式会社中村社寺
- タカマツビルド株式会社
- 大昭工業株式会社
- 青木あすなろ建設株式会社
- 株式会社島田組
- みらい建設工業株式会社
- 青木マリーン株式会社
- 株式会社エムズ
- 東興ジオテック株式会社
- タカマツハウス株式会社
- タカマツハウス不動産株式会社
- タカマツハウス関西株式会社
- 株式会社髙松都市開発

海外グループ会社

• Takamatsu Construction Group USA, Inc.

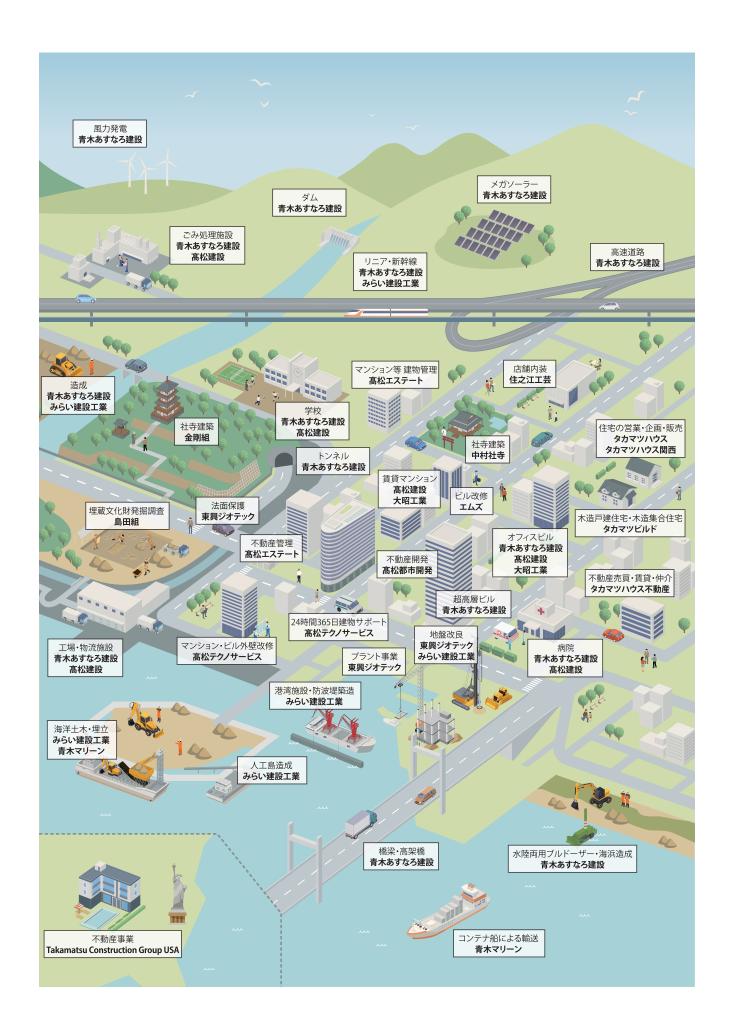
株式情報 (2025年3月31日現在)

発行可能株式総数 52,800,000株 発行済株式の総数 34,818,578株 株主数 25,036名



大株主(上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
㈱三孝社	4,800	13.8
髙松孝之	3,948	11.3
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	2,911	8.4
(合)孝英社	2,700	7.8
髙松孝育	2,103	6.0
(合)孝兄社	1,780	5.1
㈱孝	1,226	3.5
㈱りそな銀行	810	2.3
(株)みずほ銀行	618	1.8
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	596	1.7



髙松コンストラクショングループ





